

**Uchwała Nr III/ 24 /2002  
Rady Gminy w Grodzisku Dolnym  
z dnia 20 grudnia 2002 roku**

w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.4 , art.20 ust.1, 2, 3 art.21 ust.1 pkt.2 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U.Nr 71 poz.733/ i art. 18 ust.2 pkt 15 , art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami /

**Rada Gminy w Grodzisku Dolnym  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

**§ 2**

Pierwszeństwo w najmie lokali mieszkaniowych mają mieszkańcy Gminy Grodzisko Dolne spełniający warunki określone w powołanej ustawie oraz uchwale Rady Gminy.

**§ 3**

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczają się na wynajem na czas nieoznaczony lub oznaczony nie krótszy niż trzy lata z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali wydzielonych z zasobu do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy /np. lekarzy, nauczycieli/.

**§ 4**

Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest dla osób pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych oraz osób mających niezaspokojone potrzeby w tym zakresie.

**§ 5**

1. Lokale będące w mieszkaniowym zasobie gminy mogą być oddane w najem na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. osiągających dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 100 % w gospodarstwie wieloosobowym a 150 % w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Do dochodu o którym mowa w ust.1 zalicza się dochód przeliczeniowy na członka rodziny wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych /w dniu rozpatrywania wniosku przed zawarciem umowy najmu/.

**§ 6**

2. Przyjmuje się warunki kwalifikujące wnioskodawcę do poprawy warunków zamieszkania:
  - lokal przeznaczono do rozbiórki,
  - zamieszkuje w lokalu uznanym za niemieszkalny,
  - został pozbawiony możliwości zamieszkania w dotychczas zajmowanym lokalu z przyczyn losowych /pożar, powódź, katastrofa budowlana/,
  - lokal przegęszczony tj. w którym ogólna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na osobę jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>,

#### § 7

1. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 m-cy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:
  - 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
  - 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
2. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego mają osoby:
  - a/ z prawomocnym wyrokiem sądu,
  - b/ opuszczające dom dziecka,
  - c/ osoby, które utraciły mieszkanie w wyniku klęsk żywiołowych, bezdomne.

#### § 8

1. Nie powinno się rozpatrywać wniosków na wynajem lokali osób, które:
  - zbyły lub przekazały swój lokal albo budynek mieszkalny,
  - dokonały dobrowolnie zamiany warunków mieszkaniowych na gorsze,
  - są mieszkańcami innych gmin .

#### § 9

1. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego wraz z dokumentami dotyczącymi stanu osobowego rodziny oraz dochodów gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące rozpatruje Wójt Gminy w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku.
2. Informację o przydzieleniu mieszkania wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni .

#### § 10

Osoby pozostające w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy Wójt Gminy:

- 1/ w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi kwalifikuje do najmu, stosując kryteria określone w uchwale lub,
- 2/ wszczyna w stosunku do nich postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu .

#### § 11

W zasobie mieszkaniowym gminy brak jest lokali o powierzchni użytkowej ponad 80 m<sup>2</sup>.

#### § 12

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami może być dokonana wyłącznie za zgodą Wójta Gminy. Koszty związane z zamianą ponoszą w całości najemcy.
2. Nie dopuszcza się zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za lokale w innych zasobach lub innej gminie.

#### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, zaś nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów

#### § 14

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY

Teresa Galusza