

Uchwała Nr IX / 57 / 2007
Rady Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2007 w gminie Grodzisko Dolne .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Grodzisko Dolne

po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne,
uchwalonym uchwałą Nr XLVII/303/02 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 02 lipca 2002r.
postanawia

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007
w gminie Grodzisko Dolne, w miejscowości Wólka Grodziska .

Przepisy ogólne

§ 2

1. Granice planu obejmują teren o powierzchni 1,8051 ha w miejscowości Wólka Grodziska .
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Nr 1 – graficzny, rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych,
 - 2) Nr 2 - tekstowy, rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

§ 3

Przeznaczenie terenu objętego planem:

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** przeznacza się pod usługi celu publicznego (obiekty użyteczności publicznej).

Przepisy szczegółowe.

§ 4

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UP:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy pasów drogowych dróg wewnętrznych:
 - a) drogi wewnętrznej, przebiegającej po stronie północnej terenu objętego planem – 20m,
 - b) drogi wewnętrznej, przebiegającej po stronie południowej terenu objętego planem – 8m,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego planem, nie więcej niż 8%,

- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu objętego planem, nie mniej niż 20 %,
- 4) w granicach terenu usług użyteczności publicznej lokalizacja:
 - a) budynku szkoły podstawowej z przedszkolem,
 - b) budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - c) urządzeń sportowych,
 - d) urządzeń związanych z podstawową funkcją budynków użyteczności publicznej, i urządzeń sportowych,
- 5) budynki, szkoły podstawowej z przedszkolem i remizy Ochotniczej Straży Pożarnej:
 - a) wysokość budynków, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy budynków, spadowe; fragmentarycznie dopuszcza się dach płaski,
 - c) spadek połaci dachowych 35 - 40⁰,
 - d) forma budynków, nawiązująca do form zabudowy regionalnej, miejscowej,
 - e) dopuszcza się budynek o funkcjach połączonych,
- 6) urządzenia sportowe w tym, boiska wychowania fizycznego i sportu rekreacyjnego,
- 7) urządzenia związane z podstawową funkcją budynków użyteczności publicznej i urządzeń sportowych:
 - a) plac zabaw dla dzieci przedszkolnych, o powierzchni terenu nie mniejszej niż 1200 m²,
 - b) plac manewrowy Ochotniczej Straży Pożarnej, wraz z minimum jednym miejscem postojowym dla samochodu ,
 - c) dopuszcza się budynek pawilonu sportowego: jedna kondygnacja nadziemna, dach dwuspadowy, spadek połaci dachowych, do 30⁰,
- 8) w granicach terenu objętego planem, kolorystyka pokryć dachowych i elewacji wszystkich budynków, stonowana, pastelowa, ujednolicona,
- 9) zapewnić usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym:
 - a) w części północnej terenu, nie mniej niż 8 miejsc,
 - b) w części południowo - zachodniej terenu, nie mniej niż 15 miejsc,
- 10) ogrodzenie terenu ażurowe, harmonizujące z kolorystyką dachów,
- 11) wszystkim elementom zagospodarowania terenu winna towarzyszyć zieleń o stosownej funkcji, estetycznej lub izolacyjnej,
- 12) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 13) przy realizacji obiektów kubaturowych uwzględnić warunki, wynikające z badań geotechnicznych gruntu.

§ 5

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z drogą powiatową nr 1266, relacji Biedaczów – Grodzisko Górne, poprzez istniejące drogi wewnętrzne, jak na rysunku planu.

§ 6

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w powiązaniu z istniejącą gminną siecią wodociągową,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych, do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną, po zrealizowaniu budowy przyłącza kablowego niskiego napięcia i powiązaniu z rozdzielnią niskiego napięcia w stacji transformatorowej Wólka Grodziska 5 SZ., na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) oświetlenie terenu objętego planem, na słupach oświetleniowych, przystosowanych do

- zasilania linią kablową,
- 5) zaopatrzenie w gaz, w powiązaniu z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia, wg warunków dysponenta sieci gazowej,
 - 6) łączność telekomunikacyjna doprowadzona do terenu objętego planem, w powiązaniu z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urzędzeń.

§ 7

Zasady ochrony środowiska:

- 1) w granicach terenu **UP**, lokalizacja obiektów użyteczności publicznych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko,
- 2) w granicach terenu **UP** dopuszczalny poziom hałasu, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach terenu **UP**, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ogrzewanie obiektu kubaturowego, ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń, nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
- 6) przy zagospodarowaniu terenu, uwzględnić istniejący drzewostan.

§ 8

Zasady podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP, w sposób, umożliwiający samodzielne funkcjonowanie obiektu szkoły podstawowej z przedszkolem i jego odizolowanie od terenu Ochotniczej Straży Pożarnej.

§ 9

Zakaz lokalizacji budynków tymczasowych, nie związanych z realizacją obiektów zgodnych z ustaleniami planu.

§ 10

Teren, którego przeznaczenie plan miejscowy ustala, może być wykorzystany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z niniejszymi ustaleniami planu.

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12

Traci moc uchwała nr XX/123/2004 Rady Gminy w Grodzisku Dolnym z dnia 31 maja 2004 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Żołyńnia – Leżajsk” w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

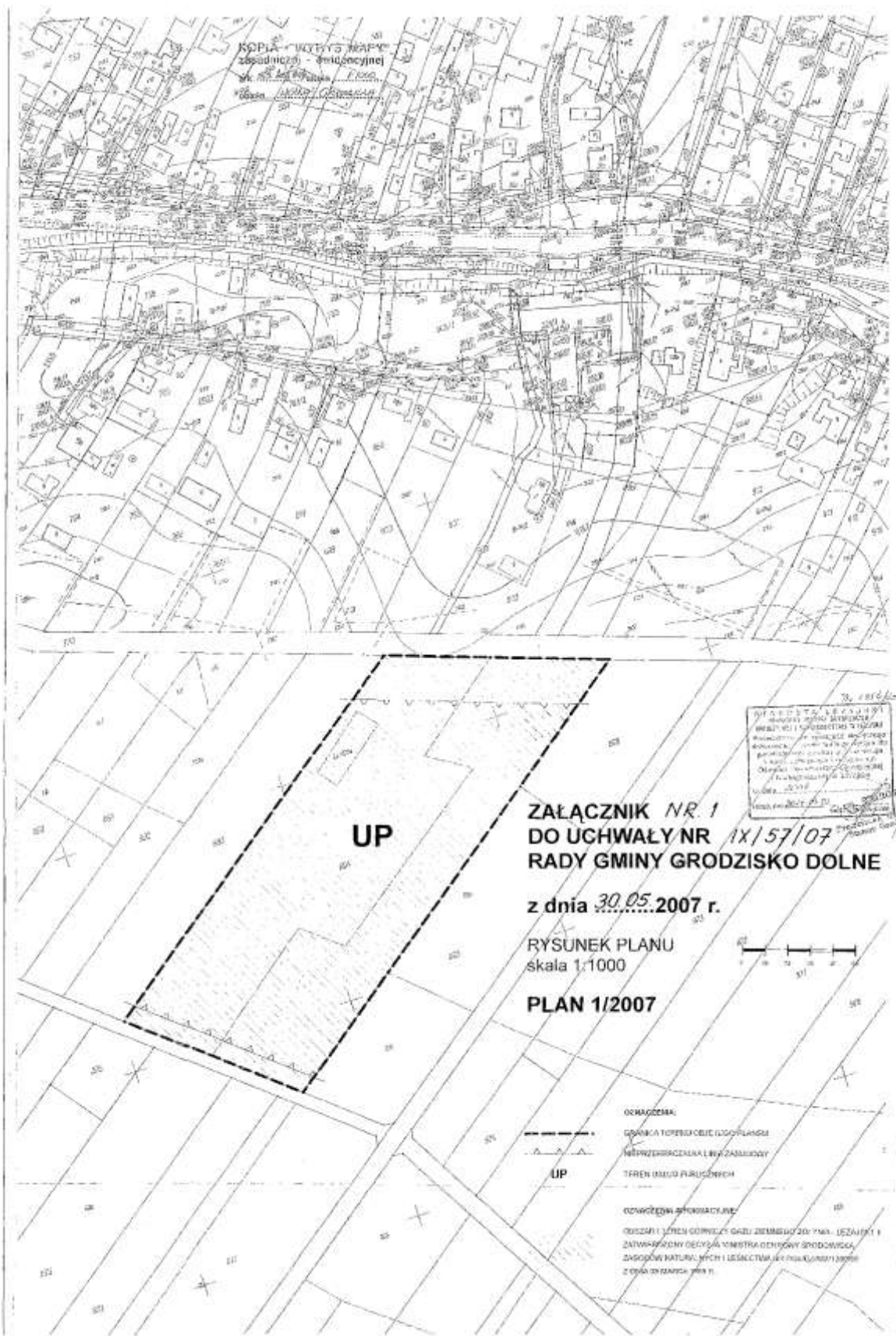
§ 13

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Gdański



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/57/2007
Rady Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 30 maja 2007r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Stosownie do przepisów art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w gminie Grodzisko Dolne, obejmującego teren położony w miejscowości Wólka Grodziska, oraz dokumentacji planistycznej związanej ze sporządzaniem tego planu, w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwała:

„nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w gminie Grodzisko Dolne miejscowość Wólka Grodziska”.