

UCHWAŁA Nr XLIV/305/98
Rady Gminy w Grodzisku Dolnym
z dnia 1998.05.11.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 23 i
Nr 26 do Nr 28 w gminie Grodzisko Dolne, wieś Grodzisko Nowe.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Grodzisku Dolnym postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 23, Nr 26, Nr 27 i Nr 28 w gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Nowe, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwanych w dalszej części uchwały – planami.

Przepisy ogólne.

§ 2.

1. Plany obejmują fragmenty wsi Grodzisko Nowe, przedstawione na kartach map 1 i 3 do 5:
karta 1 – plan Nr 23, karta 3 – plan Nr 26, karta 4 – plan Nr 27, karta 5 – plan Nr 28.
2. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Tereny objęte planami wymienionymi w § 1 położone są:
 - 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, dla którego obowiązują warunki ochrony zawarte w decyzji Nr

KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

- 2) w zasięgu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady zagospodarowania określone są w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

Przepisy szczegółowe.

§ 3.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planami:
 - 1) **Nr 23** o pow. 0,39 ha – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **MRMN**,
 - 2) **Nr 26** o pow. około 0,20 ha:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o pow. około 0,11 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) droga dojazdowa pow. około 0,04 ha, oznaczona na rysunku planu symbolem **DG**
- długość około 80 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - c) użytki rolne pow. około 0,05ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 3) **Nr 27** o powierzchni 0,27 ha – lokalne usługi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,
 - 4) **Nr 28** o pow. około 0,13 ha – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych, nie pogarszających stanu środowiska (w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych) oraz łączenie funkcji usługowych z funkcją mieszkaniową, na terenach objętych planami:
 - 1) **Nr 23** oznaczony symbolem **MRMN**,
 - 2) **Nr 26 i Nr 28**, oznaczonych symbolami **MN**.
3. Na terenach objętych planami **Nr 26 i Nr 28**, oznaczonych symbolem **MN** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.

4. Na terenach objętych planami Nr 23 i Nr 28 należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m, a na terenie objętym planem Nr 27 w odległości 25,0 m - od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich.
5. Na terenach położonych w strefach technicznych od sieci infrastruktury technicznej, obowiązują warunki określone przepisami szczególnymi.
6. Proces inwestycyjny należy poprzedzić:
 - 1) wykonaniem badań warunków gruntowo-wodnych na terenie objętym planem Nr 23,
 - 2) spełnieniem warunków, wynikających z położenia w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, dla terenów objętych planami Nr 23, Nr 27 i Nr 28.

§ 4.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne:
 - a) parterowe z możliwością podpiwniczenia i poddaszem mieszkalnym; możliwość podpiwniczenia budynków w granicach planu Nr 23, określa badania, o których mowa w § 3 ust. 1,
 - b) poziom parteru maksymalnie na wysokość 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) bryła budynków oparta na rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35 – 45⁰,
 - d) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków w postaci skrzydeł, werand, ganków, a w połaci dachów zastosowanie lukarn,
 - e) zadane elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,
 - f) formę budynków należy dostosować do architektury regionalnej o tradycjach lokalnych, z wykorzystaniem detali architektonicznych, charakterystycznych dla tej zabudowy (np. okapy, proporceje i podziały stolarki, zakończenia szczytów budynków, ozdobne ganki),
 - 2) budynki gospodarcze i usługowe parterowe; w kształtowaniu ich formy należy stosować odpowiednio zasady jak w punkcie 1,
 - 3) budynki usytuowane w obrębie poszczególnych działek i terenów winny być ujednoczone w zakresie:
 - a) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) materiałowego pokrycia dachowego.

150

2. Zasady wymienione w ust. 1 dotyczą budynków nowych oraz budynków podlegających wymianie i przebudowie.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) na tereny objęte planami **Nr 23 i Nr 27** – utrzymuje się istniejące zjazdy z dróg: wojewódzkiej i gospodarczej,
 - b) na teren objęty planem **Nr 28** – zjazd z drogi wojewódzkiej,
 - c) parametry techniczne zjazdu, o którym mowa w pkt 1b, określi właściwy zarząd drogi,
 - d) na teren objęty planem **Nr 26** dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gospodarczą (symbol DG),
 - e) parametry techniczne włączenia drogi gospodarczej do drogi wojewódzkiej, określi właściwy zarząd drogi,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z obowiązkiem wywożenia do gminnej oczyszczalni w Grodzisku Dolnym,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych:
 - a) Grodzisko Nowe Nr 4- dla terenów objętych planami **Nr 23, Nr 27 i Nr 28**,
 - b) Grodzisko Nowe Nr 8 - dla terenu objętego planem **Nr 26**,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
 - 7) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Uciążliwości wynikające z ruchu komunikacyjnego na drogach wojewódzkich dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, winny być likwidowane przez inwestorów, poprzez zastosowanie skutecznych zabezpieczeń.

2. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnych działkach z obowiązkiem opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.
3. Odchody zwierzęce należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, lokalizowanych na własnych działkach.

Przepisy końcowe.

§ 7.

Tereny, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planami.

§ 8.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 9.

Uchyla się uchwałę Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów, objętych niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Grodzisku Dolnym.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRACOWNIKI
[Podpis]
Gmina Grodzisko Dolne

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 ob.GRODZISKO DOLNE skala 1:1000
 L.ks.rob.114/97 ark.166.311.124

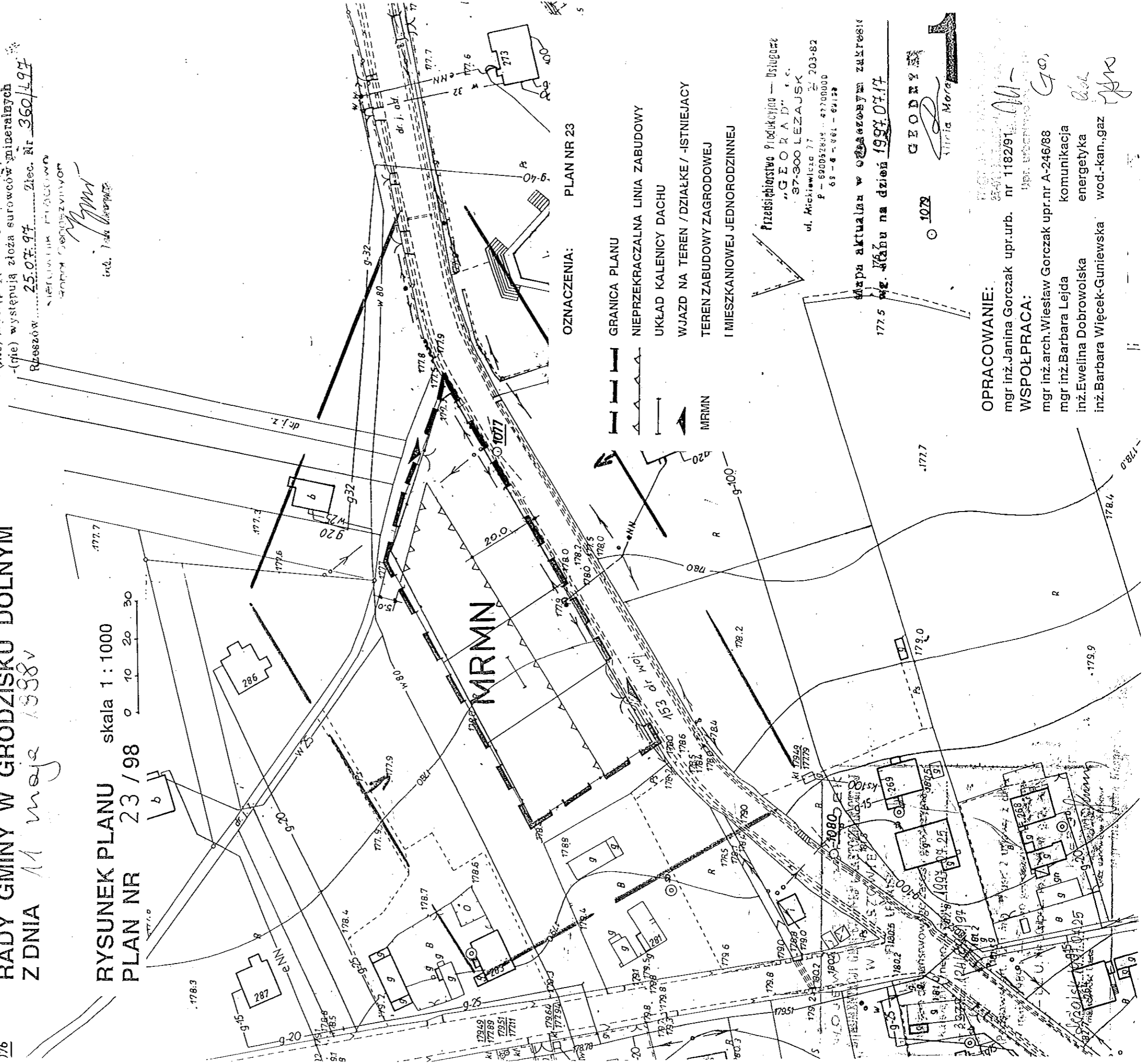
ZALACZNIK DO UCHWALY NR XLN/305/98
 RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
 Z DNIA 11 maja 1998r

RYSunEK PLANU skala 1:1000
 PLAN NR 23/98

WYKONANY PRZEZ SPOLNE BIURO
 I TERENOWY KONTROLER
 MARIUSZ I SIOBRAWA BERNARDINI
 35-059 81 71 21 22 W WARSZAWIE
 ul. Turzycy 10, 00-637 42 22

Sprawdzono z materialem LUDF w Rzeczpospolitej
 -na powiazany teren brak uzgodnionych projektów
 -mogą wystąpić tereny zmeifitrowane,
 -nie występują złoża surowców mineralnych
 Rzeczposp. 25.07.97 Zlec. Nr 360/L97

INŻYNIER PRACOWNIA
 ZOPNA ODRZYSZYTOR
 inż. Janina Gorczak



- OZNACZENIA: PLAN NR 23
- GRANICA PLANU
 - NIETRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - UKŁAD KALENICY DACHU
 - WJAZD NA TEREN / DZIAŁKĘ / -ISTNIEJACY
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MRMN

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe
 "G E O R A D"
 37-300 LEZAJSK
 ul. Mickiewicza 77
 P - 690052839 - 47700000
 68 - 6 - 061 - 62128

Mapa aktualna w obowiązującym zakresie
 wg. stanu na dzień 1997.07.17

1078
 GEODYZY
 Janina Gorczak

OPRACOWANIE:
 mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
 WSPÓŁPRACA:
 mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88
 mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
 inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
 inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: GRODZISKO DOLNE

Skala 1:1000 Arkusz: 166.311.

Układ współrzędnych "65"

Układ wysokościowy "Kronstadt 60"

WODNOSPISZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH.

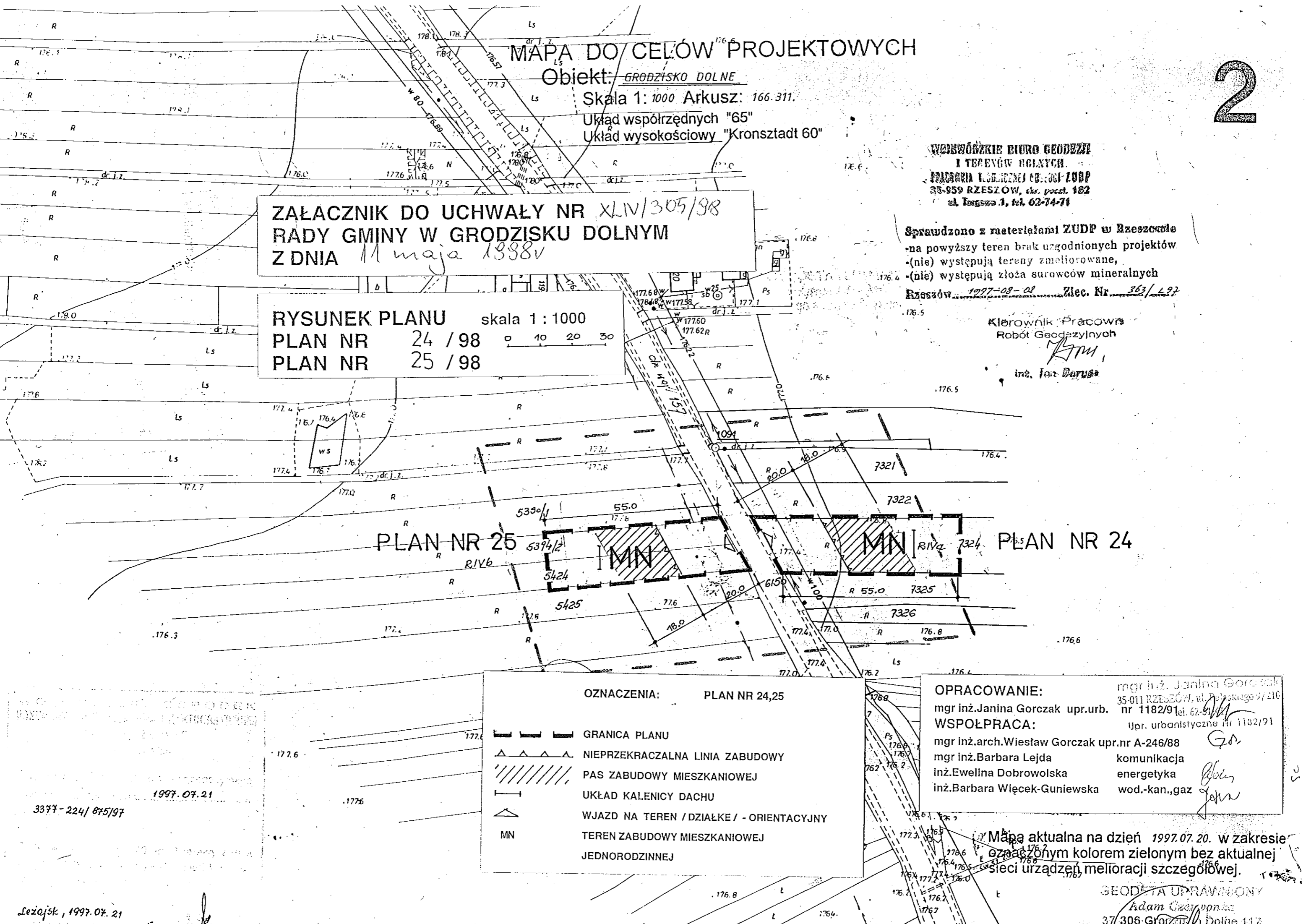
BIURO I. GORCZAKA I WSP. ZODP
33-859 RZESZÓW, ul. Poczt. 162
ul. Targowa 1, tel. 62-74-71

**ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/305/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r**

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 24 / 98
PLAN NR 25 / 98

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
- na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
- (nie) występują tereny zmeliorowane,
- (nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów 1997-08-08 Zlec. Nr. 363/L92

Kierownik Pracowni
Robót Geodezyjnych
[Signature]
inż. Jan Barus



PLAN NR 25

PLAN NR 24

OZNACZENIA: PLAN NR 24,25

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UKŁAD KALENICY DACHU
- WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Teleskiego 9/210
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
WSPÓŁPRACA: upr. urbanistyczne nr 1182/91
mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

Mapa aktualna na dzień 1997.07.20. w zakresie oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej sieci urządzeń melioracji szczegółowej.

GEODETA UPRAWNIENY
Adam Czerniak
37 306 Grodzisko Dolne 117

3377-224/875/97

Sezojsk, 1997.07.21

186.6
186.7
187.0

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: GRODZISKO DOLNE
Skala 1:1000 Arkusz: 166.311.17c.17d
Układ współrzędnych "65"
Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/305/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 26 / 98

WYKONAWCZĄCIE DYPLOMOWANA
I TERENY ROLNYCH
PRACOWNIA I BIURO PROJEKTOWE
35-959 RZESZÓW, skł. poczt. 18
ul. Targowa 1, tel. 62-74 71

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
-na powyższym terenie nie występują tereny zamieszkałe,
(nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów.....18.09.97 Zlec. Nr 455/L.09

OZNACZENIA: PLAN NR 26

- — — — — GRANICA PLANU
- - - - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNA
- — — — — UKŁAD KALENICY DACHU
- ▲ WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DG DROGA GOSPODARCZA / DOJAZDOWA /
- R TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH

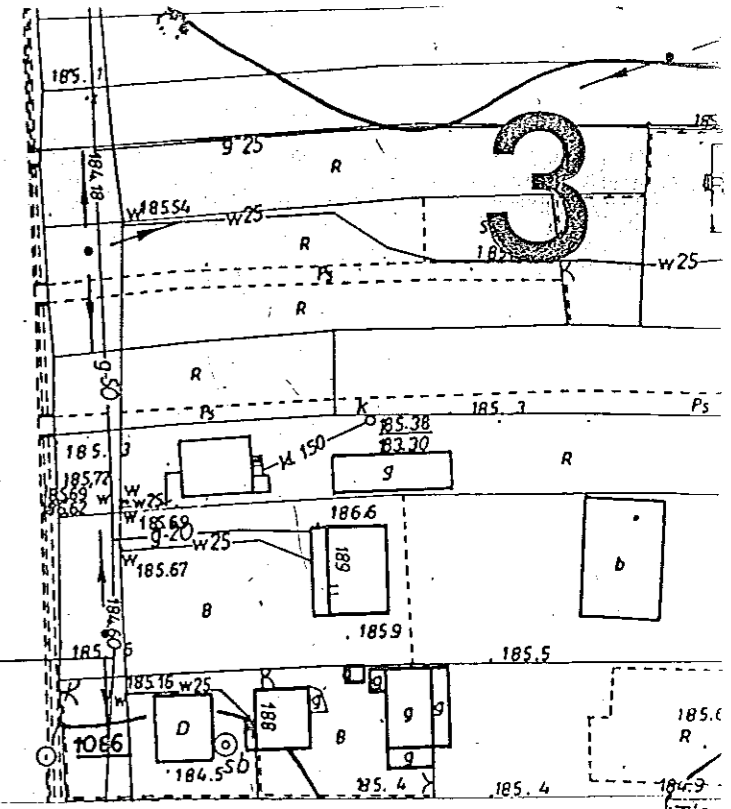
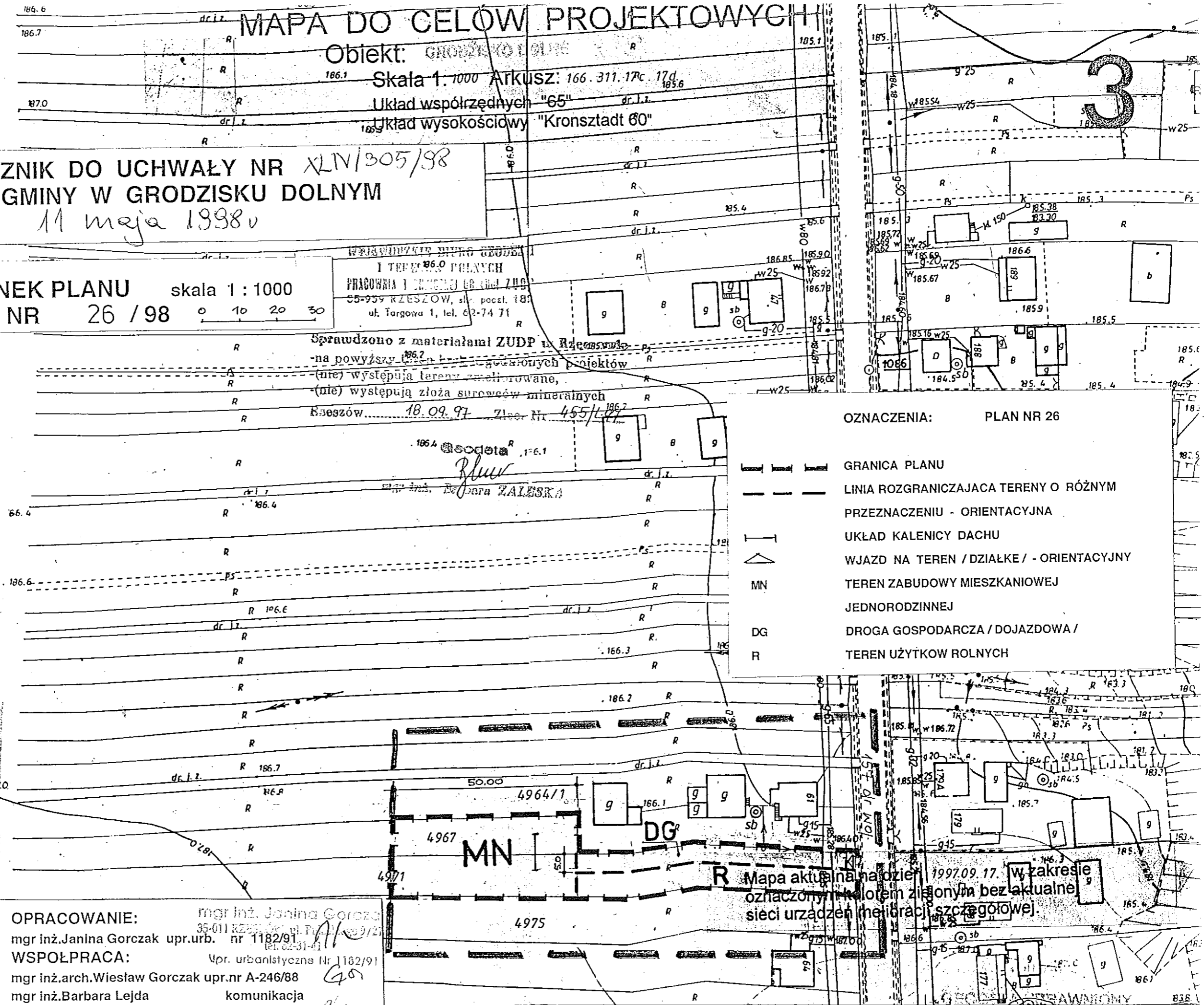
WYKONAWCZĄCIE DYPLOMOWANA
PRACOWNIA I BIURO PROJEKTOWE
35-959 RZESZÓW, skł. poczt. 18
ul. Targowa 1, tel. 62-74 71

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
Kartografię z dnia 1997.09.22
nr 3377-143/1142/97

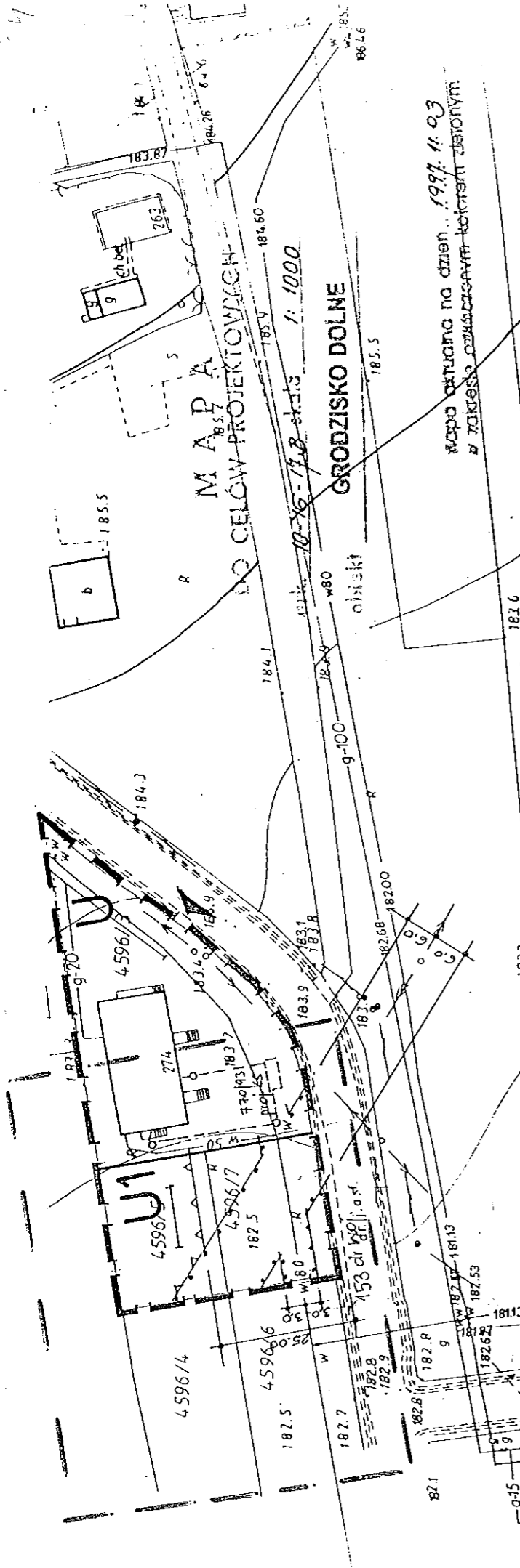
Opublikowano w dniu 1997.09.22
Wzrost 1997.09.22

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
WSPOŁPRACA: Upr. urbanistyczne Nr 1182/91
mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

Mapa aktualna na dzień 1997.09.17. w zakresie oznaczonych kalotem zielonym bez aktualnej sieci urządzeń melioracji szczegółowej.



OPRACOWANO
1997.09.22



**ZĄŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/305/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r**

**RYSUNEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 27/98**

Wzrost planu na dzień 1997.11.03
w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym

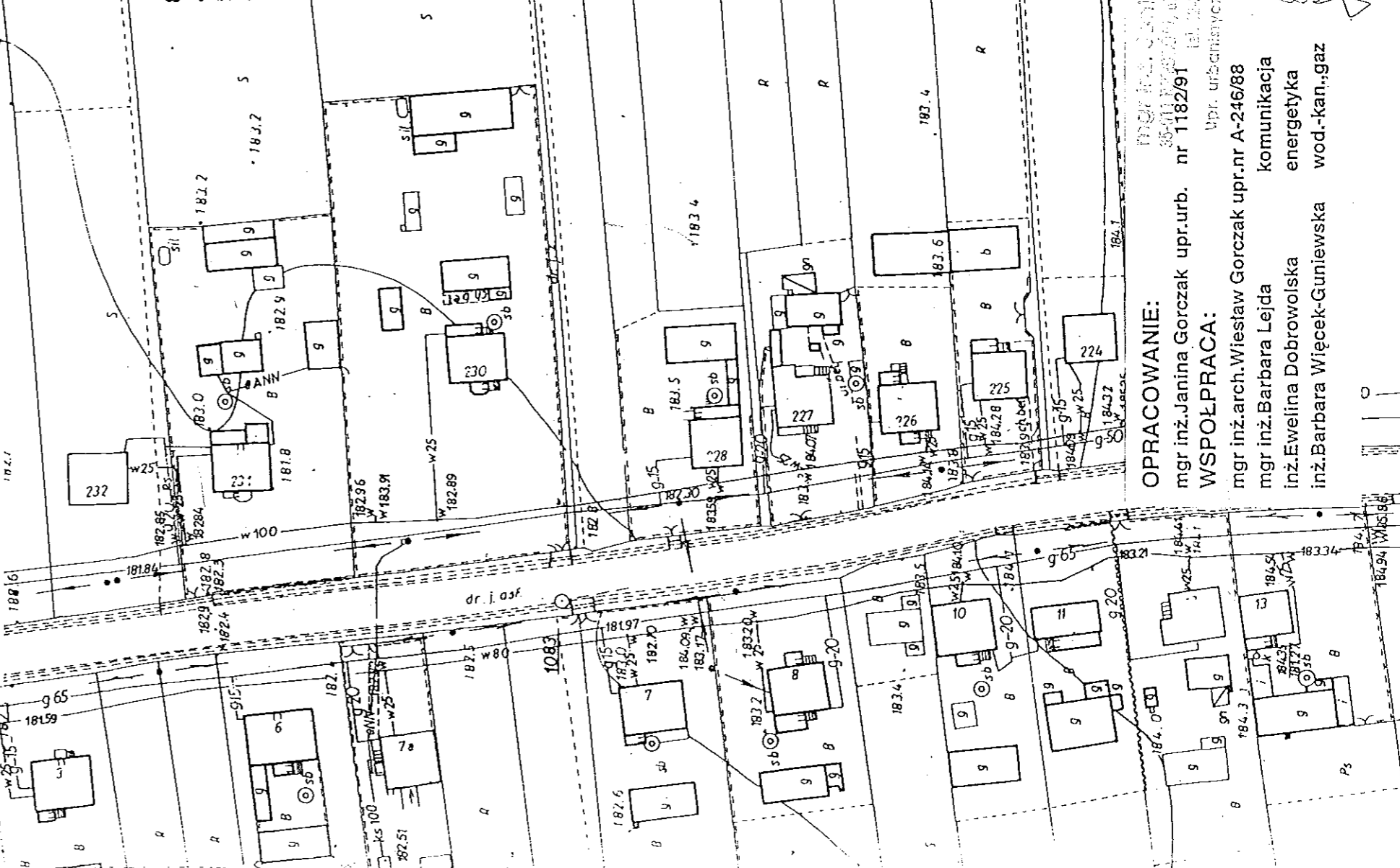
**GEODETY I INŻYNIERZY
Adres: Sędziwójka
37-306 Grodzisko Dolne 11
POZWOLENIE NA WYKONANIE PRAC
PIKETAŻ MIERNICZY 30.04.1998**

**WOBUDOWKIE BIURO GEODEZYJNE
I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI LUDZI
35-959 RZESZÓW, ul. Poczt. 108 183 4
ul. Tęczyńska 1, tel. 62-74-71**

**Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
-wniesiono projektowane, uzgodnione lokalizacje
i trasy urządzeń podziemnych
-(nie) występują tereny zmeliorowane,
-(nie) występują złoża surowców mineralnych**
Rzeszów 13.11.98 Zlec. Nr 554/1997

Plan
ul. Traj. Sędziwójka

- OZNACZENIA: PLAN NR 27**
- — — — — GRANICA PLANU
 - — — — — LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -
 - — — — — SCISLE OKRESLONA
 - — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - — — — — GRANICE STREF TECHNICZNYCH
 - — — — — UKŁAD KALENICY DACHU
 - — — — — WJAZD NA TEREN / DZIAŁKĘ / -ISTNIEJĄCY
 - — — — — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH - ISTNIEJĄCYCH
 - — — — — - PROJEKTOWANYCH



OPRACOWANIE:
mgr inż. Janina Górczak upr.urb. nr 1182/91
WSPÓŁPRACA:
mgr inż. arch. Wiesław Górczak upr.nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Węcek-Guniewska wod.-kan., gaz

mgr inż. Janina Górczak
35-011 Rzeszów, ul. Poczt. 108
tel. 62-74-71
mgr inż. arch. Wiesław Górczak
35-011 Rzeszów, ul. Poczt. 108
tel. 62-74-71
mgr inż. Barbara Lejda
35-011 Rzeszów, ul. Poczt. 108
tel. 62-74-71
inż. Ewelina Dobrowolska
35-011 Rzeszów, ul. Poczt. 108
tel. 62-74-71
inż. Barbara Węcek-Guniewska
35-011 Rzeszów, ul. Poczt. 108
tel. 62-74-71

**WYKONAWCZKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE
FILIA LEŻYSK**

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1997.11.03
nr 3544-742/1582/97

(Podstawa: art. 12 i art. 10 ust. 7 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne — Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 247)

Janina Górczak
1997.11.07
miejscowość i data
oraz stanowisko służbowe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Grodzisko Dolne

skala 1 : 1000

ark.m. zas. 166311/172

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 1996-01-05.

Geodeta Uprawniony

Andrzej Korak

35-113 Rzeszów ul. W. Stwosza 15/7

Rozwianie M.G.P.B. nr 7804

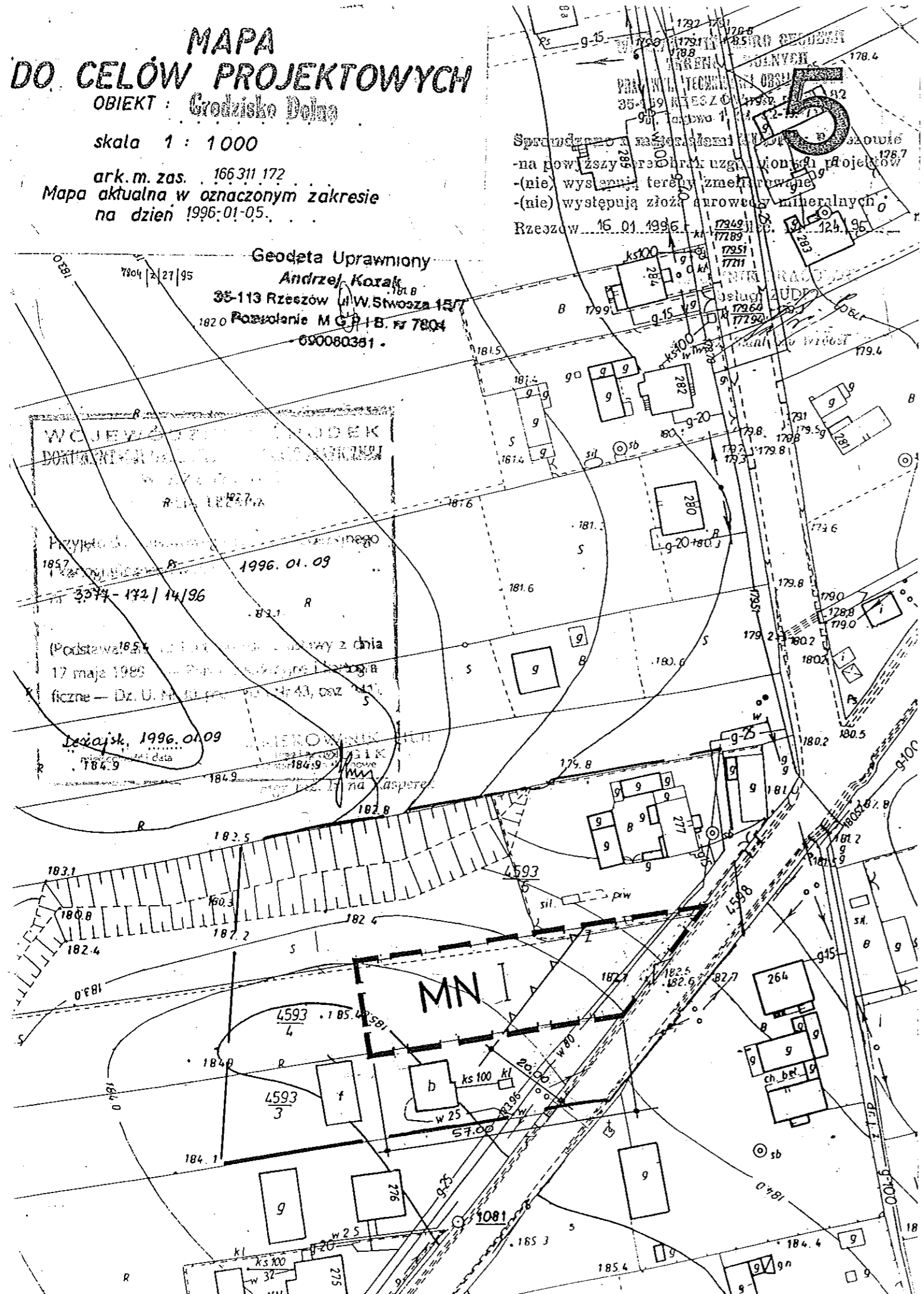
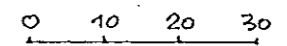
690080381

Sprawdzono na miejscu 16.01.1996 r.
 - na powyższym terenie nie występują przeszkody techniczne i prawne;
 - (nie) występują tereny zmierzające do zabudowy;
 - (nie) występują złoża surowców mineralnych.
 Rzeszów 16.01.1996 r.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/305/88
 RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
 Z DNIA 11 maja 1988 r.

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

PLAN NR 28 / 98



OZNACZENIA: PLAN NR 28

- GRANICA PLANU
- NIEMOŻLIWA LINIA ZABUDOWY
- UKŁAD KALENICY DACHU
- WJAZD NA TEREN / DZIAŁKĘ / - ORIENTACYJNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
 WSPÓLPRACA: mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88
 mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
 inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
 inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

mgr inż. Janina Gorczak
 35-011 RZESZÓW ul. Pułaskiego 9/
 tel. 61 31 41
 Upr. urbanistyczne Nr 1182/91