

UCHWAŁA Nr XLIV/307/98

Rady Gminy w Grodzisku Dolnym
z dnia 1998.05.11

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 33
i Nr 35 w gminie Grodzisko Dolne, wieś Wólka Grodziska.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Grodzisku Dolnym postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 33 i Nr 35 w gminie Grodzisko Dolne wieś Wólka Grodziska, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwanych w dalszej części uchwały – planami.

Przepisy ogólne.

§ 2.

1. Plany obejmują fragmenty wsi Wólka Grodziska, przedstawione na kartach map 1 i 3: karta 1 – plan Nr 33, karta 3 – plan Nr 35.
2. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.

Przepisy szczegółowe.

§ 3.

1. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, objętych planami:
 - 1) Nr 33 o pow. 0,14 ha – budownictwo zagrodowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**; nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej - 15 m,
 - 2) Nr 35 o pow. około 0,20 ha, w tym:
 - a) budownictwo zagrodowe o pow. około 0,13 ha oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
 - b) dojazd o pow. około 0,02 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **DG**:
 - długość dojazdu około 35 m,
 - szerokości dojazdu w liniach rozgraniczających 5,0 m
 - c) użytki rolne o pow. około 0,05 ha z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach objętych planami Nr 33 i Nr 35 oznaczonych na rysunkach planów symbolem MR, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych nie pogarszających stanu środowiska (w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych) oraz łączenia funkcji usługowych z funkcją mieszkaniową.

§ 4.

1. W planach ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne:
 - a) parterowe z możliwością podpiwniczenia i poddaszem mieszkalnym,
 - b) poziom parteru maksymalnie na wysokość 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) bryła budynków oparta na rzucie prostokąta, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35 – 45⁰,
 - d) charakter budynków należy dostosować do architektury regionalnej o tradycjach lokalnych, z wykorzystaniem detali architektonicznych charakterystycznych dla tej zabudowy,
 - 2) budynki gospodarcze i usługowe parterowe; w ukształtowaniu ich formy należy zastosować odpowiednio zasady wymienione w pkt. 1,

- 3) budynki usytuowane w obrębie poszczególnych działek winny być ujednoczone w zakresie:
- a) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) materiałowego pokrycia dachowego.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) na tereny objęte planami - zjazdy z drogi gminnej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Grodzisku Dolnym,
 - 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni gminnej w Grodzisku Dolnym,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych:
 - a) Wólka Grodziska Nr 4 - dla terenu objętego planem Nr 33,
 - b) Wólka Grodziska Nr 1 - dla terenu objętego planem Nr 35,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
 - 7) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 6.

Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

1. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnych działkach, z obowiązkiem opróżniania, na zasadach stosowanych w gminie.
2. Odchody zwierzęce należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, lokalizowanych na własnych działkach.

Przepisy końcowe.

§ 7.

Tereny, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planami.

4

§ 8.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 9.

Uchyla się uchwałę Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów, objętych niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY

mgr Stanisław Bartnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: WÓLKA GRODZISKA
165.422.022
Skala 1:1000 Arkusz: 165.422.024
Układ współrzędnych "65"
Układ wysokościowy "Kronstadt 60"

ZALACZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/307/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 33/98

OZNACZENIA: PLAN NR 33
— GRANICA PLANU
— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
— WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91

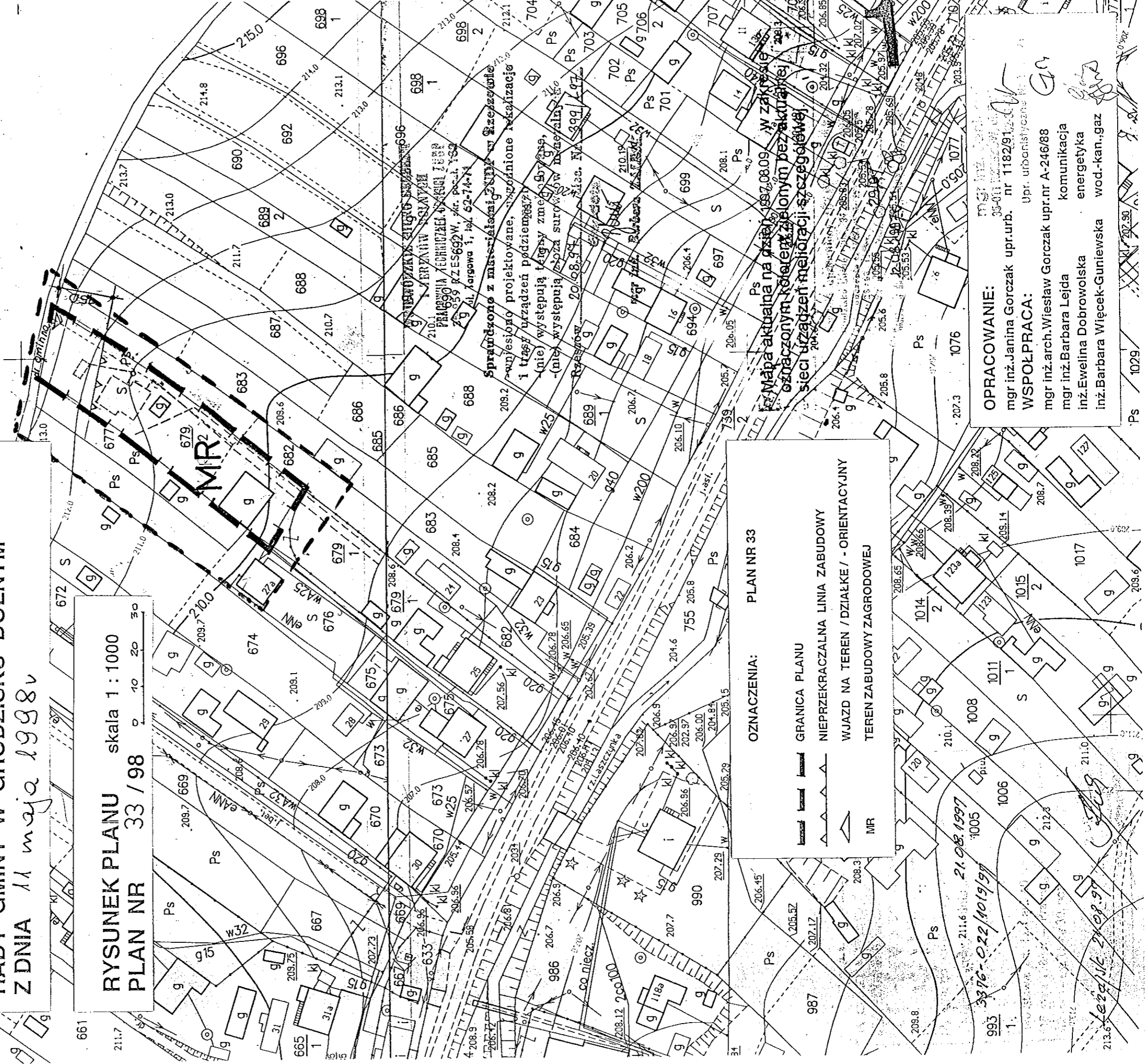
WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88

mgr inż. Barbara Lejda komunikacja

inż. Ewelina Dobrowolska energetyka

inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan.-gaz



**ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/307/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r.**

**RYSUNEK PLANU
PLAN NR 34/98** skala 1:1000

0 10 20 30

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE
FILIA ŁĘŻAJSK

mapa aktualna na dzień 1997.10.29
zawiesie oznaczonym kolorem żółtym

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Czerwinka
37-306 Grodzisko Dolne 117
Pozwolenie nr 11437 wydane
przez M.C.P. 25 dn. 30.07.1994.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE
FILIA ŁĘŻAJSK




Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1997.11.06
nr 3376...024/1377/97

(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
17 maja 1989r. — Prawo geodezyjne i kartogra-
ficzne — Dz. U. Nr 30, poz. 261, Nr 43, poz. 341).

Łężejsk 1998.09.06
miejscowość i data

mapa i rysunek
oraz projekty i plany

OZNACZENIA: PLAN NR 34

-  GRANICA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - SCISLE OKRESLONA
-  GRANICE STREF TECHNICZNYCH
- UO. TEREN ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY
- US TEREN URZADZEN SPORTOWYCH

**WOJEWÓDZKI BIURO GEODEZJI
I TERENÓW RÓLNYCH**
PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI ZDAR
15-159 RZESZÓW, ul. Pocz. 103
tel. 1000 1, 1000 2, 1000 3

Sprawdzono z materiałem SUDP w Rzeczycu
na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
(nie) występują tereny zmiełbrowane,
(nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeczyc 07.01.97, Map. Nr 552/L97

OPRACOWANIE:
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
WSPÓŁPRACA:
mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Wólka Grodziska

Skala 1:1000 Arkusz: 165.422.033

Układ współrzędnych "65"

Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

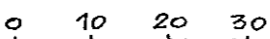
Gr.

3

ó 16

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/307/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r**

RYSUNEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 35 / 98



WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
I. KROKOWSKI
PROJEKTOWA I BUDOWLANIA
38-039 RZESZÓW, ul. Tarasowa 11, tel. 017 21 11 11

Sprawdzono z materiałem z 2004 r. w zakresie
- na powyższy teren nie ma żadnych projektów
- (nie) występują w tym terenie tereny, w których
- (nie) występują zbiorniki wodne w nierzalnych
Rzecz. w. 10.10.94 Zlec. Nr. 510/497

mgr inż. *Janina Gorczak*

ó 23

Mapa aktualna na dzień 1997.10.07. w zakresie
oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej
sieci urządzeń melioracji szczegółowej.
L.ks.rob. 13/97

Janina Gorczak

- OZNACZENIA: PLAN NR 35**
- GRANICA PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNA
 - UKŁAD KALENICY DACHU
 - WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
 - MR** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - DG** DROGA GOSPODARCZA / DOJAZDOWA /
 - R** TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH

OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak 35-011 RZESZÓW, ul. Pułkowska 3/210 nr 1182/91
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88 komunikacja
mgr inż. Barbara Lejda energetyka
inż. Ewelina Dobrowolska wod.-kan., gaz
inż. Barbara Więcek-Guniewska

mgr inż. *Janina Gorczak*
3346-033/1265/97
1997.10.13
1997.10.13

