

Zarządzenie nr 182/09
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 02 czerwca 2009 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości sporządzonego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/137/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 40 poz.1065)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura
02.06.2009r.

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Kurlej

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie
Gminy Grodzisko Dolne

położonej w sołectwie Grodzisko Nowe będąca własnością Gminy Grodzisko Dolne

L p	Opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	<p>Lokal w budynku wiejskim w Grodzisku Nowym z przeznaczeniem na działalność handlową/ sklep/, usługową, biurową, na cele kulturalne i oświaty, prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne i inne.</p> <p>Do wynajmu wchodzi następujące pomieszczenia: - lokal o pow. - 50 m² - lokal o pow. - 11 m²</p> <p>Lokal wyposażony w przyłącz energii elektrycznej i gazu. Ogrzewanie lokalu we własnym zakresie. Nakłady poniesione przy przystosowaniu lokalu do działalności obciążają najemcę, w przypadku gdy najemca rozwiąże umowę przed jej wygaśnięciem lub po zakończeniu umowy najmu nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych. W przypadku modernizacji całego budynku wiejskiego najemca musi przerwać działalność w lokalu i przekazać go wynajmującemu na czas trwania modernizacji bez żadnych roszczeń. Budynek wiejski stanowi własność Gminy Grodzisko Dolne ma urządzoną księgę wieczystą nr 32 063 A w Sądzie Rejonowym w Leżajsku.</p>	<p>1. Czynsz najmu w zależności od prowadzonej działalności będzie wynosił: handlowa - 8 zł/m² + podatek Vat biurowa - 5 zł/m² + podatek Vat usługowa - 6 zł/m² + podatek Vat kulturalno-oświatowa - 4 zł/m² + podatek Vat organizacje społeczno-polityczne - 5 zł/m² + podatek Vat inne - 7 zł/m² + podatek Vat</p> <p>2. Najemca będzie uiszczal podatek od działalności gospodarczej w kwocie 16 zł/m² rocznie.</p>

Podania na najem lokalu należy składać w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne/pokój nr 1/ do dnia 30 czerwca 2009 roku, w przypadku gdy wpłynie więcej niż jedno podanie na jeden lokal zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na wynajem.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat z możliwością przedłużenia na lata następne.

Inne szczegółowe informacje dotyczące najmu udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne /pokój nr 14/ w godzinach 8 – 15 telefon nr /0-17/ 2436003 lub /0-17/ 2428265 wew.114

Grodzisko Dolne, dnia 02 czerwca 2009 roku

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kurlej

WÓJT GMINY

mgr Jacek Chmura