

**Zarządzenie nr 231/10**  
**Wójta Gminy Grodzisko Dolne**  
z dnia 08 stycznia 2010 roku

*w sprawie podania do publicznej wiadomości sporządzonego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.*

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XVIII/137/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 40 poz.1065 z 2008 roku)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne**  
zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Jacek Chmura*  
08.01.2010 r.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Stanisław Kurlej*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie**  
**Gminy Grodzisko Dolne**

położonej w sołectwie Grodzisko Nowe będąca własnością Gminy Grodzisko Dolne

Lp	Opis nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu
1.	<p>Lokal w budynku wiejskim w Grodzisku Nowym z przeznaczeniem na działalność handlową/ sklep/, usługową, biurową, na cele kulturalne i oświaty, prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne i inne.</p> <p>Do wynajmu wchodzi następujące pomieszczenia: - lokal o pow. - 50 m<sup>2</sup> - lokal o pow. - 11 m<sup>2</sup></p> <p>Lokal wyposażony w przyłącz energii elektrycznej. Ogrzewanie lokalu we własnym zakresie. Nakłady poniesione przy przystosowaniu lokalu do działalności obciążają najemcę, w przypadku gdy najemca rozwiąże umowę przed jej wygaśnięciem lub po zakończeniu umowy najmu nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych. W przypadku modernizacji całego budynku wiejskiego najemca musi przerwać działalność w lokalu i przekazać go wynajmującemu na czas trwania modernizacji bez żadnych roszczeń. Budynek wiejski stanowi własność Gminy Grodzisko Dolne ma urządzoną księgę wieczystą nr 32 063 A w Sądzie Rejonowym w Leżajsku.</p>	<p>1. Czynsz najmu w zależności od prowadzonej działalności będzie wynosił: handlowa - 8 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat biurowa - 5 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat usługowa - 6 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat kulturalno-oświatowa - 4 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat organizacje społeczno-polityczne - 5 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat magazynowa - 3 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat inne - 7 zł/m<sup>2</sup> + podatek Vat</p> <p>2. Najemca będzie uiszczał podatek od działalności gospodarczej w kwocie 17 zł/m<sup>2</sup> rocznie.</p>

Podania na najem lokalu należy składać w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne/pokój nr 1/ do dnia 15 lutego 2010 roku, w przypadku gdy wpłynie więcej niż jedno podanie na jeden lokal zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na wynajem.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat z możliwością przedłużenia na lata następne.

Inne szczegółowe informacje dotyczące najmu udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne /pokój nr 14/ w godzinach 8 - 15 telefon nr /0-17/ 2436003 lub /0-17/ 2428265 wew.114

Grodzisko Dolne, dnia 08 stycznia 2010 roku

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kufiej

WOJTA GMINY

mgr Jacek Chmura