

**Tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne.**

W załączniku do uchwały Nr XLVII/303/02 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 02 lipca 2002 r. zmienionej uchwałą Nr XXVII/171/2008 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 02 października 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne”:

- 1) w rozdziale „2. Problemy rozwoju regionu”, dodaje się tiret o brzmieniu:  
„- rozwój energetyki odnawialnej w tym farm wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i terenów zurbanizowanych na terenach zaznaczonych na rysunku studium symbolami 1R/P i 1PE”;
- 2) w podrozdziale „6.3. Kierunki przekształceń”, dodaje się punkt o brzmieniu:  
„- udostępnienie terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach zaznaczonych na rysunku studium symbolami 1R/P i 1PE”;
- 3) w podrozdziale „6.4. Zasady zagospodarowania”, dodaje się punkt o brzmieniu:  
„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, PE, ZC ustala się dostosowanie zabudowy do określonej w studium strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie skali architektonicznej, charakteru zabudowy, detalu urbanistycznego a przede wszystkim nieprzekraczalnych gabarytów wysokościowych obiektów nowoprojektowanych”;
- 4) dodaje się podrozdział „6.4.a. Zasady zagospodarowania terenów z uwzględnieniem terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii”;
- 5) w podrozdziale „6.5. Wiejska sieć osadnicza – funkcja wiodąca”, dodaje się punkty o brzmieniu:
  - „Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN ustala się zachowanie już istniejących obiektów oraz określa się kierunki rozwoju nowych terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej oraz zabudowy usługowej,
  - Na terenach położonych w zwartej zabudowie oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi P/U oraz U ustala się zachowanie już istniejących obiektów produkcyjno – usługowych i usługowych,
  - W sąsiedztwie miejscowości Grodzisko Nowe wyznacza się teren produkcyjno – usługowy z możliwością lokalizacji nowej zabudowy

produkcyjno-usługowej lub usługowej oznaczony na rysunku studium symbolem literowym P/U.”;

- 6) w podrozdziale „6.6. Struktura funkcjonalno przestrzenna, kierunki adaptacji i przekształceń”, dodaje się tekst o treści:

„W II zmianie studium zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną oraz planuje się uzupełnienie pasów istniejącej zabudowy nową zabudową, której charakter powinien nawiązywać do istniejących obiektów. Zachowuje się tereny istniejących cmentarzy. W miejscowości Grodzisko Nowe studium wyznacza teren produkcyjno-usługowy. Na terenach rolnych w znacznej odległości od siedzib ludzkich przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznacza się również tereny przeznaczone pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Studium dopuszcza również tereny dolesień na terenach rolnych oraz zachowuje inne formy użytkowania terenów związanego z uwarunkowaniami przyrodniczymi takie jak rzeki, lasy oraz zieleń nieurządzoną”;

- 7) dodaje się podrozdział „6.8. Tereny zabudowy oznaczone na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U”;

- 8) dodaje się podrozdział „6.9. Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku studium symbolami literowymi ZC”;

- 9) w podrozdziale „10.2. Komunikacja drogowa”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Podstawową sieć dróg obsługującą tereny oznaczone na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, PE, ZC, ZL, Ws, R/P, R, R/ZL, Z stanowią drogi powiatowe i gminne. Dla dróg powiatowych i gminnych za pomocą klas dróg zgodnie z przepisami odrębnymi określono minimalne szerokości w liniach rozgraniczających. Dla dróg powiatowych jest to klasa drogi oznaczona symbolem literowym „L”, natomiast dla dróg gminnych jest to klasa drogi oznaczona symbolem literowym „D”. Szczegółowe szerokości dróg na poszczególnych odcinkach należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowani przestrzennego. W celu obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, PE, P/R, R, R/ZL, Z dopuszcza się wyznaczenie nowych dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdów i dojazdów jednak muszą one spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla istniejących i projektowanych działek budowlanych oraz obiektów budowlanych tego wymagających. Obsługa komunikacyjna może być realizowana za pomocą dróg publicznych, dojazdów i dojazdów, w tym dróg wewnętrznych spełniających obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne oraz za pomocą innych form obsługi nieruchomości określonych w przepisach

odrębnych. Przeznaczeniem uzupełniającym terenów pasów drogowy jest infrastruktura techniczna oraz obiekty budowlane związane z użytkowaniem dróg.

Na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem literowym R/P przewidziano tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W celu zapewnienia dostępu do tych obiektów sugeruje się wykorzystać istniejące drogi polne na cele serwisowe lub w przypadku braku takiej możliwości zrealizować nowe. Postuluje się tworzenie nowych dróg, dojazdów i dojazdów poza obszarami występowania gleb o wysokich klasach bonitacyjnych.

Przy budowie, rozbudowie oraz przebudowie dróg, dojazdów i dojazdów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klas I – III oraz gruntów leśnych na cele nieleśne należy uwzględnić przepisy odrębne”.

- 10) w podrozdziale „10.3. „Elektroenergetyka”, dodaje się podrozdział „10.3.a

Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z infrastrukturą elektroenergetyczną na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z”.

- 11) w podrozdziale „10.4. Gaz” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U dopuszcza się dalszy rozwój sieci gazowej. Budowa kolejnych odcinków gazociągów oraz dostawa do odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci. Projektowane nowe odcinki gazociągu oraz rozbudowa i przebudowa istniejących odcinków muszą spełniać warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, R, R/P, R/ZL, ZL zlokalizowane są gazociągi wysokoprężne, odwierty czynne oraz odwierty zlikwidowane. Dla gazociągów wysokoprężnych wyznacza się strefy wolne od zabudowy 2,0m lub 15,0m od osi gazociągu. Od odwiertów czynnych należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu  $R=50,0m$ , a od odwiertów zlikwidowanych  $R=5,0m$ . Gazociągi wysokoprężne, odwierty czynne oraz odwierty zlikwidowane wraz z ich strefami wolnymi od zabudowy zaznaczono na rysunku studium. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, remont, rozbudowę obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego oraz rozbiórkę istniejących urządzeń w ramach zasięgu stref wolnych od zabudowy od odwiertów i od gazociągów. Uwzględnia się również możliwość prowadzenia badań geofizycznych oraz wykonywania odwiertów w celach poszukiwawczych gazu ziemnego oraz ropy naftowej, umożliwiając przy tym budowę infrastruktury związanej z eksploatacją tych złóż.”

- 12) w podrozdziale „10.5 Zaopatrzenie w wodę” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U dopuszcza się przebudowę istniejących sieci wodociągowych oraz w miarę powiększania się terenów zabudowy, rozbudowę istniejących sieci z przyłączami do nowo powstających obiektów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody”

- 13) w podrozdziale „10.6. Gospodarka ściekowa” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do istniejących i planowanych obiektów. Należy wprowadzić obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości mających taką możliwość do sieci kanalizacyjnej w celu zniwelowania wpływu na środowisko nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków”

- 14) w podrozdziale „10.7. System usuwania odpadów” dodaje się tekst o brzmieniu:

„W celu poprawy stanu środowiska oraz odpowiedniego zagospodarowania odpadów na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z należy uwzględnić następujące działania:

- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów komunalnych poprzez edukację społeczną w szkołach, środkach masowego przekazu oraz w czasie akcji promocyjnych oraz stałą informację o systemie zbiórki selektywnej,
- objęcie zorganizowanym zbieraniem odpadów wszystkich mieszkańców,
- ograniczenie pozbywania się przez mieszkańców odpadów poza zorganizowanym systemem, bieżąca likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów,
- preferencję zagospodarowania odpadów organicznych we własnym zakresie przez właścicieli (kompostowanie),
- rozwój selektywnej zbiórki odpadów komunalnych; papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła i metali,
- przeznaczenie do kompostowania odpadów z pielęgnacji terenów zielonych,
- ograniczenie składowania odpadów komunalnych.”

- 15) rozdziale „11. Zasady zagospodarowania lasów” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Przewiduje się zachowanie istniejących kompleksów leśnych oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi ZL. W celu połączenia

mniejszych terenów leśnych i zadrzewień w zwarty kompleks leśny wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku studium symbolem literowym R/ZL.

Dopuszcza się możliwość wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w celu budowy nowych dróg, poszerzenia dróg istniejących do parametrów określonych w przepisach odrębnych, budowy infrastruktury technicznej oraz w celu realizacji nowej zabudowy na terenie istniejącej zwartej zabudowy.”

- 16) w podrozdziale „12.3. Na poziomie planowania wojewódzkiego”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Podczas prac nad II zmianą studium uwzględniono zasady i kierunki rozwoju określone w:

- „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego” uchwalonym uchwałą nr XLVIII / 552 / 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.
- „Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2020 - aktualizacja 2010” uchwalonej uchwałą nr L/932/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 sierpnia 2010 r.”

- 17) w podrozdziale „12.4. „Na poziomie planowania gminnego”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Podczas prac nad II zmianą studium uwzględniono zasady i kierunki rozwoju określone w „Strategii rozwoju gminy Grodzisko Dolne na lata 2007 - 2015” uchwalonej uchwałą nr XVI / 103/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 28 stycznia 2008 r.

Studium nie określa obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publiczne o znaczeniu lokalnym. Do głównych inwestycji celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny należy zaliczyć rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury, szczególnie wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowę i rozbudowę dróg publicznych. Pozostałe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.”

- 18) w podrozdziale „14.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych”:

- a) dodaje się tiret o brzmieniu:

„- na terenach R/ZL, PE oraz R/P znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku studium oraz opisane w podrozdziale 5.2.5 „Spis stanowisk archeologicznych” pod numerami 1,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12,13,14, 15, 16, 17, 18.”

- b) dodaje się tekst o brzmieniu:

„Tereny oznaczone na rysunku studium symbolami literowymi P/U, PE, ZL, Ws, R/ZL, Z oraz część terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, ZC, R/P, R położone są w strefie

ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „DĘBICA - STALOWA WOLA - RZESZÓW”. Granicę strefy ochronnej GZWP zaznaczono na rysunku studium.”

c) dodaje się tekst o brzmieniu:

„Część terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, ZC, ZL, R/P, PE, R, R/ZL położone są na obszarze i terenie górniczym Żołynia-Leżajsk-2.

Część terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, ZL, R/ZL położone są na obszarze i terenie górniczym Grodzisko Dolne.

Część terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem literowym RM/MN położony jest na obszarze i terenie górniczym Chałupki Dębniańskie.

Granice obszarów i terenów górniczych „Żołynia-Leżajsk-2”, „Grodzisko Dolne” oraz „Chałupki Dębniańskie” zaznaczono na rysunku studium.”

19) w podrozdziale „14.3. Polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Część terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZL, R, R/ZL położonych jest w granicach Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

20) w podrozdziale „14.13. „Wody powierzchniowe i podziemne” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na rysunku studium wyznaczono tereny wód powierzchniowych śródlądowych w formie rzeki Leszczynki oraz oznaczono je symbolami literowymi Ws. Tereny te objęte są ograniczeniami w użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodami oraz obiektów rekreacyjnych z wyłączeniem budynków. Wyżej wymieniona rzeka Leszczynka zakwalifikowana została do jednolitych części wód powierzchniowych (rzecznych).

Nazwa JCWP	Leszczynka
Europejski kod JCWP	PLRW20001622692
Obszar dorzecza	Wisła (2000)
Region wodny	Górnej Wisły (2000GW)
Właściwe RZGW	Kraków (KR)
Długość [km]	18,4
Status części wód	silnie zmieniona część wód
Typ części wód	16 - Potok nizinny lessowo-gliniasty
Ocena stanu	5 - zły

Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej	N - niezagrożona
Derogacje	brak
Scalona część wód	GW0822

Źródło: RZGW w Krakowie.

Celem środowiskowym dla JCWP Leszczynki, ze względu na status silnie zmienionej części wód jest osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego zgodnie z „Programem gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Ponadto w obrębie przedmiotowej zmiany studium znajdują się jeszcze dwa wydzielenia jednolitych wód podziemnych – jest to Dopływ spod Chałupek Dębniańskich oraz Błotnia:

Nazwa JCWP	Dopl. spod Chałupek Dębniańskich
Europejski kod JCWP	PLRW20001722714
Obszar dorzecza	Wisła (2000)
Region wodny	Górnej Wisły (2000GW)
Właściwe RZGW	Kraków (KR)
Długość [km]	7,8
Status części wód	naturalna część wód
Typ części wód	17 - Potok nizinny piaszczysty
Ocena stanu	5 - zły
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej	N - niezagrożona
Derogacje	brak
Scalona część wód	GW0828

Źródło: RZGW w Krakowie.

Nazwa JCWP	Błotnia
Europejski kod JCWP	PLRW200017227189
Obszar dorzecza	Wisła (2000)
Region wodny	Górnej Wisły (2000GW)
Właściwe RZGW	Kraków (KR)
Długość [km]	22,8
Status części wód	naturalna część wód
Typ części wód	17 - Potok nizinny piaszczysty
Ocena stanu	5 - zły
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej	N - niezagrożona
Derogacje	brak
Scalona część wód	GW0828

Źródło: RZGW w Krakowie.

Celem środowiskowym dla obu w/w JCWP, ze względu na status naturalnej części wód jest osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego zgodnie z „Programem gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Tereny oznaczone na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z położone są na jednolitej części wód podziemnych o numerze JCWPd 127.

JCWPd 127 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym (jakościowym) oraz nie jest zagrożona ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, gdyż zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako „dobry” zgodnie z „Programem gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

Nazwa JCWPd	127
Europejski kod JCWPd	PLGW2200127
Obszar dorzecza	Wisła (2000)
Region wodny	Górnej Wisły (2000GW)
Właściwe RZGW	Kraków (KR)
Powierzchnia [km <sup>2</sup> ]	8933,0
Ocena stanu ilościowego	2 - dobry
Ocena stanu chemicznego	2 - dobry
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej - stan ilościowy	N - niezagrożona
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej - stan chemiczny	N - niezagrożona
Derogacje	brak

Źródło: RZGW w Krakowie.

Celem środowiskowym JCWPd 127 będzie utrzymanie tego stanu poprzez:  
zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,  
zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych  
zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,  
wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W celu ochrony wód na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z ustala się następujące zasady:

- ochrona wód musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.
- podjęcie działań w celu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji oraz eliminujący w maksymalny sposób indywidualnych sposobów utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, o czasie jej wybudowania, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników



bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy traktować, jako rozwiązanie tymczasowe,

- oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jest dopuszczalne jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało, jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień.
- należy zachować przepisy związane z ochroną wód, a także zabezpieczyć tereny potrzebne do swobodnego przepływu wód potokiem Leszczynki oraz możliwości piętrzenia na zbiornikach retencyjnych i funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowej,
- część terenów oznaczonych symbolem literowym ZL oraz R/ZL zlokalizowana jest w strefie ochrony pośredniej ujęć wody, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.”

21) w podrozdziale „14.14. Tereny zalewowe” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, R/P, PE, R, R/ZL, Z brak jest opracowań określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią, przez co nie określa się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.”

22) w podrozdziale „14.15. Powietrze atmosferyczne” dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z nie były prowadzone badania emisji zanieczyszczeń powietrza. Główne źródła zanieczyszczeń powietrza na tych terenach związane jest z eksploatacją kotłowni lokalnych (w okresie zimowym)

opalanym najczęściej węglem kamiennym o zróżnicowanych parametrach. Do innego źródła zanieczyszczeń należą spaliny pochodzące ze środków transportu i użyteczności rolniczej. W celu poprawy jakości powietrza i osiągnięcia odpowiednich standardów na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- realizację urządzeń ochronnych lub wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach produkcyjnych i jednostkach realizujących cele publiczne,
- ograniczenie zanieczyszczeń emisji niskich pochodzących z gospodarstw domowych, wprowadzenie gazu ziemnego, oleju opałowego i urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej, stosowanie w budownictwie materiałów o wysokiej izolacyjności cieplnej oraz wprowadzenie katalizatorów spalin,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- preferencje dla szerszego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych, zwiększenie udziału w ruchu komunikacyjnym komunikacji zbiorowej, opartej na nowym, ekologicznym taborze),
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych.”

23) w podrozdziale „14.16. Hałas” dodaje się tekst o brzmieniu:

Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z nie były prowadzone badania akustyczne. Dopuszczalny poziom hałasu na poszczególnych terenach normowany jest w przepisach odrębnych związanych z ochroną środowiska. W celu minimalizowania uciążliwości akustycznych na ww. terenach należy:

- uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego natężenia hałasu wzdłuż powiązań komunikacyjnych, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy oraz wprowadzać wzdłuż dróg zieleni izolacyjną.
- lokalizować obiekty produkcyjne i usługowe, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, w odpowiednich odległościach od terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w obiektach produkcyjnych i usługowych mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu stosować materiały o wysokich właściwościach dźwiękochłonnych.
- na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy określić dopuszczalny poziom hałasu dla różnego rodzaju terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.;

- 24) w podrozdziale „14.17. Gleby”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R/P, PE, R, R/ZL, Z nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.”

- 25) w podrozdziale „14.18. Eksploatacja surowców naturalnych”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi ZL, R/P, R, R/ZL uwzględnia się możliwość prowadzenia badań geofizycznych oraz wykonywania odwiertów w celach poszukiwawczych gazu ziemnego oraz ropy naftowej, umożliwiając przy tym budowę infrastruktury związanej z eksploatacją tych złóż. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych surowców naturalnych po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R, R/P, PE, R/ZL, Z brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.”

- 26) w podrozdziale „15.1. Postulaty konserwatorskie”:

- a) dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, PE, ZC, ZL, Ws, R, R/ZL znajduje się strefa „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej. Granice strefy „A” – ochrony pełnej ochrony konserwatorskiej zaznaczono na rysunku studium.”

- b) dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, PE, ZC, ZL, Ws, R, R/ZL, Z znajduje się strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego. Granice strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego zaznaczono na rysunku studium.”

- 27) w podrozdziale „16.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Tereny oznaczone na rysunku studium symbolem literowym R przeznacza się pod tereny rolne z zakazem lokalizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej w strefie ochronnej wyznaczonych obszarów, na których rozmieszone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów, doleśń oraz zbiorników wodnych. Przy sporządzaniu planów miejscowych i rezygnacji z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonej strefy ochronnej. Poza strefą ochronną dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

Teren oznaczony na rysunku studium symbolem literowym R/P przeznacza się pod tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych

z odnawialnymi źródłami energii, w tym farm wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych oraz infrastruktury technicznej i dróg eksploatacyjnych. Dopuszcza się także lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg niezwiązanych z farmami wiatrowymi. Zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, i przebudowy infrastruktury technicznej w celu zaspokojenia zapotrzebowania na poszczególne media. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej spełniając wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przy określaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zakresu potencjalnych uciążliwości na otoczenie. Oddziaływania zabudowy na tereny sąsiednie nie powinny naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Określenie usytuowania poszczególnych elektrowni wiatrowych powinno się wiązać z przeprowadzeniem badań mających na celu określenie oddziaływania na środowisko, co może ograniczyć lub wykluczyć ich powstanie. Dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze pokazano za rysunku studium. Dla terenów, na których będą zlokalizowane farmy wiatrowe należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny oznaczone na rysunku studium symbolem literowym R/ZL przeznacza się pod tereny dolesień z zakazem lokalizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej w strefie ochronnej wyznaczonych obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich, dolesienia, lokalizację elementów infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów oraz zbiorników wodnych. Wyznaczenie obszarów rolnych z możliwością dolesień ma na celu uzupełnianie przerw w kompleksach leśnych, łączenie mniejszych skupisk leśnych w zwarty kompleks leśny oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków. Przeznaczenie gleb rolnych na cele leśne nie może naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.”;

- 28) w podrozdziale „17.1. Poprawa warunków życia mieszkańców w gminie”, dodaje się tekst o brzmieniu:

„Na obszarze objętym II zmianą studium proponuje się modernizację i rozbudowę istniejących powiązań komunikacyjnych dróg gminnych i powiatowych w celu dostosowania ich parametrów do parametrów dróg publicznych. Wyznaczenie nowych dróg powinno się odbyć za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu maksymalnego

wykorzystania możliwości obsługi nieruchomości z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.”;

- 29) w rozdziale „18. Polityka przestrzenna dotycząca obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę.” dodaje się podrozdział „18.a Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, R/P, PE, ZC”;
- 30) dodaje się rozdział „20. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, na obszarze objętym II zmianą studium”;
- 31) w podrozdziale „21.2. W zakresie ochrony p-pożarowej”, dodaje się tekst o brzmieniu: „Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi RM/MN, U, P/U, ZC, ZL, Ws, R, R/P, PE, R/ZL, Z oprócz ww. wytycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi należy uwzględnić działania:
  - przewidzieć wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych,
  - wskazać obiekty wymagające zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sposoby określania wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych.”;
- 32) dodaje się rozdział „23. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM II ZMIANĄ STUDIUM”;
- 33) dodaje się rozdział „24.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH NA OBSZARZE OBJĘTYM II ZMIANĄ STUDIUM”;
- 34) dodaje się rozdział „25. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM II ZMIANĄ STUDIUM”;
- 35) dodaje się rozdział „26. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH NA OBSZARZE OBJĘTYM II ZMIANĄ STUDIUM”;
- 36) dodaje się rozdział „27. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W II ZMIANIE STUDIUM”;
- 37) dodaje się rozdział „28. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU II ZMIANY STUDIUM”;