

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła
budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne**

**Obiekt : Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce
Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne**

Załącznik : SIWZ

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

45 11 13 00 – 1 Roboty rozbiórkowe

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Grodzisko Dolne

37-306 Grodzisko Dolne

urząd@grodziskodolne.pl

www.bip.grodziskodolne.pl

tel.(017) 24 36 003 , fax.(017) 24 36 038

2. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony – poniżej kwoty 5 186 TYS. EURO

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2013 r. poz.231),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U .z 2013, poz. 1692).

3. Nazwa zadania :

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

4. Opis przedmiotu zamówienia :

Zakres robót przy realizacji zamówienia obejmuje wykonanie:

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót . Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i rozwiązań technologicznych równoważnych o takich samych parametrach lub nie gorszych niż podane w przedmiarze robót .

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

5. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia : do **30.07.2015 r.**

6. Informacja o możliwości składania ofert częściowych .

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających , o których mowa w art.67 ust.1 punkt 6 i 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających.

8. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców – wykonawca winien w załączniku nr 6 do SIWZ określić części zamówienia , które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców. Wykonawca , który wykaże w ofercie podwykonawców , w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą , będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) jeżeli planuje się wykonanie części robót przy udziale podwykonawców – listę podwykonawców, a w przypadku , jeżeli umowa ma charakter umowy o roboty budowlane informację te przekazuje wraz z umową lub projektem umowy z podwykonawcami . Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z art. 647 Kodeksu Cywilnego.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednia zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- określenie terminu realizacji zamówienia dłuższego niż termin realizacji zamówiony przez Zamawiającego ,

- określenie wynagrodzenia należnego za wykonane i odebrane roboty budowlane przewyższającego wynagrodzenie określone dla głównego wykonawcy,

- określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- 2) przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych kierownika budowy.

9. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych .

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych .

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

10. Informacja o możliwości zawarcia umowy ramowej z wykonawcami .

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki opisane w art. 22 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych , dotyczące :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia , jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie roboty o podobnym charakterze i wartości nie mniejszej niż **20 000 PLN** brutto każda, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ,wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej ; Zamawiający uzna że wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże ,że:
 - posiada środki finansowe wystarczające do realizacji zamówienia lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej **20 000 PLN**.
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **20 000 PLN**

2) Sposób dokonania oceny spełniania wymaganych warunków:

- przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą „ spełnia albo nie spełnia „.
- niespełnienie chociażby jednego warunku będzie skutkować wykluczeniem z postępowania: Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą .

12. Oświadczenia lub dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedstawić:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji,

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

3)Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4)Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy , wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5)Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 10 , 11 ustawy , wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6)Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7)Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8)Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone– wg **załącznika 2b do Specyfikacji**.

9)Kopia opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

10)Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej , potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami.

Podstawową formą porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą jest forma pisemna. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faxem; w takim przypadku zamawiający żąda aby wykonawca natychmiast (faxem) potwierdzał fakt otrzymania informacji od zamawiającego. Potwierdzenie powinno zawierać w szczególności datę otrzymania faxu oraz informację, że jego treść była czytelna.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniony jest:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Franciszek Krajewski

Tel. (017) 24 36 003

Fax. (017) 24 36 038

e-mail: urząd@grodziskodolne.pl

W zakresie formalno – prawnym :

Stanisław Kurlej

tel. (017) 24 36 003

fax.(017) 24 36 038

e-mail: urząd@grodziskodolne.pl

14. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

15. Termin związania ofertą.

Do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.

16. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1) Ofertę należy umieścić w podwójnej kopercie formatu A4 (wewnętrzna i zewnętrzna):

a) obie koperty zaadresowane na adres Zamawiającego:

Urząd Gminy w Grodzisku Dolnym

37- 306 Grodzisko Dolne

b) obie koperty opisane:

**Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej ,
gmina Grodzisko Dolne**

c) na wewnętrznej, zaklejonej kopercie należy umieścić adres wykonawcy

2) Wszystkie kartki oferty należy ponumerować oraz zaparafować przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

3) Wszystkie kartki oferty muszą być trwale spięte.

4) Oferta znajdująca się w wewnętrznej kopercie zawiera dokumenty:

a) wypełniony formularz oferty (wypełniony **załącznik nr 2** do specyfikacji),

b) wyliczenie ceny oferty (**załącznik nr 2a** do specyfikacji)

c) oświadczenie lub dokumenty wymienione w pkt. **11 specyfikacji**.

d) informację o przynależności do grupy kapitałowej (**załącznik nr 5 do specyfikacji**),

e) Uzupełniony harmonogram realizacji inwestycji (**wg załącznika nr 4 do Specyfikacji**) .

f) Uzupełniony formularz – Podwykonawcy (**wg załącznika nr 6 do Specyfikacji**)

Gmina Grodzisko Dolne

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

g) Kosztorys ofertowy uproszczony.

5) W przypadku wykonawców składających ofert wspólną (konsorcjum, spółka cywilna), wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców.

Pełnomocnictwo powinno:

- a) określać do jakiego postępowania ma zastosowanie;
- b) wskazywać pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- c) zawierać nazwę z określeniem adresu i siedziby wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia.

Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.

Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym i w toku postępowania zwraca się do zamawiającego z wszystkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez wykonawców oferta powinna zawierać:

a) dokumenty podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania:

- dokumenty wymienione w punkcie 16.4 lit. a, c

b) pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum lub spółki cywilnej w trakcie postępowania,

c) oświadczenie lub dokumenty wymienione w punkcie 11 – podpisuje prawidłowo umocowany pełnomocnik lub wszyscy uczestnicy konsorcjum/spółki cywilnej

6) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane:

a) pkt 2-4 i pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał prawem przewidziane zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

b) pkt 5 i 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Dokumenty, o których mowa w lit. a tiret pierwszy i trzeci oraz lit. b powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w lit. a tiret drugi powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokument o którym mowa w literze a tiret drugi powinien być wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert . Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. a i b, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed , właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem a zapisy określone w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7) Wykonawca wraz z oferta składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych , albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

8) Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

9) Ofertę należy złożyć w języku polskim.

10) Informacje, które stanowią tajemnicę wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy zaznaczyć poprzez opisanie słowem „NIEJAWNE” w kolorze czerwonym. Nie można zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11) Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

12) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy opisać jak w podpunkcie 1) oraz dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Miejsce składania ofert:

Urząd Gminy Grodzisko Dolne

37-306 Grodzisko Dolne

(stanowisko ds. obsługi interesantów – pok. Nr 1) czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

2) Termin składania ofert: **do 20 maja 2015 r . do godz. 10⁰⁰**

- termin powyższy dotyczy też ofert składanych drogą pocztową.

- oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania

3) Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Gminy Grodzisko Dolne

37-306 Grodzisko Dolne

Sala narad Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym

4) Termin otwarcia ofert:

w dniu 20 maja 2015 r. o godz. 10¹⁵

18. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę. Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę. Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z przetargu z przyczyn formalnych. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1.Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) cena (waga 95%)

Kryterium – „cena” – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę w skali 1-95 obliczone według wzoru:

$$„P_c” : \quad \frac{\text{Najniższa cena oferowana brutto}}{\text{Cena oferty badanej brutto}} \quad x \, 95 \, \text{pkt}$$

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

P_c – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

2) Termin realizacji zadania

Kryterium – „ termin realizacji zadania ” – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za termin realizacji w skali 0-5 obliczone według wzoru:

„ T _w ” :	- 30.07.2015	– 0 pkt
	- 15.07.2015	– 3 pkt
	- 30.06.2015	– 5 pkt

T_w – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „ termin realizacji zadania ”

3) Łączna ocena oferty:

$$P = P_c + T_w$$

P – sumaryczna ilość punktów

P_c – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

T_w – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „ termin realizacji zadania ”

Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów w łącznej ocenie ofert. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wypłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

20. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania., a także o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim winno zawierać niezbędne elementy wskazane w art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana przystępuje do zawarcia umowy z zamawiającym o realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

3) Zawarcie umowy nastąpi w terminie:

a) nie krótszym niż 5 dni, licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faxem lub drogą elektroniczną

b) nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób

4) Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa w pkt 3, jeżeli:

a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta

b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

5) Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy

6) Jeżeli wybrany wykonawca uchyla się od podpisania umowy i nie upłynął termin związania ofertą zamawiający dokonuje ponownego wyboru najkorzystniejszej z pozostałych ofert złożonych na warunkach niniejszej specyfikacji

7) W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1) Wykonawca, którego oferta została wybrana przystępuje do zawarcia umowy z zamawiającym o realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji

2) Zawarcie umowy nastąpi w terminie:

a) nie krótszym niż 5 dni, licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faxem lub drogą elektroniczną

b) nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób

3) Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa w pkt 2, jeżeli:

a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta

b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4) Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – z wyjątkiem zmian przewidzianych w SIWZ

5) Umowa , o której mowa wyżej, winna zawierać w szczególności cel działania , czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidziany przez każdą ze stron, oraz zasady dokonywania rozliczeń.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

6) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) kląski żywiołowe

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności :
temperatury powietrza poniżej 0,0 C , wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury) , śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

c) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych ,
przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

d) niewypały i niewybuchy

e) wykopaliska archeologiczne

f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.)

g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci , instalacji , urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry , fundamenty itp.)

h) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego , w szczególności :

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego

b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej

3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności :

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń , uzgodnień ;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji , zezwoleń uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności :

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej , wody , gazu .

- wykonanie robót określonych projektem powoduje trudności w użytkowaniu przedmiotu umowy lub jest nieestetyczne lub niezgodne ze sztuką budowlaną

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności .

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1) Zmiany technologiczne , w szczególności :

- a) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu , kurzwaka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
- b) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci , instalacji, urządzeń nie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty) ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy lub inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
2. Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy lub inne osoby legitymujące się równoważnym i uprawnieniami , o których mowa w ustawie Prawo budowlane
3. Zmiana podwykonawcy , przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem , potencjałem technicznym i osobowym ;
4. Rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy , o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy z godnie z SIWZ;
2. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Prawo zamówień publicznych;

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego , zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów ze stronami;
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Szczegółowe postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy – wzór umowy – **załącznik nr 3** do specyfikacji.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej reguluje dział VI – Środki Ochrony Prawnej – Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

24.Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ .

1. Przed terminem składania ofert Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień , jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert , pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia , w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający przekaze treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom , którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania jak również umieszcza treść wyjaśnień na właściwej stronie internetowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie , przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów zawierających Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców

25. Dodatkowe wyjaśnienia dla Wykonawców.

- 1) Każdy Wykonawca przedstawić może tylko jedną ofertę, w przeciwnym razie zostanie wykluczony z postępowania.
 - 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
 - 3) Wykonawca ma możliwość uzyskania wszelkich możliwych informacji i dokładne zaznajomienie się z przedmiotem zamówienia.
 - 4) Wykonawca przedstawia ofertę zgodną z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
 - 5) Ofertę należy podpisać przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, miejsca zmian należy parafować przez osobę podpisującą ofertę.
 - 6) Oferty otrzymane po terminie będą zwrócone nie otwarte .
 - 7) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po upływie terminu do składania ofert.
 - 8) Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.
 - 9) Koperty oznaczone **wycofane** zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
 - 10)W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Sporządził :

Zatwierdzam:

Arkadiusz Telka

Jacek Chmura

Grodzisko Dolne dnia 27.04.2015

Grodzisko Dolne dnia 27.04.2015

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik nr 1

/miejscowość, data/

/pieczęć firmowa/

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z

art.24 ust 1 i 2 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz jednocześnie oświadczamy ,że :

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania objętej zamówieniem na:

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie a także dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....

/podpisy uprawnionych przedstawicieli wykonawcy/

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(miejscowości data)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne

37-306 Grodzisko Dolne

1.W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

.....
(nazwa oferenta, dokładny adres)

oferujemy wykonanie zadania za kwotę ogółem : PLN brutto (z VAT w wysokości 23%)

słownie:.....

2. Oświadczamy, że udzielmy gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat .
3. Oświadczamy , że podana kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy.
5. Składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez.....(niepotrzebne skreślić).
- 6.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, wzorem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanego niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy.
8. W przypadku przyjęcia naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

* - niepotrzebne skreślić

.....
(nazwisko i imię, podpis , pieczęć osoby reprezentującej)

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła
budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne**

Załącznik nr 2a

WYLICZENIE CENY OFERTY

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne			
Zakres robót	Cena netto	VAT	Cena brutto
Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne			
RAZEM :			

Pieczęć i podpisData

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik 2b

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Przedsięwzięcia	Całkowita wartość robót brutto za jakie Wykonawca odpowiadał	Okres obowiązywania Umowy	Data rozpoczęcia	Zamawiający i miejsce	Generalny Wykonawca (GW) czy Podwykonawca (PW)	Zakończone – tak / jeszcze nie/ nie
1	2	3	4	5	6	7

Prosimy tutaj dołączyć dostępne referencje i świadectwa od właściwych Zamawiających.

Pieczęć i podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:.....

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła
budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne**

Załącznik nr 4

HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze „ Na Góry „ w Grodzisku Górnym , gmina Grodzisko Dolne			
Zakres robót	Data rozpoczęcia	Data zakończenia*	Cena brutto
Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze „ Na Góry „ w Grodzisku Górnym , gmina Grodzisko Dolne		30.07.2015 r.	
		15.07.2015 r.	
		30.06.2015 r.	
RAZEM:			

* - niepotrzebne skreślić

Pieczęć i podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik nr 5

Informacja na temat przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Zgodnie z art.26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

(Dz. U. z 2013 , poz. 907 z późn. zm.)

Informuję, że należę / nie należę * do grupy kapitałowej , o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

*- niepotrzebne skreślić

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej :

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

.....

(miejscowość i data)

(podpis Wykonawcy)

Ilekoć w ustawie z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.) jest mowa o grupie kapitałowej – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców , którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik nr 3

UMOWA O ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W dniu 2015 roku, w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RI.271.3.2015 została zawarta umowa pomiędzy: Gminą Grodzisko Dolne mającą swą siedzibę w Grodzisku Dolnym 125A ,

reprezentowaną przez:

1.Jacek Chmura – Wójt Gminy Grodzisko Dolne

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Pani Barbarę Jużyniec
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą” , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja prac rozbiórkowych zgodnie z rozpatrzeniem w dniu 20.05.2015 r. przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą " **Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne** " zgodnie z przedmiarem robót.

2. Przedmiot umowy o którym mowa wyżej, wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją przedmiarem robót, istotnymi warunkami zamówienia, ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, przez wykwalifikowaną kadrę.

§ 2

1.Przedmiotem Zamówienia jest: " **Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne** "

2.Szczegółowy zakres robót wg Projektu rozbiórki , przedmiaru robót stanowiącego załącznik do specyfikacji i niniejszej umowy.Ilekoć w dokumentacji technicznej lub przedmiarach robót występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów lub określenia sugerujące wyroby konkretnych podmiotów Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów, urządzeń równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót. Zgodnie z przepisem zawartym w art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca winien wykazać, że oferowane materiały, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały, produkty, wyroby i urządzenia.

3.Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i utylizację odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych .

4.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

5.Termin realizacji przedmiotu umowy:

- Rozpoczęcie - z dniem podpisania umowy.
- Zakończenie - 30 lipca 2015 r., 15 lipca 2015 r. , 30 czerwca 2015 r. *

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- przedmiarem robót,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
- zasadami wiedzy technicznej,
- kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- projektem rozbiórki

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3.Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy 1 egz. dokumentacji przedmiarowo-projektowej, która określa przedmiot umowy.

§ 5

1.Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren rozbiórki w terminie do 7 dni od podpisania umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

2.Z chwilą przekazania Wykonawcy placu rozbiórki na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
- d) opłaty za ewentualne zajęcie pasa drogowego dróg będących w zarządzie innego zarządcy.

3.Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie rozbiórki na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, prawa o Ruchu Drogowym, ustawy o drogach publicznych, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.

§ 6

1.Kierownikiem rozbiórki ze strony Wykonawcy będzie uprawnienia nr.....

2.Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2013r., poz. 1409 z późn. Zmianami).

3.Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzieuprawnienia nr.....

* - niepotrzebne skreślić

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

§ 7

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robot określonych w tej umowie lub projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Wartość prac zlecona podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu prac określonych w niniejszej Umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie za wykonanie tych prac.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zestawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami. a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
8. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy lub jej zmian ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy nie spełnia one wymagań określonych w SIWZ, w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Klauzuli. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
12. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.
13. Postanowienia niniejszej Klauzuli dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
16. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań
17. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odebrane prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, W szczególności Wykonawca występując z wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Płatności przedstawi Zamawiającemu oświadczenie że każdy z Podwykonawców otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy aktualnie przedkładanego Świadcstwa Płatności związane z realizacją danego zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
18. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 19, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Kontraktu dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Wykonawca ponosi konsekwencje z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jakie zostały określone w § 12 ust 2 niniejszej umowy, w wypadku niewykonania obowiązków określonych powyżej.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy wyliczony na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen ustalonych w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku zwiększenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o roboty wykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w kosztorysie ofertowym. W tym wypadku na roboty te zostanie podpisany przez obie strony umowy stosowny aneks.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie wynagrodzenia netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:)
- z zastrzeżeniem, iż wartość umowy brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy. Zmiana stawki nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania robót rozbiórkowych oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru końcowego lub protokołu odbioru elementów robót rozbiórkowych stwierdzającego, że roboty rozbiórkowe zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru elementów robót, a zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
 - koszt urządzenia, zagospodarowania i dozoru placu rozbiórki , doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót,
 - wykonanie projektów organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz opłat związanych z zajęciem pasa drogowego zarządców dróg, w których pasie będą prowadzone prace,
 - inwentaryzacji powykonawczej,
 - koszt odbiorów technicznych,
 - koszt ubezpieczenia rozbiórki i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż. w trakcie realizacji robót,
 - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów związanych z inwestycją, które inwestor zobowiązany jest ponieść we własnym zakresie.
6. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego na wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5, zakres robót zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym (protokół konieczności) a wartość zadania zostanie ustalona w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do projektu budowlanego:
 - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót.
Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.
 - b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół konieczności a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
8. W przypadku gdy określone w ust. 7 lit . b) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie zamówienie w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w ramach robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) wyliczenie ceny roboty pierwotnej w oparciu o kosztorys ofertowy
 - b) wyliczenie ceny roboty zamiennej w oparciu o kosztorys ofertowy (ceny materiałów , sprzętu oraz ceny robocizny zysku i kosztów ogólnych) a w przypadku braku w kosztorysie ofertowym którego kol wiek z powyższych składników należy przyjąć ceny SEKOCENBUD- u za poprzedni kwartał w którym roboty zamienne zostały wykonane.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości przedmiotu umowy. Dopuszcza się możliwość wystawiania faktur częściowych, które będą wystawiane po wykonaniu i odebraniu robót protokołami odbioru elementów potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i kierownika robót. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Termin zapłaty faktury końcowej jak i faktur przejściowych Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

4. W przypadku fakturowania robót realizowanych przez podwykonawców, Wykonawca do swojej faktury załączy kserokopię faktury podwykonawcy wraz z protokołem odbioru oraz dyspozycję przelewu należności na konto podwykonawcy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - jest płatnikiem podatku VAT,
 - posiada numer NIP
6. Zamawiający oświadcza, że:
 - jest płatnikiem podatku VAT,
 - posiada numer NIP 816-15-70-014.
 - upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 10

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, celem dokonania ich odbioru. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnie i telefonicznym zawiadomieniu inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory /wykopy/ niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
- d) w przypadku gdy wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, ustala się następujące wysokości kar umownych, z tytułu:
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Kary umowne nie mogą zostać naliczone jeżeli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań jest skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności działań i zaniechań Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni przed upływem terminu umownego zakończenia robót.
3. Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez komisję czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozbiórkowe.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót rozbiórkowych bez wad i usterek,
 - 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót rozbiórkowych .
3. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót rozbiórkowych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót rozbiórkowych .

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, .
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w ust.4 lit c niniejszego paragrafu umowy,
 - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Załącznik nr 6

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(data, miejscowość)

PODWYKONAWCY*

(informacja o zakresie robót wykonywanych przez podwykonawców)

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej – stanowisko)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa przedsiębiorcy / konsorcjum/spółki)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Rozbiórka skrzydła budynku starej szkoły w Wólce Grodziskiej , gmina Grodzisko Dolne

Przedstawiamy następujące informacje:

Lp.	Opis robót, które będzie wykonywał Podwykonawca	Wartość robót

.....
(podpis , pieczęć osoby(osób) reprezentującej(cych)

***- Powyższy formularz należy wypełnić tylko w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców**