

Leżajsk, dnia 12 czerwca 2008r.

AB. 7351-1/99/2008

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A nr 186 / 2008

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.)
zgodnie z uchwałą nr IX/57/2007 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 30 maja 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w Gminie Grodzisko Dolne, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 58 poz. 1472 z dnia 17 lipca 2007r. po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 kwietnia 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Grodzisko Dolne

na inwestycję pn.: „*budowa wielofunkcyjnego budynku Szkoły Podstawowej (kategoria obiektu IX) i Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej (kategoria obiektu XVII) z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami: gazowym, wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym kablem ziemnym, przebudową odcinka sieci gazowej i energetycznej napowietrznej kolidujących z projektowaną drogą dojazdową, drogi dojazdowej z przepustem oraz kompleksu boisk*” na terenie obejmującym nieruchomości o nr ewid. 894, 770, 905/2, 905/3, 906/3, 121, 537, 903, 908 położone w Wólce Grodziskiej gmina Grodzisko Dolne,

według projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Roberta Pelca posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Rz/A-04/05 i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenie o wpisie pod nr PK – 0228 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów wraz z zespołem projektantów,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane :

- 1) *Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:* wschodnie skrzydło istniejącego budynku Szkoły Podstawowej kolidujące z projektowaną budową drogi dojazdowej należy rozebrać przed rozpoczęciem budowy tej drogi.
- 2) *Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie wielofunkcyjnego budynku Szkoły Podstawowej.
- 3) *Inwestor jest zobowiązany:* przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) *Kierownik budowy jest obowiązany:* prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 894, 770, 905/2, 905/3, 906/3, 121, 537, 903, 908, 893, 895, 896 położone w Wólce Grodziskiej.

U z a s a d n i e n i e

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył :

- 1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu ,
- 2) kopię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w Gminie Grodzisko Dolne, wieś Wólka Grodziska ,
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,

- 4) oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grodzisko Dolne nr RPR – 7331/CP/30/07 z dnia 19.02.2008r. dla terenu inwestycji nie objętego zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007,
- 7) pozwolenie wodno – prawne na wykonanie przepustu na potoku Grodziszczanka i odprowadzenie do niego wód opadowych wydane przez Starostę Leżajskiego decyzją nr OŚ.6224–5/08 z dnia 15.04.2008r.

Powyższe dokumenty stanowią kompletność wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Analizując przedłożone dokumenty, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego a także czy projekt wykonały i sprawdziły osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Działka inwestora przewidziana pod zabudowę projektowanymi budynkami położona jest zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym w konturze UP – „teren przeznaczony pod usługi celu publicznego (obiekty użyteczności publicznej)”.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie wielofunkcyjnego budynku Szkoły Podstawowej wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) w tym z § 2 ust. 1 pkt 1 (obiekty użyteczności publicznej o kubaturze większej niż 2500 m³).

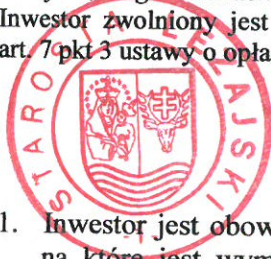
Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz z faktu, iż projektowany budynek wielofunkcyjny Szkoły Podstawowej zaliczony jest do kategorii IX, a budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej do kategorii XVII zgodnie z załącznikiem do tej ustawy.

W związku ze spełnieniem przez planowane przedsięwzięcie wymagań stawianych przez przepisy prawa budowlanego, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Inwestor zwolniony jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciuńczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 14.07.2008.....
Leżajsk, dnia 16.07.2008

Otrzymują :

1. Gmina Grodzisko Dolne – inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
3. a/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciwńczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Urząd Gminy Grodzisko Dolne – do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

