

00432-4/98

RADA GMINY
w Grodzisku Dolnym

UCHWAŁA Nr XLIV/309/98

Rady Gminy w Grodzisku Dolnym
z dnia 1998 05 11

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 45
do Nr 49 w gminie Grodzisko Dolne, wieś Laszczyny.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Grodzisku Dolnym postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 45, Nr 46, Nr 47, Nr 48 i Nr 49 w gminie Grodzisko Dolne wieś Laszczyny, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwanych w dalszej części uchwały – planami.

Przepisy ogólne.

§ 2.

1. Plany obejmują fragmenty wsi Laszczyny, przedstawione na kartach map 1 do 4:
karta 1 – plany Nr 45 i Nr 46, karta 2 – plan Nr 47, karta 3 – plan Nr 48, karta 4 – plan Nr 49.
2. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały, a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Tereny objęte planami wymienionymi w § 1 położone są:
 - 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, dla którego warunki ochrony określone są w decyzji Nr

KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.

- 2) w zasięgu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego zasady zagospodarowania określone są w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

Przepisy szczegółowe.

§ 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planami:
 - 1) Nr 45 o pow. około 0,21 ha i Nr 46 o pow. około 0,18 ha – budownictwo zagrodowe, oznaczone na rysunkach planów symbolem MR,
 - 2) Nr 47 o pow. 0,14 ha i Nr 48 o pow. około 0,10 ha – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunkach planów symbolem MN ,
 - 3) Nr 49 o pow. 0,19 ha – zabudowa zagrodowa, oznaczona na rysunku planu symbolem MR, z możliwością wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia terenu.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w planach Nr 45 i Nr 46 – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi osiedlowej,
 - 2) w planie Nr 47 – 17 m, w planie Nr 48 – 25 m, w planie Nr 49 – 20 m, od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg wojewódzkich.
3. Na terenach objętych planami Nr 47 i Nr 48, oznaczonych na rysunkach planów symbolem MN, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
4. Na terenach objętych wszystkimi planami dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych, nie pogarszających stanu środowiska (w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych) oraz łączenie funkcji usługowych z funkcją mieszkaniową.
5. Dla terenów położonych w strefach technicznych od sieci infrastruktury technicznej, obowiązują warunki, określone w przepisach szczególnych.

§ 4.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) forma budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, o tradycjach lokalnych i krajobrazu:

- a) budynki mieszkalne parterowe z możliwością podpiwniczenia i poddaszem mieszkalnym,
 - b) poziom parteru maksymalnie na wysokość 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) bryła budynków oparta na rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci $35 - 45^{\circ}$,
 - d) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków w postaci: skrzydeł, werand, ganków, a w połaci dachów zastosowanie lukarn,
 - e) zadane elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,
 - f) zaleca się wykorzystanie detali architektonicznych, charakterystycznych dla zabudowy regionalnej (np. okapów, proporcji i podziałów stolarki, szczytów budynków, ozdobnych ganków),
- 2) budynki gospodarcze i usługowe parterowe; w kształtowaniu ich formy należy stosować odpowiednio zasady ustalone w punkcie 1),
 - 3) budynki usytuowane w obrębie poszczególnych działek winny być ujednolicone w zakresie:
 - a) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) materiałowego pokrycia dachowego.
2. Zasady ustalone w ust. 1 dotyczą budynków nowych oraz budynków podlegających wymianie i przebudowie.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) na tereny objęte planami Nr 45, Nr 46 i Nr 47 – wjazdy od istniejących dróg osiedlowej i gospodarczej,
 - b) na tereny objęte planami Nr 48 i Nr 49 – wjazdy od drogi wojewódzkiej,
 - c) parametry techniczne zjazdów, o których mowa w pkt 1b, określi właściwy zarząd dróg,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków,
 - 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej oczyszczalni ścieków w Grodzisku Dolnym,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych:
 - a) Laszczyny Nr 3 - dla terenów objętych planami Nr 45, Nr 46 i Nr 47,
 - b) Laszczyny Nr 2 - dla terenów objętych planami Nr 48 i Nr 49,
 - 6) zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia, zlokalizowanej w części wschodniej gminy Leżajsk,
 - 7) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
2. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Uciążliwości wynikające z ruchu komunikacyjnego na drogach wojewódzkich dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, winna być likwidowana przez inwestora, poprzez zastosowanie skutecznych zabezpieczeń.
2. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnych działkach z obowiązkiem opróżniania według zasad, stosowanych w gminie.
3. Odchody zwierzęce należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, lokalizowanych na własnych działkach.

Przepisy końcowe.

§ 7.

Tereny, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planami.

§ 8.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 9.

Uchyła się uchwałę Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów, objętych niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

HERCOWICZACZY
Stanisław Barcik
mgr Stanisław Barcik

233

343

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH LSIV

Obiekt: LASZCZYNY

Skala 1: 1000 Arkusz: 166. 313. 071.

Układ współrzędnych "65"
Układ wysokościowy "Kronstadt 60"

**ZALACZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/309/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r. RADA GMINY
W GRODZISKU DOLNYM**

RYSUNEK PLANU skala 1: 1000
PLAN NR 45 / 98
PLAN NR 46 / 98

340

WIEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENOW-POLNYCH
PRACOWNIA I MIEJSCIELE 48-RUGI ZUBR
35-959 RZESZÓW, skrz. pocz. 492
ul. Tomkowa 9, tel. 62-71-11-11

341
WZMUSZONO Z MATERIAŁAMI ZUDP w Brzeszcu
na powyższy teren brał LSIV wykonanych projektów
- (nie) występowanie terenów zabudowalnych,
- (nie) występowanie złóża surowców mineralnych
Przebieg 1997-08-06. Zlec. Nr 364/L.97

Kierownik Pracowni LSIV
Robót Geodezyjnych
inż. Jan Zaręba

PLAN NR 45

PLAN NR 46

465/1
465/2

460
462

458
459

479

180.00

MR

RV

RV

RV

RV

503

504

504

504

504

504

504

504

504

504

504

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

464

464

464

482

482

482

482

482

482

482

482

OZNACZENIA: PLAN NR 45,46

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH
- UKŁAD KALENICY DACHU
- WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / - ORIENTACYJNY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MR

Mapa aktualna na dzień 1997.07.18. W zakresie oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej sieci urządzeń melioracji szczegółowej RVI

GEODETA UPRAWNIONY
37-300 Dołna 117
Pozwoleństwo 1437 wydane przez MGPIB dn. 30.04.1994.

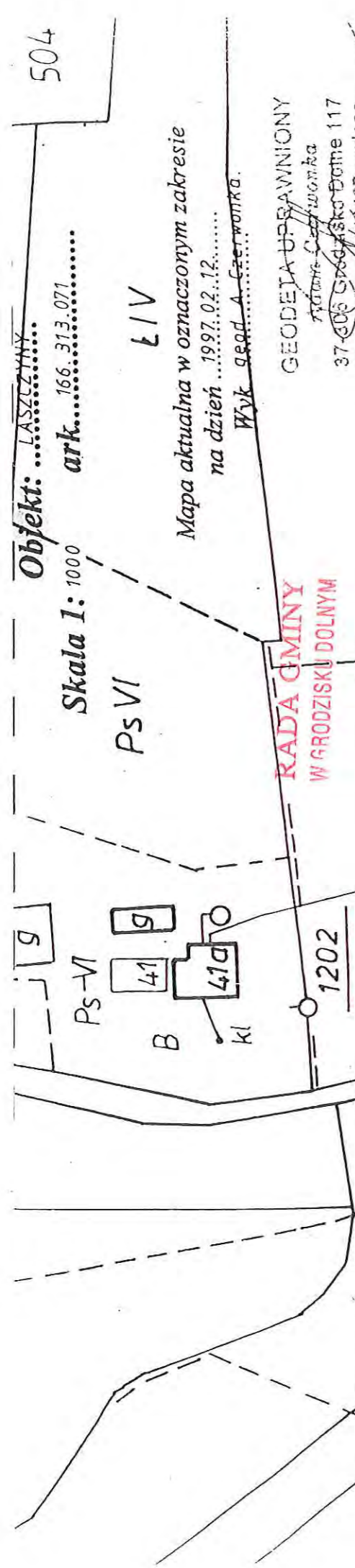
OPRACOWANIE: mgr inż. Janina Gorczak
mgr inż. Janina Gorczak upr. urf. nr 1182/91 ul. Pułaskiego 9/210
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr. nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

461/1

461

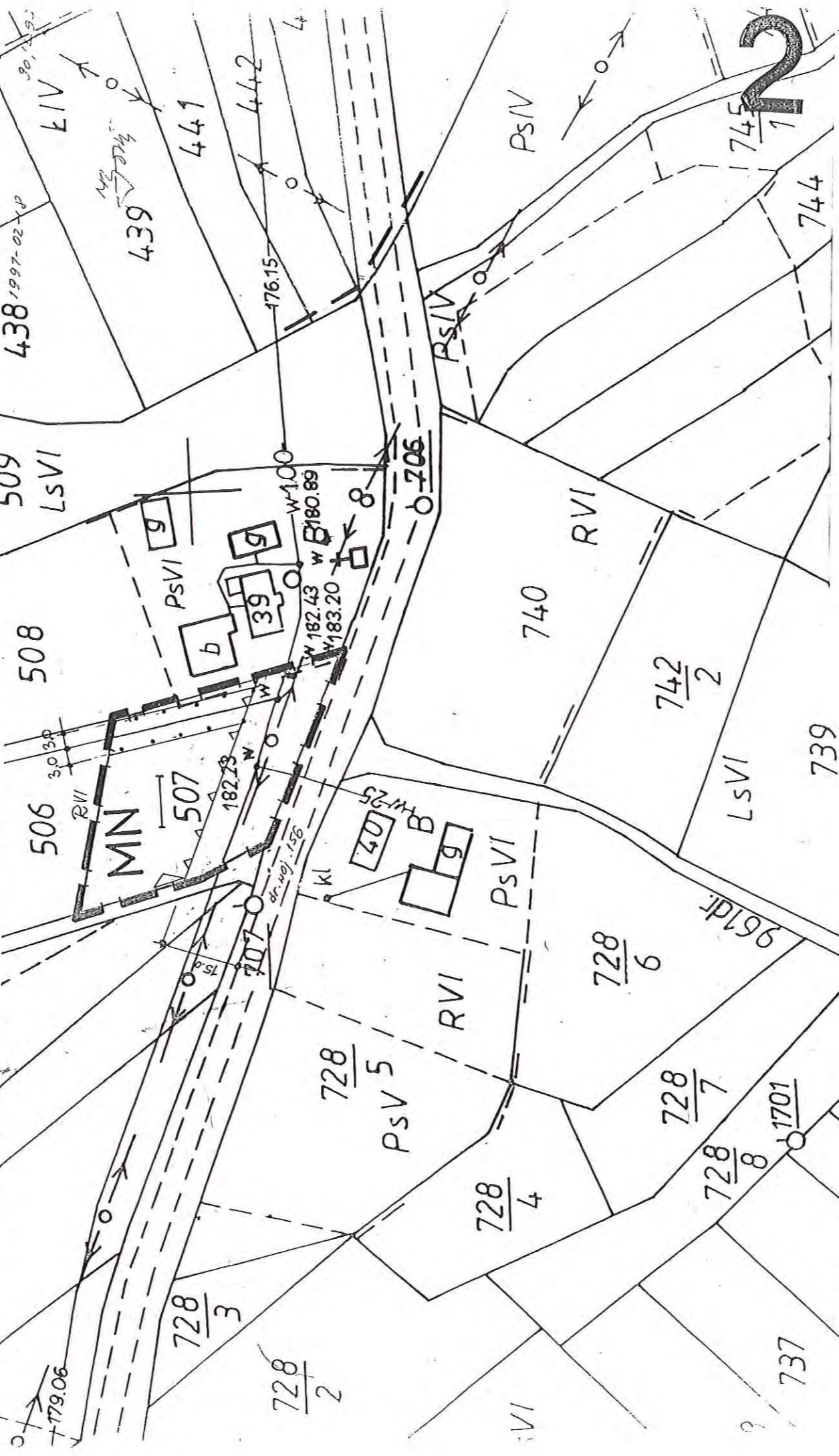
461

461



**ZALACZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/309/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998v**

RYSunEK PLANU skala 1:1000
PLAN NR 47/98



OZNACZENIA: PLAN NR 47

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH
- UKŁAD KALENICY DACHU
- WJAZD NA TEREN / DZIAŁKĘ / - ORIENTACYJNY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN



OPRACOWANIE:
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
WSPÓŁPRACA:
Upr. urbanistyczna W 112/91

mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88
mgr inż. Barbara Lejda komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska energetyka
inż. Barbara Więcek-Guniewska wod.-kan., gaz

Janina Gorczak

Łódź 1997.03.12

3441-07/304/97

1997.03.12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

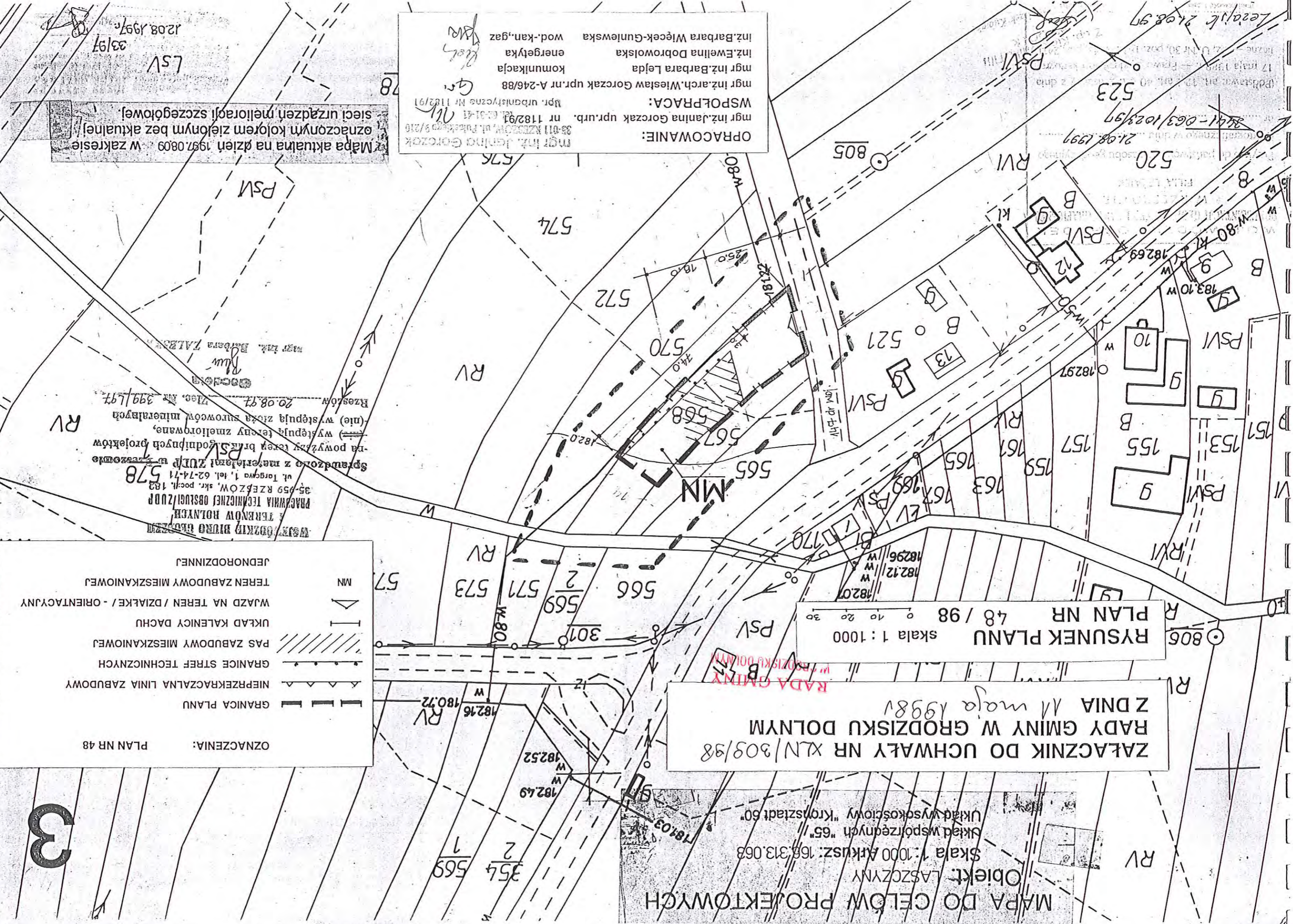
Objekt: ŁASZCZYNY
 Skala 1:1000 Arkusz: 168.313.063
 Układ współrzędnych "65"
 Układ wysokościowy "Krośnice 60"

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLN/309/98
 RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
 Z DNIA 11 maja 1998r

RYSUNEK PLANU 48 / 98
 skala 1 : 1000

OZNACZENIA: PLAN NR 48

GRANICA PLANU	— — — — —
NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY	— · — · — · — · —
GRANICE STREF TECHNICZNYCH	— · — · — · — · —
PAS ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	////
UKŁAD KALENICY DACHU	— — — — —
WĄZD NA TEREN / DZIAŁKĘ / - ORIENTACYJNY	△
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	MN
JEDNORODZINNEJ	



OPRACOWANIE:
 mgr inż. Jędrina Gorczak upr.urb. nr 1182/91, ul. Pułkowska 9/210
 mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88
 mgr inż. Barbara Lejda komunikacja energetyka
 inż. Ewelina Dobrowolska wod.-kan., gaz
 inż. Barbara Więcek-Guniewska

Mapa aktualna na dzień 1997.08.09 - w zakresie oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej sieci urządzeń melioracji szczełotowej!

WYSTĘPIŁO BIURO GOSKIN
 PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI ZUP
 TERENÓW HOŁNYCH
 ul. Torowa 1, tel. 62-74-71
 35-059 RZESZÓW, skr. poczt. 182
 578
 Sprawdzone z materiałem ZUP w zakresie na powyższy teren brakuje godnych projektów (nie) występują tereny zmierzające, (nie) występują zieleń surowców mineralnych
 20.08.97
 399/L97
 mgr inż. Barbara ZALEWA

LSV
 33/97
 12.08.1997

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: LASZCZYNY

Skala 1: 1000 Arkusz: 166. 313. 111.

Układ współrzędnych "65"

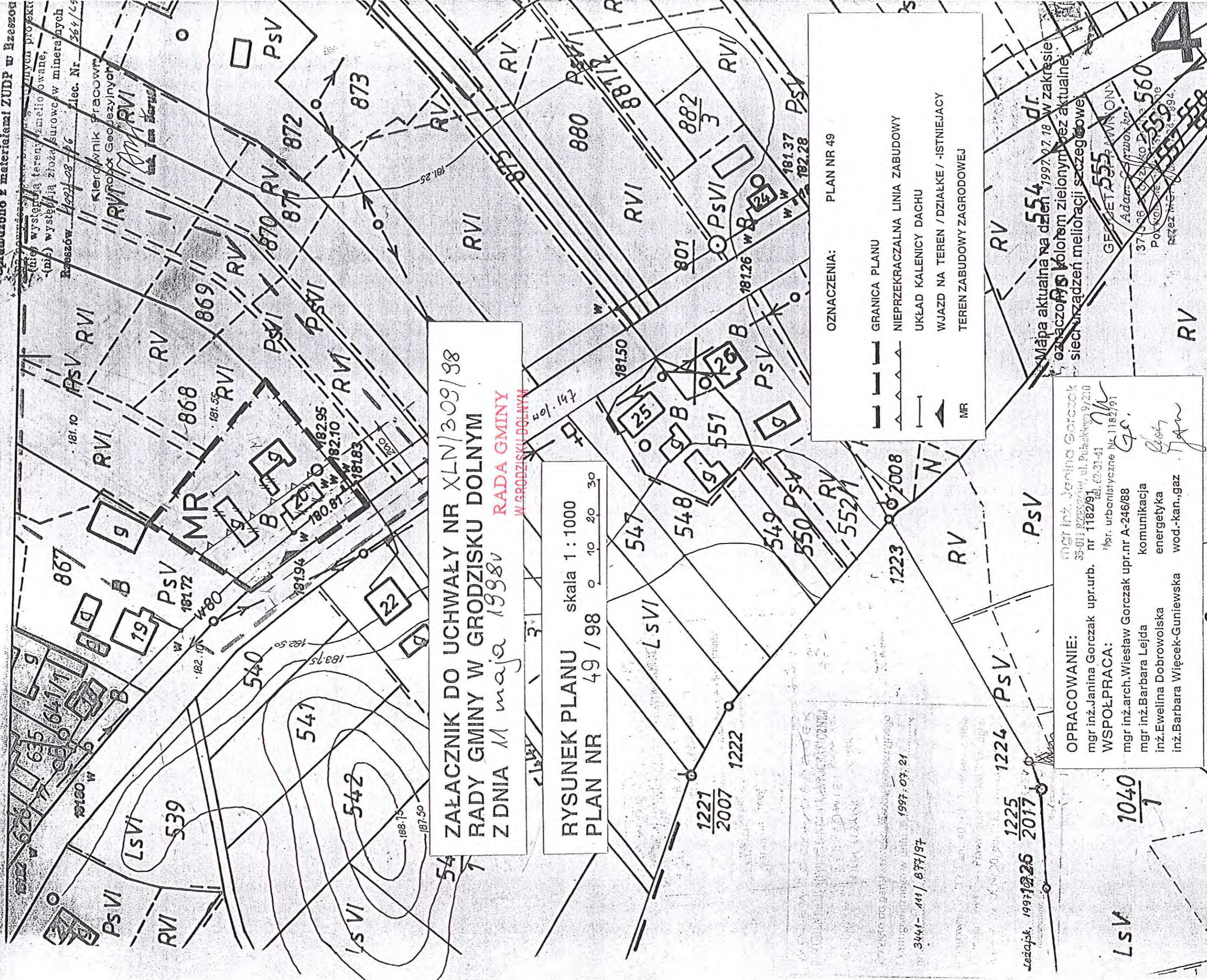
Układ wysokościowy "Kronstadt 60"

WSJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENOWYCH PRAC
PRACOWNIA I CHOROBY 12.10.1997

35-959 RZESZÓW, skr. pocz. 182
ul. Targowa 1, tel. 62-74-71

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
(nie występują tereny zmiejliowane,
(m) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów 1997-08-16 Zlec. Nr. 364/96

Kierownik pracowni
Roboty Geodezyjne
także w biurze



**ZALACZNIK NR XLN/309/98
RADY GMINY W GRODZISKU DOLNYM
Z DNIA 11 maja 1998r
RADA GMINY
W GRODZISKU DOLNYM**

**RYСУNEK PLANU skala 1 : 1000
PLAN NR 49 / 98 o 10 20 30**

- OZNACZENIA: PLAN NR 49
- |—| GRANICA PLANU
 - △—△— NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - |—| UKŁAD KALENICY DACHU
 - |—| WJAZD NA TEREN / DZIAŁKE / -ISTNIEJĄCY
 - |—| TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MR

OPRACOWANIE:
mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
mgr inż. Janina Gorczak 35-011 Rzeszów, ul. Pułkownika 9/210 tel. 62-31-41

WSPÓŁPRACA:
mgr inż. arch. Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88 komunikacja
mgr inż. Barbara Lejda energetyka
inż. Ewelina Dobrowolska wod.-kan., gaz
inż. Barbara Więcek-Guniewska

Mapa aktualna na dzień 1997.07.18 w zakresie oznaczonym kolorem zielonym bez aktualnej sieci urządzeń melioracji szczegółowej

GEODEZJA WYKONANA
Adam Gorczak
37-006 Rzeszów, ul. Pułkownika 9/210
Poczt. 182-559
tel. 62-559-994

LSV 1040 / 1

Sezajsk. 1997.10.26 2017

3441-111/877/97 1997.07.21

4

2