

Uchwała nr XVIII/137/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 23 kwietnia 2008 roku

w sprawie określania zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a , art.40 ust.2 pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr142 poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art.13,art.15 i art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodzisko Dolne w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodzisko Dolne gospodaruje Wójt Gminy Grodzisko Dolne w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. 2004 r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami/ oraz zasady określone niniejszą uchwałą o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3

Ustala się zasady nabywania nieruchomości:

I.Nabycie nieruchomości na rzecz gminy od osób fizycznych , Skarbu Państwa i innych osób prawnych następuje w drodze:

- 1/ zakupu nieruchomości,
- 2/ nabycia w drodze pierwokupu,
- 3/ przejęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania ,spadku, zapisu lub zamiany
- 4/przejęcia przez Gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników a w szczególności za zobowiązania podatkowe,
- 5/wywłaszczenia na rzecz Gminy Grodzisko Dolne,
- 6/oddania w użytkowanie wieczyste
- 7/innych czynności prawnych

II.O nabyciu nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisko Dolne decyduje Wójt w formie zarządzenia.

III. Odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz mienia komunalnego następuje w wyniku negocjacji bądź na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

IV. Nabycie nieruchomości za kwotę wyższą niż 15 000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

§ 4

Ustala się zasady zbywania nieruchomości:

I. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1/sprzedaży,
- 2/oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3/zamiany,
- 4/darowizny,
- 5/wniesienia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego aportem do spółki prawa handlowego,
- 6/przekazania nieruchomości jako majątku tworzonej fundacji lub jako wyposażenie gminnej osoby prawnej,

II. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu lub drodze bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami/

III. O formie przetargu decyduje Wójt Gminy / w ogłoszeniu o przetargu/

IV. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na podstawie uchwały Rady Gminy.

V. Zasady niniejsze nie naruszają dotychczasowych uprawnień przysługujących sołectwom w zakresie praw do mienia gminnego wynikających z art.48 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2001 r Nr 142 poz.1591 z Późniejszymi zmianami/

VI. Upoważnia się Wójta Gminy do obniżania ceny nieruchomości i rozkładania na raty.

VII. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonanej między Gminą a Skarbem Państwa i innymi jednostkami samorządu terytorialnego.
Dokonanie darowizny wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.

VIII. O zamianie nieruchomości decyduje Wójt Gminy w formie zarządzenia.

IX. Zamiana nieruchomości za kwotę wyższą niż 15 000 zł wymaga zgody Rady Gminy

§ 5

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych. Zarządzenie w przedmiocie obciążenia nieruchomości wydaje Wójt Gminy i nie wymaga to zgody Rady Gminy.

§ 6

Ustala się zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

1. Wójt może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na czas nieokreślony.
2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy przedłużać już zawarte umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.
3. Wójt Gminy może odstąpić od przetargu na najem lub dzierżawę w następujących przypadkach:
 - a/ jeżeli po ogłoszeniu wykazu na jedną działkę, lokal lub inną nieruchomość wpłynie tylko jedno podanie o najem lub dzierżawę.
 - b/ oddanie w dzierżawę lub w najem nieruchomości następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nieruchomości pod warunkiem, że nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości,
 - c/ w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji,
 - d/ w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części
 - e/ na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
 - f/ na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
 - g/ na cele użyteczności publicznej,
 - h/ na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
 - i/ w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy
- 4/ Wydzierżawiający lub wynajmujący zobowiązany jest uiszczać :
 - a/ czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej uchwałą Rady Gminy lub ustalony w trybie negocjacji z Wójtem Gminy lecz nie niższy niż w uchwale,
 - b/ podatek rolny lub od nieruchomości,
 - c/ opłatę za konserwację urządzeń melioracyjnych,
 - d/ opłatę za media/gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja/w przypadku lokali i budynków
 - e/ lub inne opłaty prawem przewidziane
5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Na uzasadniony wniosek dzierżawcy lub najemcy Wójt Gminy może przesunąć termin płatności czynszu bez naliczania odsetek ustawowych.
7. Na uzasadniony wniosek dzierżawcy lub najemcy Wójt Gminy może umorzyć czynsz dzierżawy lub najmu.
8. Zasady organizowania przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości określi zarządzeniem Wójt Gminy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy zaś nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów.

§ 8

Traci moc uchwała Nr L/269/2006 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 31 sierpnia 2006 roku w określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości będących własnością Gminy na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

