

DECYZJA

Na podstawie art.3 ust.1, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1, 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 9 maja 2022 r. o znaku GK-II.7213.50.2021 o uchyleniu w całości decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 17 sierpnia 2021 r. o znaku GN.661.28.2015 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne, gm. Grodzisko Dolne i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji,

STAROSTA LEŻAJSKI ORZEKA

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi **GRODZISKO DOLNE, gmina Grodzisko Dolne**, o ogólnym obszarze **2689,8193 ha** - zgodnie z projektem scalenia sporządzonym i wykazanym na mapie projektu scalenia gruntów oraz rejestrem szacunku porównawczego gruntów po scaleniu, z uwzględnieniem zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu, o których mowa w art. 24 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Zmiany do projektu zostały uwidocznione na mapie projektu scalenia w kolorze niebieskim oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
- II. Zatwierdzić zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.
- III. Ustalić, że uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o **mniej­szej wartości** szacunkowej niż posiadali przed scaleniem **otrzymują dopłaty** ze środków zgromadzonych na wyodrębnionym koncie Powiatu Leżajskiego służącym do wymiany dopłat (wynikających z pomniejszenia gospodarstwa) w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymują dopłaty stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
- IV. Ustalić, że uczestnicy scalenia z tytułu wydzielenia im gruntów o **większej wartości** niż posiadali przed scaleniem, są zobowiązani do **wpłat** w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia na konto nr: **21 9187 0001 2001 0005 7163 0005** w Banku Spółdzielczym w Leżajsku. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonają wpłaty stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
- V. Ustalić, że uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o **mniej­szej wartości** szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, spowodowanej zastosowanymi potrąceniami na drogi, **otrzymują dopłaty** ze środków zgromadzonych na wyodrębnionym koncie Powiatu Leżajskiego służącym do wymiany dopłat w terminie **dwóch miesięcy** po zakończeniu scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymują dopłaty stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.

- VI. Ustalić zakres prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej decyzji.
- VII. Ustalić do zniesienia bez odszkodowania służebności gruntowe przejścia, przejazdu i przegonu ciążące na gruntach poddanych scaleniu, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie według wykazu jak w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji.
- VIII. Ustalić do przeniesienia służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia, ujawnione w księgach wieczystych według wykazu jak w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji.
- IX. Ustalić do przeniesienia służebności osobiste obciążające grunty objęte scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia, ujawnione w księgach wieczystych według wykazu jak w załączniku nr 8 do niniejszej decyzji.
- X. Ustalić do przeniesienia wszelkie obciążenia hipoteczne z gruntów przedscaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia ujawnione w księgach wieczystych, według wykazu jak w załączniku nr 9 do niniejszej decyzji.
- XI. Ustalić do zniesienia współwłasności na zgodny wniosek wszystkich zainteresowanych stron jak w załączniku nr 10 do niniejszej decyzji.
- XII. Uznać za zasadne w części lub w całości lub pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów złożone przez uczestników scalenia zgodnie z załącznikiem nr 11 (Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia) do niniejszej decyzji.
- XIII. Określić wartość utraconych przez uczestników scalenia części składowych gruntów zgodnie ze sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego operatami szacunkowymi, wykazanymi w załączniku nr 12 do niniejszej decyzji.
- XIV. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) ustalić granice nieruchomości położonej w obrębie Grodzisko Dolne gm. Grodzisko Dolne, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4137/2 z nieruchomościami przyległymi oznaczonymi jako działki nr 4136, 4137/1, 4251 i 6151 w sposób wykazany na szkicu granicznym w operacie z rozgraniczenia w punktach 15260, 7741, 7737, 59664, A, B, C, D, E. Od punktu E przebieg granicy został zaprojektowany do drogi poprzecznej nr 4266.
- XV. Nadać na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia, z uwagi na terminy wykonania następnych etapów prac: zagospodarowanie poscaleniowe, założenie ewidencji gruntów, sporządzenie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych oraz umożliwienie uczestnikom scalania równoczesne objęcie w posiadanie wydzielonych im gruntów w projekcie scalenia.
- XVI. Zgodnie z art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób

trzech do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Postępowanie scaleniowe we wsi **Grodzisko Dolne gm. Grodzisko Dolne** zostało wszczęte postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia **29 października 2015 roku nr GN.661.28.2015** na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej „ustawą”.

Postanowieniem tym obszar scalenia gruntów określono na 2689,82 ha, tj. obszar wsi Grodzisko Dolne w jej granicach administracyjnych.

Stosownie do art. 7 ust. 3 „ustawy” postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało odczytane w dniu **29 października 2015 roku** na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Leżajskiego i wywieszzone na okres **14 dni** na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne i we wsi Grodzisko Dolne.

Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski naboru wniosków o przyznanie pomocy na prace scaleniowe został złożony wniosek o przyznanie pomocy na scalenie gruntów wsi Grodzisko Dolne, który został zweryfikowany pozytywnie. Marszałek Województwa Podkarpackiego przyznał Staroście Leżajskiemu pomoc finansową na realizację operacji pn. „Scalenie gruntów wsi Grodzisko Dolne gm. Grodzisko Dolne” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 współfinansowanego przez Unię Europejską. W dniu 4 października 2016 roku została podpisana umowa w tej sprawie.

Dokumentem stanowiącym jeden z załączników do wniosku o przyznanie pomocy finansowej na w/w operację były „Założenia do projektu scalenia gruntów”. Powyższe założenia zawierały ogólną koncepcję wykonania projektu scalenia gruntów.

Podstawowym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy była również decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiąca zgodę na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Starosta Leżajski w dniu 27 stycznia 2016 roku wszczął z urzędu postępowanie w tej sprawie.

Po dokonaniu analizy karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie Starosta Leżajski postanowieniem z dnia 3 marca 2016 roku nr OŚ.604.5.2016 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych Starosta Leżajski wydał decyzję z dnia 14 września 2016 roku nr OŚ.604.18.2016

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Grodzisko Dolne, gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 „ustawy” prace scaleniowe wykonuje Marszałek Województwa Podkarpackiego przy pomocy swojej jednostki organizacyjnej - Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.

Do prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Grodzisko Dolne, tj.: do wykonania szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Leżajski **upoważnił** pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie **Pana Józefa Ozimka jako geodetę-projektanta** (upoważnienie z dnia 17 października 2016 roku nr OR.077.77.2016). Zakres w/w prac obejmował ustalenie, stabilizację i pomiar niezmiennych elementów projektu (tereny zabudowane, uprawy wieloletnie, wysokie miedze), projektowanie, stabilizację i pomiar dróg, szacunek gruntów, zebranie życzeń, opracowanie projektu scalenia, wyznaczenie, stabilizację i okazanie projektu scalenia.

Na zebraniach uczestników scalenia w dniach 3 listopada 2016 r. i 26 stycznia 2017 r. uczestnicy scalenia zgodnie z **art. 9 „ustawy” wybrali spośród siebie radę uczestników scalenia w 12 osobowym składzie.**

Postanowieniem z dnia 1 lutego 2017 roku nr GN.661.28.2015 zgodnie z **art. 10 ust. 1 „ustawy”** Starosta Leżajski powołał **Spółeczną Komisję pełniącą funkcje doradcze** przy szacowaniu gruntów, opracowaniu projektu scalenia oraz badaniu zastrzeżeń na szacunek i opiniowaniu zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.

W toku postępowania scaleniowego, na potrzeby prawidłowego przeprowadzenia szacunku porównawczego, dokonano aktualizacji **gleboznawczej klasyfikacji gruntów** i aktualizacji użytków gruntowych, która została wprowadzona do operatu ewidencji gruntów i budynków na podstawie wniosków, złożonych przez uczestników scalenia.

Stosownie do zapisu **art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 „ustawy”** uczestnicy scalenia w dniu 26 stycznia 2017 roku na zebraniu zwołanym przez Starostę Leżajskiego w II terminie podjęli **uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku porównawczego gruntów** i ustalili wartość 1 punktu szacunkowego. Uchwałę podjęto wymaganą ustawowo większością 3/4 głosów.

Stosownie do **art. 12 ust. 1 „ustawy”** **wyniki oszacowania gruntów** przedstawione na mapie szacunku porównawczego gruntów zostały ogłoszone uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Leżajskiego w dniu 17 sierpnia 2017 roku, a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni. W tym okresie do dokonanego szacunku gruntów nie wniesiono zastrzeżeń.

Wartości części składowych gruntów utraconych przez uczestników w wyniku scalenia gruntów przyjęto zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 21 września 2017 roku zwołanym przez Starostę Leżajskiego w II terminie, obecni na zebraniu uczestnicy scalenia, zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2**

„ustawy”, podjęli uchwałę o **wyrażeniu zgody na dokonany szacunek gruntów**. Uchwałę podjęto wymaganą ustawowo większością 3/4 głosów.

Na podstawie danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków wsi Grodzisko Dolne oraz wyżej wymienionej mapy szacunku porównawczego gruntów, sporządzony został rejestr szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

Zgodnie z **art. 21 ust. 1 „ustawy”** Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych na wniosek Starosty Leżajskiego uczynił w księgach wieczystych wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego w miejscowości Grodzisko Dolne, gmina Grodzisko Dolne.

W dniach od 4 kwietnia 2018 do 22 listopada 2018 roku uczestnicy scalenia zapoznali się z **wartością szacunku porównawczego ich nieruchomości** i zebrano od nich życzenia dotyczące lokalizacji nowo projektowanych gruntów, a także **wnioski o pomniejszenie lub powiększenie gospodarstw oraz zniesienie współwłasności**.

W oparciu o zebrane życzenia i wnioski **wykonano projekt szczegółowy**, sporządzono mapę projektu scalenia, opracowano rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i sporządzono szkice wyznaczenia projektu scalenia.

Stosownie do **art. 8 ust. 1 i 2 „ustawy”** uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3 %. W przypadku, gdy ze względów technicznych nie było możliwe wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty pieniężne. Zgodnie z **art. 8 ust. 4 „ustawy”** wysokość dopłat ustalono według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem.

W myśl **art. 14 ust. 2 „ustawy”** przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20 % powierzchni, a w przypadku gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze 10 % dotychczas posiadanych gruntów.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod drogi publiczne zgodnie z **art. 17 ust. 1 „ustawy”** wydzielono z gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Stosownie do **art. 17 ust. 3 „ustawy”** grunty wydzielone pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Grodzisko Dolne. Ze względu na niewystarczającą ilość gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i gruntów gminy, grunty pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych wydzielono również z gruntów uczestników scalenia. Zastosowano potrącenia na drogi w wysokości 2 % z każdego gospodarstwa uczestników scalenia zgodnie z zasadami ustalonymi w **art. 17 ust. 2 „ustawy”**.

Projekt scalenia gruntów wyznaczono palikami drewnianymi na gruncie w oparciu o szkice wyznaczenia projektu. Ostatecznie punkty graniczne zostały trwale zastabilizowane znakami granicznymi z betonu, a jako podcentry zostały użyte słoiki szklane ułożone do góry dnem. W przypadku, gdy granica przebiega po istniejących trwałych elementach zagospodarowania terenu, jako znaki graniczne przyjęto te elementy znajdujące się w punkcie granicznym.

W toku realizowanego postępowania scaleniowego, nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalania z **2689,82** ha na **2689,8193** ha. Zaistniała różnica wynika z dokładności obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych geodezyjnych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu, ustalonych w terenie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U z 2022 r., poz. 1670). Dotychczasowa powierzchnia obrębu Grodzisko Dolne obliczona była na podstawie danych o mniejszej dokładności w stosunku do kryteriów ustalonych wyżej cytowanym rozporządzeniem.

Projekt, po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu przez wykonawcę prac – **został okazany na gruncie uczestnikom scalenia** w dniach od 24 sierpnia 2020 do 28 kwietnia 2021 roku. W tym samym terminie **okazano również część opisowo-kartograficzną**, tj. mapę projektu scalenia, rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i zasady objęcia w posiadanie.

Z ogólnej liczby **2658 uczestników scalenia (2287 pozycji rejestrowych)**, zgłoszono **130** zastrzeżeń do projektu scalenia. Zastrzeżenia złożono bezpośrednio na piśmie do Starosty Leżajskiego.

Zastrzeżenia te, w dniach 6-7 maja 2021 r., 10-13 maja 2021 r., 17-20 maja 2021 r., 24-26 maja 2021 r., 1-2 czerwca 2021 r., 8-9 czerwca 2021 r., 14 czerwca 2021 r., 30 czerwca 2021 r. i 19 lipca 2021 r. były przedmiotem opiniowania przez **Komisję pełniącą funkcje doradcze** – zwaną dalej **Komisją**. Opiniowanie zastrzeżeń do projektu odbywało się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, którzy o terminie i miejscu posiedzenia Komisji zostali zawiadomieni z zachowaniem ustawowego terminu, tj. co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem stosownie do **art. 25 ust. 3 „ustawy”**.

Zgodnie z **art. 25 ust. 4 „ustawy”** **nieobecność** zainteresowanych uczestników scalenia na posiedzeniu komisji lub przy dokonywaniu przez nią oględzin nie ma wpływu na przebieg jej czynności, jeżeli zainteresowani uczestnicy zostali prawidłowo zawiadomieni i wezwani do udziału w tych czynnościach.

Z prac Komisji sporządzano protokoły, które po **odczytaniu** zainteresowanym były przez nich podpisywane. Wszystkie protokoły z opiniowania zastrzeżeń oraz niezbędne akta sprawy zostały przekazane do Starosty w celu rozpatrzenia zastrzeżeń.

Zgodnie z **art. 24 ust. 2 „ustawy”** zastrzeżenia zgłoszone do okazanego projektu scalenia gruntów przez uczestników scalenia zostały **rozpatrzone przez starostę** (przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) po zasięgnięciu opinii Komisji.

Każdorazowo, zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Starostę zastrzeżeń do projektu scalenia zgodnie z **art. 26 „ustawy”** zostały wprowadzane do operatu scalenia gruntów, wyznaczone i utrwalane na gruncie oraz ponownie okazywane zainteresowanym uczestnikom scalenia.

Wszystkie pisma kierowane do grupy scaleniowej lub do Starosty zostały uwzględnione przy opiniowaniu przez Komisję i przy rozpatrywaniu zastrzeżeń przez Starostę. Kolejne pisma

stron po rozpatrzeniu zastrzeżeń nie wnosily nowych okolicznosci do sprawy, jedynie kontestowaly opinie Komisji.

W mysl **art. 27 ust. 1 „ustawy”** projekt scalenia gruntow moze byc zatwierdzony, jezeli po jego okazaniu **wiekszosc uczestnikow scalenia nie zglosila** do niego zastrzezen.

Sporzadzony projekt scalenia gruntow wsi Grodzisko Dolne, gm. Grodzisko Dolne zostal zatwierdzony decyzja Starosty Lezajskiego nr GN.661.28.2015 z dnia 17 sierpnia 2021r.

Od wydanej decyzji zatwierdzajacej projekt scalenia, do Wojewody Podkarpackiego za posrednictwem Starosty Lezajskiego, wplynelo 55 odwoalan, ktore wraz z aktami postepowania scaleniowego zostaly przekazane Wojewodzie Podkarpackiemu celem rozpatrzenia.

W wyniku rozpatrzenia zlozonych od decyzji Starosty Lezajskiego odwoalan, Wojewoda Podkarpacki w dniu 9 maja 2022 roku wydal decyzje nr GK-II.7213.50.2021, ktora uchylil w calosci decyzje Starosty Lezajskiego nr GN.661.28.2015 z dnia 17 sierpnia 2021 r. i przekazal sprawe do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Wojewoda Podkarpacki, w swojej decyzji wskazal przede wszystkim na:

- brak mozliwosci zweryfikowania czy wartosc szacunkowa gruntow otrzymanych przez uczestnikow scalenia, z uwzglednieniem dopuszczalnych odstepstw odpowiada wartosci szacunkowej gruntow przedscaleniowych,
- brak w dokumentacji rejestrów zawierajacych klasy gruntów,
- wystepowanie w niektórych kwestionariuszach zyczen skreslen i odręcznych poprawek, bez ustalenia daty i przyczyny
- koniecznosc zachowania aktualnosc sporzadzonych operatow szacunkowych,
- brak motywow dla dokonania zmiany granic niektórych gruntow zabudowanych, a takze zniesienia wspolwlasnosc innych gruntow objetych scaleniem,
- brak rozstrzygnięć co do prowadzonych rozgraniczeń gruntów,
- brak wystarczajacego opisu dokonanych rozstrzygnięć dotyczacych zastrzezen do projektu scalenia,
- brak wyjasnien dot. nieuwzglednienia czesci dzialek w zagospodarowaniu poscaleniowym.

W związku z ponownie prowadzonym postepowaniem, do prac związanych ze scaleniem gruntow wsi Grodzisko Dolne, tj.: do wykonania szacunku porownawczego gruntow objetych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Lezajski **upowaznil** pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenow Rolnych w Rzeszowie **Pana Krzysztofa Kiszke jako geodete-projektanta** (upowaznienie z dnia 21 lipca 2022 roku nr OR.077.91.2022).

Na skutek uchybien wskazanych przez Wojewode Podkarpackiego, w toku ponownie prowadzonego postepowania zaktualizowano rejestry, ktore zawieraja wszystkie niezbedne elementy, w tym klasy gruntow. Rejestry te zostaly sporzadzone i znajduja sie w aktach sprawy. Oprócz dodania klas gruntow, uwzgledniono wszelkie zmiany w ewidencji gruntow jakie zarejestrowano w trakcie postepowania. Na podstawie dołączonych do akt sprawy rejestrów szacunku porównawczego gruntów, zawierajacych klasy gruntów, mozliwe jest zweryfikowanie, czy wartosc szacunkowa gruntow otrzymanych przez uczestnikow scalenia, z uwzglednieniem dopuszczalnych odstepstw odpowiada wartosci szacunkowej gruntow przedscaleniowych.

Odnosząc się do występujących w niektórych kwestionariuszach życzeń skreśleń i odręcznych poprawek wyjaśniam, że wszelkie niewyjaśnione elementy znajdujące się w dokumentacji zostały wyjaśnione i odpowiednio opisane. Każde skreślenie i poprawka zostały uzupełnione o podpis osoby dokonującej zmian oraz datę kiedy to nastąpiło.

Ponadto, na dzień 26 stycznia 2023r. zostały zaktualizowane wszystkie sporządzone operaty szacunkowe, które następnie zostały okazane wszystkim uczestnikom scalenia, których dotyczyły.

Odnosząc się do zarzutu braku wyjaśnień dot. nieuwzględnienia części działek w zagospodarowaniu poscaleniowym wyjaśniam, że podczas ponownie prowadzonego postępowania scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne, wszystkie zgłoszone przez uczestników scalenia prośby o ujęcie w projekcie zagospodarowania ich gruntów zostały uwzględnione. Wnioski osób zainteresowanych przeprowadzeniem rekultywacji zostały przekazane wykonawcy projektu zagospodarowania poscaleniowego, celem uwzględnienia podczas prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

W związku z występowaniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Starosta Leżajski postanowieniem nr GN.661.28.2015 z dnia 13 lutego 2023 r. powołał zespół do spraw scaleń, pełniący funkcje rady uczestników scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne, a następnie postanowieniem nr GN.661.28.2015 z dnia 14 marca 2023 r. powołał komisję pełniącą funkcje doradcze przy opracowaniu projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne.

Podczas ponownie prowadzonego postępowania, upoważniony przez Starostę Leżajskiego geodeta-projektant w oparciu o istniejącą dokumentację sporządził nowy projekt scalenia. Podczas sporządzania nowego projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne, uwzględnione zostały zarzuty zawarte w decyzji Wojewody Podkarpackiego, dotyczące zmiany granic niektórych gruntów zabudowanych oraz zniesienia współwłasności innych gruntów objętych scaleniem. Niesłusznie zniesione podczas pierwszego postępowania współwłasności zostały przywrócone, a zmiany w terenach zabudowanych, powstałe w niewyjaśnionych okolicznościach, zostały ustalone z właścicielami gruntów, których one dotyczyły. Projekt był okazany wszystkim uczestnikom w dniach 10 maja 2023 r. – 30 czerwca 2023 r. Po okazaniu projektu uczestnikom scalenia, łącznie zgłoszono **48 zastrzeżeń** do projektu scalenia. Zastrzeżenia złożono bezpośrednio na piśmie do Starosty Leżajskiego.

Zastrzeżenia te, były przedmiotem opiniowania przez komisję pełniącą funkcje doradcze podczas scalenia gruntów w dniach 12-13 lipca 2023 r., 19-20 lipca 2023 r., 25-26 lipca 2023 r., 31 lipca 2023 r. oraz 1 września 2023 r.

Zgodnie z **art. 25 ust. 4 „ustawy” nieobecność** zainteresowanych uczestników scalenia na posiedzeniu komisji lub przy dokonywaniu przez nią oględzin nie ma wpływu na przebieg jej czynności, jeżeli zainteresowani uczestnicy zostali prawidłowo zawiadomieni i wezwani do udziału w tych czynnościach.

Z prac Komisji sporządzano protokoły, które po **odczytaniu** zainteresowanym były przez nich podpisywane. Wszystkie protokoły z opiniowania zastrzeżeń oraz niezbędne akta sprawy zostały przekazane do Starosty w celu rozpatrzenia zastrzeżeń.

W toku postępowania scaleniowego, w wyniku rozpatrywania zastrzeżeń przez komisję pełniącą funkcje doradcze podczas scalenia gruntów na projekt scalenia, do Starostwa Powiatowego w Leżajsku wpłynęło 5 skarg: Pani Agaty Rafa na działania komisji pełniącej funkcje doradcze, Pani Marii Wróbel na sposób prowadzenia posiedzenia komisji przez przedstawiciela Starosty Leżajskiego Pana Kamila Śliwę, Pani Renaty Dulian na całość prowadzonego postępowania scaleniowego oraz Pana Zdzisława Miś i Pana Wiesława Baj, wskazujące na potencjalne nieprawidłowości w postępowaniu scaleniowym. Skargi te, zgodnie z art. 234 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego, zostały rozpatrzone w toku postępowania, co zostało szczegółowo opisane w **Załącznik nr 11 - Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia**, przy opisie dotyczących ich zastrzeżeń.

Zgodnie **art. 24 ust. 2 „ustawy”** zastrzeżenia zgłoszone do okazanego projektu scalenia gruntów przez uczestników scalenia zostały **rozpatrzone przez Starostę** (przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) po zasięgnięciu opinii Komisji.

Starosta przy rozpatrywaniu zastrzeżeń nie jest związany opinią Komisji, która ma wyłącznie udział doradczy, nie zaś decydujący. Starosta niezwłocznie w zakresie złożonych do projektu scalenia gruntów zastrzeżeń, dokonał **rozstrzygnięć** (przytaczając treści spisanych protokołów z Komisji) – **Załącznik nr 11 - Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia**.

Każdorazowo, zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Starostę zastrzeżeń do projektu scalenia zgodnie z **art. 26 „ustawy”** zostały wprowadzane do operatu scalenia gruntów, wyznaczone i utrwalane na gruncie oraz ponownie okazywane zainteresowanym uczestnikom scalenia:

Wszystkie pisma kierowane do grupy scaleniowej lub do Starosty były brane pod uwagę przy opiniowaniu przez Komisję i przy rozpatrywaniu zastrzeżeń przez Starostę. Kolejne pisma stron po rozpatrzeniu zastrzeżeń nie wносиły nowych okoliczności do sprawy, jedynie kontestowały opinie Komisji.

Przechodząc do kwestii związanych z rozgraniczeniem gruntów na obszarze objętym scaleniem, w związku z wszczęciem postępowania w sprawie scalenia gruntów położonych w obrębie Grodzisko Dolne, Starosta Leżajski przekazał zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wykonawcy prac scaleniowych sprawę rozgraniczenia gruntów pomiędzy działką nr 4137/2 a działkami nr 4136, 4137/1, 4251 i 6151.

Postanowieniem nr RPR.6830.3.1.2015 z dnia 17 lipca 2015 r. Wójt Gminy Grodzisko Dolne wszczął postępowanie rozgraniczeniowe. Następnie dnia 17 sierpnia 2015 r. upoważnił geodetę uprawnionego Pana Władysława Wanata do wykonania czynności związanych z ustaleniem przebiegu granic.

Rozgraniczenie zostało wykonane w dniu 15 października 2015 r. w trakcie którego został sporządzony protokół graniczny. Do czynności zgłosili się Pan Paweł Wlazło, Pan Jan Wlazło, Pani Czesława Wlazło. Pomimo prawidłowego wezwania nie zgłosili się Państwo Anna i Stanisław Strug.

W dniu 25 stycznia 2016 r. pod Id P.1808.2016.82 został przyjęty operat techniczny do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z art. 31 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne dokumentacja z rozgraniczenia nieruchomości została przekazana do Starostwa Powiatowego w Leżajsku jako organu prowadzącego postępowanie scaleniowe. Do projektu scalenia przyjęto granice wykazane na szkicu granicznym w operacie technicznym z rozgraniczenia tj. punkty nr 15260, 7741, 7737, 59664, A, B, C, D, E. Od punktu E przebieg granicy został zaprojektowany do drogi poprzecznej nr 4266.

W trakcie opracowywania projektu scalenia zostały pomierzone naroża budynków co spowodowało przyjęcie „nowych współrzędnych” punktów granicznych niż wykazanych w operacie z rozgraniczenia na odcinku według szkicu granicznego od punktu B do punktu C, a punkt A zmienił współrzędne ze względu na ustalenia pasa drogi działki nr 4321.

Na życzenie Pana Jana Wlazło i za zgodą Pana Pawła Wlazło został powiększony ekwiwalent o część gruntu dz. 4136 (numer działki sprzed scalenia).

W dniu 1 września 2020 r. Państwo Strug Anna i Stanisław przyjęli projekt scalenia bez zastrzeżeń oraz swoim podpisem oświadczyli że granice działek i powierzchnie są im znane i nie wnoszą zastrzeżeń.

W myśl **art. 27 ust. 1 „ustawy”** projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu **większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń.**

Na 2658 uczestników scalenia (2287 pozycji rejestrowych) złożono 48 zastrzeżeń na projekt scalenia. Wszystkie rozpatrzono, poddano analizie zgłoszone uwagi i zgodnie z rozstrzygnięciem wniesiono zmiany do projektu scalenia.

Celem scalenia gruntów - jak wynika z **art. 1** ustawy scaleniowej, jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Tak określone w art. 1 „ustawy” cele wskazują na dużą doniosłość regulacji, zwłaszcza na tych obszarach wiejskich, gdzie z różnych względów rozdrobnienie ziemi rolnej dokonało się w znaczący sposób. Scalenie gruntów ma charakter zbiorowego zabiegu urządzeniowo - rolnego (gospodarczego). Cechują je rozwiązania mające charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów „ustawy”.

W uproszczeniu należy przyjąć, że scalenie odnosi się do całego terenu, objętego postępowaniem. Polega na połączeniu w jedną całość wielu rozdrobnionych lub też położonych w niekorzystnej konfiguracji nieruchomości celem przeprojektowania nieruchomości, które podlegały scalaniu, z zachowaniem proporcji w zakresie powierzchni tych scalanych nieruchomości, jednakże ze zmianą w zakresie ich usytuowania i kształtu.

Cała konstrukcja scalenia gruntów skomplikowana (choćby ze względu na uwzględnienie interesów wszystkich podmiotów biorących udział w scaleniu), długotrwała i kosztowna, ma na celu efektywniejsze wykorzystanie danego terenu przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza technicznego, w postaci funkcjonalnych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, ułatwiającego eksploatację nowo zaprojektowanych działek.

W toku postępowania scaleniowego widoczne były konflikty pomiędzy uczestnikami scalania, oczekującymi na poprawę wyłącznie ich warunków gospodarowania. Z kolei część uczestników domagała się wyłącznie pozostawienia działek sprzed scalenia. Nagromadzenie interesów indywidualnych, z natury różnych, powoduje, że ich pełna realizacja, w tym postępowaniu nie była możliwa. Muszą być one widziane w kontekście interesu ogólnego, związanego ze wskazanym w art. 1 „ustawy” celem stworzenia korzystniejszych warunków do gospodarowania dla wszystkich uczestników scalenia.

Organy administracji opracowujące projekt scalenia korzystają ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego - ich zdaniem - rozwiązania w danych warunkach, tak aby w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia.

Wobec powyższego postanowiłem zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne.

Zgodnie z **art. 108 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia zasadne było nadanie decyzji **rygoru natychmiastowej wykonalności**.

Ze względu na specyfikę scalenia gruntów oraz jego skutki, które prowadzą do transformacji istniejącego tytułu prawnego do nowego stanu – wykazanego w projekcie scalenia, wykonanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest możliwe tylko na całym obszarze scalenia i w odniesieniu do wszystkich uczestników scalenia.

Przedłużanie się etapu wykonania decyzji: wprowadzenie w posiadanie, ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków (ze względu na ewentualne złożone odwołania) skutkować będzie ograniczeniami w dysponowaniu prawem własności (obrot, realizacja inwestycji) oraz zacieraniem się rezultatów scalenia na gruncie.

Punkty graniczne wyznaczające nowe granice działek utrwalone w terenie, są w znacznej części umiejscowione na gruntach rolnych i dalsza uprawa tych gruntów w stanie dotychczasowym grozi praktycznie ich zniszczeniem.

Jak wynika z wieloletniej praktyki wykonywanych scaleń w tym zakresie, ilość uczestników składających skargi czy odwołania stanowi znikomy procent wszystkich uczestników i dotyczy zwykle niewielkiej części gruntów objętych scalaniem.

Zakończenie prac scaleniowych i wydanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest okresem, w którym przystępuje się do prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Wykonanie tych prac w trybie zamówienia publicznego związane jest z konkretnymi terminami, które muszą być zachowane, a to umożliwia między innymi rygor natychmiastowej wykonalności.

Ze względu na interes społeczny oraz wszystkie wyżej przedstawione przesłanki dają organowi I-szej instancji podstawę do nadania decyzji **rygoru natychmiastowej wykonalności**.

Istotną rzeczą jest również zagadnienie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów, o którym mowa w **art. 30 „ustawy”**. Za datę objęcia w posiadanie uważa się termin zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników niebiorących udziału w zebraniu. Na zebraniu tym przedstawia się zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy scaleniowej, szczegółowe zasady i warunki objęcia w posiadanie.

Zawiadomienia o terminach w sprawie zebrania informacyjnego, wyboru rady uczestników scalenia, ustalenia zasad szacunku gruntów, wyłożenia do wglądu szacunku gruntów, wyrażenia zgody na dokonany szacunek, okazania projektu scalenia, podania do publicznej wiadomości decyzji zatwierdzającej projekt scalenia oraz wprowadzenia w posiadanie, znajdują się w aktach postępowania scaleniowego organu I-szej instancji.

Zgodnie z **art. 20** „ustawy” stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

W ewidencji gruntów wsi Grodzisko Dolne część właścicieli, bądź samoistnych posiadaczy nie posiadała zapisów co do miejsca zamieszkania lub adresy były nieaktualne.

Nadmienić należy, że ustawa z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” w art. 22 ust. 2 nakłada obowiązek na właściciela, zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją gruntów w tym adresowych. Organ prowadzący postępowanie scaleniowe dokonał rozeznania w ewidencji ludności i w ewidencji PESEL, na podstawie których część adresów uzupełniono.

Reasumując, należy stwierdzić, że uczestnicy postępowania scaleniowego o wszystkich czynnościach w toku postępowania powiadamiani byli zgodnie z przepisami ustawy scaleniowej oraz kodeksu postępowania administracyjnego.

Celem zasadniczym scalenia gruntów jest poprawienie wartości użytkowej nieruchomości, stosownie do ich przeznaczenia, poprzez zaprojektowanie funkcjonalnej sieci dróg gminnych do gruntów siedliskowych i rolnych, nadanie racjonalnego kształtu działkom, w zgodzie z ich przeznaczeniem oraz określenie nowych granic nieruchomości. Te cele w Grodzisku Dolnym zostały osiągnięte, czego dowodem jest mała ilość zastrzeżeń na projekt scalenia.

Ponadto zastosowano rozwiązania chroniące środowisko wymienione w uzasadnieniu decyzji środowiskowej, a mianowicie:

- zachowanie (w zdecydowanej większości) dotychczasowego kierunku działek i orki,
- wykorzystanie istniejących dróg spowodowało ograniczenia konieczności przeznaczenia gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, na nowe drogi dojazdowe do pól,
- nowa sieć dróg umożliwi skrócenie czasu dojazdu do poszczególnych działek, co wpłynie na zmniejszenie emisji niezorganizowanej ze środków transportu,
- zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach budowlanych, co wyeliminuje potrzebę wycinki drzew rosnących na nieruchomościach prywatnych oraz zapobiegnie powstawaniu terenów osuwiskowych,
- w protokole zasad objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, określono grunty przeznaczone do produkcji rolniczej, a wymagające rekultywacji, która wykonana zostanie w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Projekt scalenia gruntów dodatkowo uwzględniał następujące ograniczenia i zakazy:

- na zebraniach uczestników scalenia zakazano likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, eksploatacji surowców mineralnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nieuzasadnionych zmian w stosunkach wodnych i likwidacji naturalnych zbiorników wodnych,
- koryta istniejących cieków wodnych i ich biologiczną obudowę zachowano w naturalnym stanie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty w gruncie, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami pieniężnymi obliczonymi na podstawie szacunku gruntów zatwierdzonego postanowieniem starosty uwzględniając słuszne zastrzeżenia do projektu scalenia **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres **14 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym, na tablicy ogłoszeń we wsi Grodzisko Dolne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Leżajsku.

Po upływie w/w okresu decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leżajskiego.

Strony po doręczeniu decyzji, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leżajskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

STAROSTA

mgr inż. Marek Śliż

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (poprzez podanie do publicznej wiadomości jak w pouczeniu).
2. Wójt Gminy Grodzisko Dolne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne).
3. Sołtysi wsi Grodzisko Dolne (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Grodzisko Dolne).
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Leżajsku.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie.
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament PROW.
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.
5. Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Leżajsku.
7. Wydział Finansowy w Starostwie Powiatowym w Leżajsku.

Załączniki:

1. Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty za mniejszy ekwiwalent.
3. Wykaz uczestników scalenia, którzy dokonają wpłaty.
4. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają dopłaty za potrącenia na drogi.
5. Zakres prac poscaleniowych w miejscowości Grodzisko Dolne, gmina Grodzisko Dolne.
6. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności gruntowe, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do zniesienia bez odszkodowania.
7. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności gruntowe, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do przeniesienia na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
8. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawniono służebności osobiste, obciążające grunty objęte scaleniem, przeznaczone do przeniesienia na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
9. Wykaz ksiąg wieczystych, w których ujawnione obciążenia hipoteczne należy przenieść z gruntów przed scaleniowych na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
10. Wykaz pozycji rejestrowych i działek, w których na zgodny wniosek współwłaścicieli rozdzielono współwłasności.
11. Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia.
12. Wykaz operatów szacunkowych.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji podlega w całości zamieszczeniu na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Leżajsku, pozostałe załączniki ze względu na obszerność i przepisy o ochronie danych osobowych dostępne są do wglądu zainteresowanych stron postępowania w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Kopernika 8, I piętro, pok. nr 106 w godzinach pracy urzędu (telefon do kontaktu 17 24 04 511)

Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

1. Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu. Uczestnicy scalenia gruntów wsi Grodzisko Dolne, gm. Grodzisko Dolne zostali wprowadzeni w posiadanie nowo wydzielonych gruntów na podstawie decyzji Starosty Leżajskiego nr GN.661.28.2015 z dnia 17 sierpnia 2021 r. na zebraniu zwołanym przez Starostę Leżajskiego w dniu 24 sierpnia 2021 r. Wobec uchylenia decyzji przez Wojewodę Podkarpackiego decyzją nr GK-II.7213.50.2021 z dnia 9 maja 2022 r., w wyniku ponownie prowadzonego postępowania, w projekcie scalenia zaszyły zmiany. W związku z powyższym, przedstawione w niniejszym załączniku terminy, są wiążące dla uczestników scalenia, u których nastąpiły zmiany w projekcie scalenia.
2. Termin objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - a) po zbiorze zbóż nie później niż do 15.11.2023 r.
 - b) po zbiorze roślin okopowych i oleistych nie później niż do 30.11.2023 r.
 - c) po zbiorze kukurydzy nie później niż do 30.11.2023 r.
 - d) użytki zielone, po zbiorze drugiego pokosu siana nie później niż do 15.11.2023 r.
3. Sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych.
4. Pozostawić istniejące drogi gwarantujące dojazd do gruntu do momentu doprowadzenia projektowanych dróg do stanu używalności tj. 31.12.2024 r.
5. Grunty zmeliorowane, które poddano ponownej klasyfikacji gleboznawczej przed dokonaniem szacunku, a grunty te zostały wydzielone dla innych uczestników scalenia, opłata melioracyjna z tych gruntów obciąża w całości dotychczas zobowiązanego, natomiast gdy grunty nie poddano ponownej klasyfikacji i zostały wydzielone innemu uczestnikowi to zobowiązany do spłat bieżących z tytułu opłaty melioracyjnej jest nowy właściciel.
Zaległe raty z tytułu opłat melioracyjnych za okres do dnia objęcia w posiadanie przez innego uczestnika obciążają dotychczas zobowiązanego. Raty, wpłacone przedterminowo przez dotychczas zobowiązanego, przypadające za okres od dnia objęcia w posiadanie gruntów przez innego uczestnika, podlegają zaliczeniu na inne należności Skarbu Państwa przypadające od dotychczas zobowiązanego i objęte zobowiązaniem pieniężnym, a w razie nieistnienia takiego zobowiązania – podlegają zwrotowi dotychczas zobowiązanemu.
6. Jeżeli służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem utraciły dla nieruchomości władnej wszelkie znaczenie, znosi się je bez odszkodowania.
7. Dotychczasowy właściciel gruntów zabudowanych, do czasu rozbiórki lub przeniesienia zabudowań, powinien zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

8. Nioszacowane drzewa, krzewy, ogrodzenia, które przypadają innym uczestnikom scalenia należy usunąć do dnia 24 listopada 2023 r. (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu).

STAROSTA

mgr inż. Marek Śliż