

**Zarządzenie Nr 80/20**  
**Wójta Gminy Grodzisko Dolne**  
z dnia 25 listopada 2020 roku

*w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Grodzisko Dolne.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne**  
**zarządza co następuje**

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Grodzisko Nowe, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


**§2**

Określony w §1 wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz zamieszcza na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Jacek Chmura*



*Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne przeznaczonych do sprzedaży*

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Forma zbycia
1.	Dz. nr 4414 położona w miejscowości Grodzisko Nowe (obręb geodezyjny Grodzisko Dolne) oznaczenie użytku gruntowego RIIIb- 0,71ha, RIV'a – 0,29ha, RIV'b - 0,04 ha (grunty orne) nr K W RZIE/00057402/0	1,04	Działka znajduje się bezpośrednio przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej, w terenach użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki odbywa się z lokalnej drogi asfaltowej, a następnie poprzez drogę utwardzoną mieszanką żwirowo – piaskową stanowiącą drogę dojazdową śródpolną. Średnia szerokość działki wynosi około 14 m.  Nieruchomość częściowo porośnięta drzewostanem liściastym – głównie brzoza ok. 10 ÷ 20 letnia i leszczyna.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne teren oznaczony jako tereny rolnicze oraz tereny doleśień (tereny rolne z możliwością doleśień)	30 000,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Dz. nr 4415 położona w miejscowości Grodzisko Nowe (obręb geodezyjny Grodzisko Dolne) oznaczenie użytku gruntowego B – 0,0418 ha, RIV'b – 0,1882 ha (tereny mieszkaniowe, grunty orne) Nr K W RZIE/00057402/0	0,23	Działka znajduje się bezpośrednio przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej, z urządzonym wjazdem na swój teren z tej drogi. Działka użytkowana jest częściowo jako teren rolniczy, a częściowo nieużytkowana.  Uzbrojona w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną, z zapewnionym dostępem do sieci energetycznej i teleinformatycznej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne teren działki oznaczony jako teren zabudowy zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo - usługowa	49 500,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.