



## WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

GK-II.7213.42.2022

Rzeszów, 2023 – 02 – 10

### DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – zwanej dalej k.p.a. oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 1223) – zwanej dalej u.s.w.g. – po rozpatrzeniu odwołania Pana Kazimierza Pelca od decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, orzekającej o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne

**utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, w całości.**

### Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów i wykonaniu prac geodezyjno – projektowych oraz technicznych przez jednostkę organizacyjną Samorządu Województwa Podkarpackiego, tj. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, Starosta Leżajski decyzją z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, orzekł o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne, o ogólnym obszarze 161,8199 ha. Od decyzji tej odwołał się jeden uczestnik scalenia.

Przystępując do rozpatrzenia odwołania od decyzji Starosty, należy zwrócić uwagę na wyjątkową rolę scalenia gruntów w kształtowaniu ustroju rolnego na obszarach wiejskich, wynikającą także z ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

W myśl art. 1 u.s.w.g. scalenie gruntów jest zabiegiem urzędniowo – rolnym mającym na celu tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości

do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów w swym zakresie obejmuje uporządkowanie sieci dróg transportu rolnego poprzez zaprojektowanie i wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych. Podczas scalenia gruntów realizuje się także zadania wpływające na regulację stosunków wodnych na danym obszarze, również w zakresie małej retencji oraz zadania wpływające na poprawę walorów estetycznych krajobrazu rolniczego. Poprawę warunków gospodarowania należy określać zarówno w wymiarze społecznym jak i przestrzennym.

Na podstawie art. 3 ust. 2 ww. u.s.w.g., postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wniosek złożony przez większość właścicieli gruntów determinuje zatem wszczęcie i prowadzenie postępowania scaleniowego. W tym stanie prawnym nie ma znaczenia zgoda bądź brak zgody pozostałych uczestników postępowania, czy ewentualne wycofanie zgody, ponieważ prawidłowe wszczęcie postępowania traktuje się jako skuteczne dla dalszego toku postępowania.

Projekt scalenia gruntów opracowuje się w toku postępowania scaleniowego, na zasadach samorządowych. Samorząd jest społecznym warunkiem życia ludzi moralnie odpowiedzialnych i czynnikiem rozwoju społeczno – gospodarczego. Uczestniczenie w życiu samorządowym nie jest przymusem, ale jest obowiązkiem obywatelskim.

Zasady tworzenia projektu scalenia gruntów wypracowuje samorząd terytorialny i rolniczy. Postępowanie scaleniowe gruntów prowadzi starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej z udziałem rady uczestników scalenia w składzie 3 – 12 osób, jako społecznego organu doradczego, wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia (art. 9 u.s.w.g.). Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów k.p.a. z tego zakresu jest wojewoda.

Grunty objęte scaleniem szacuje, oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta - projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze. W skład komisji doradczej wchodzi rada uczestników scalenia, oraz przedstawiciele samorządu terytorialnego i rolniczego. W skład komisji można powoływać rzeczoznawców (art. 10 u.s.w.g.). Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów objętych postępowaniem scaleniowym, określa się według danych ewidencji gruntów (art. 20 u.s.w.g.). Grunty objęte postępowaniem scaleniowym podlegają oszacowaniu według zasad przyjętych przez uczestników scalenia,

w drodze uchwały (art. 11 u.s.w.g.). Zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów uczestnicy scalenia wyrażają w formie uchwały (art. 13 u.s.w.g.).

W myśl art. 8 u.s.w.g., uczestnicy scalenia otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej  $\pm 3\%$ .

W toku postępowania scaleniowego możliwa jest zmiana struktury obszarowej gospodarstw rolnych, poprzez pomniejszanie i powiększanie obszaru gruntów należących do uczestnika scalenia na jego wniosek, w zamian za dopłaty pieniężne. Wysokość dopłat pieniężnych ustala się według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem (art. 8 u.s.w.g.). Dopłaty pieniężne z tytułu pomniejszania i powiększania gospodarstw, powinny się bilansować. Wydzielenie gruntów zabudowanych w wyniku scalenia gruntów innemu uczestnikowi scalenia, jest dopuszczalne tylko za zgodą tego uczestnika scalenia oraz za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem:

1. rozbiórki lub przeniesienia przez dotychczasowego właściciela zabudowań w oznaczonym terminie, albo
2. wyrażenia zgody przez dotychczasowego właściciela na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub w innej formie.

Projekt scalenia gruntów powinien uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu projektu scalenia gruntów biorą udział, z głosem doradczym, członkowie komisji pełniące funkcje doradcze (art. 22 u.s.w.g.). Projekt scalenia gruntów określa proponowane granice wydzielonych gruntów oraz zasady obejmowania tych gruntów w posiadanie (art. 23 ust. 1 u.s.w.g.). Uczestnicy scalenia, w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, mogą zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu (art. 24 ust. 1 u.s.w.g.).

Opracowany projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu, większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń (art. 27 ust. 1 u.s.w.g.). Projekt scalenia gruntów zatwierdza, w drodze decyzji, starosta (art. 27 ust. 3 u.s.w.g.). Decyzja ta stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Nie narusza ona praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem (art. 29 ust. 1 u.s.w.g.). Jeżeli służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem utraciły dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, znosi się je bez odszkodowania (art. 19 u.s.w.g.).

Starosta zawiadamia o miejscu i terminie:

- 1) zebrań uczestników scalenia,
- 2) wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych,
- 3) w których można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji,
- 4) okazania projektu scalenia gruntów,
- 5) okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów – w przypadku jej wykonania, w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, co najmniej na 7 dni przed tym terminem (art. 31 u.s.w.g.).

W sprawach nieuregulowanych ustawą scaleniową mają zastosowanie przepisy k.p.a. (art. 33 u.s.w.g.).

Projekt scalenia gruntów opracowuje się (tworzy) na zasadach wypracowanych przez uczestników scalenia w toku postępowania scaleniowego, dotyczącego wielu uczestników – właścicieli gruntów położonych na obszarze scalenia. Stanem wyjściowym są uprawnienia wynikające z dotychczasowego stanu posiadania gruntów i życzenia oraz wnioski uczestników scalenia do opracowywanego projektu scalenia. Uczestnicy scalenia muszą liczyć się z konsekwencją postępowania scaleniowego, która polega na tym, że często dochodzi do zmiany właścicieli gruntów objętych scaleniem. Konieczność zapewnienia poprawy struktury gospodarstw po scaleniu niesie za sobą skutek w postaci zmiany właścicieli. W toku postępowania scaleniowego gruntów postępuje - zabezpieczony konstytucyjnie – rozwój społeczeństwa obywatelskiego i społecznej gospodarki rynkowej. Wymaga to jednak aktywnego, odpowiedzialnego i twórczego zaangażowania się uczestników scalenia w tworzenie projektu scalenia gruntów.

**Rozpatrując wniesione odwołanie uczestnika scalenia należy stwierdzić, co następuje:**

Postępowanie scaleniowe gruntów wsi Opaleniska w gminie Grodzisko Dolne zostało wszczęte postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia 02.04.2019 r. nr GN.661.38.2019, na wniosek 152 właścicieli gruntów, których suma powierzchni gruntów wyniosła 113,39 ha, co przekracza połowę ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia wsi Opaleniska.

Postępowaniem tym objęto wszystkie działki w granicach administracyjnych całego obszaru obrębu Opaleniska, położonego w gminie Grodzisko Dolne o łącznej powierzchni 160,58 ha.

Postanowienie to zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 03.04.2019 r. w Szkole Podstawowej we wsi Opaleniska oraz wywieszono na okres 14-tu dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Leżajsku, Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Opaleniska, a także stronie internetowej Urzędu Gminy Grodzisko Dolne – niniejsze postanowienie stało się ostateczne z dniem 25.04.2019 r.

W toku realizowanego postępowania scaleniowego, nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z 160,58 ha na 161,8199 ha. Zaistniała różnica wynika z większej dokładności danych wykorzystanych do obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych geodezyjnych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu, ustalonych w terenie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429). Dotychczasowa powierzchnia obrębu Opaleniska obliczona była na podstawie danych o mniejszej dokładności w stosunku do kryteriów ustalonych w ww. rozporządzeniu.

W dniu odczytania postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego we wsi Opaleniska, tj. 03.04.2019 r. przeprowadzono wybory rady uczestników scalenia, spośród uczestników scalenia obecnych na zebraniu. W wyniku głosowania dokonano wyboru rady uczestników scalenia, w składzie 6-osobowym.

Pismem z dnia 05.04.2019 r. nr OR.077.19.2019, Starosta Leżajski upoważnił Panią Brygidę Drewniak, pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, posiadającą uprawnienia zawodowe nr 22738 w zakresie 5 do wykonania szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne.

W dniu 30.05.2019 r. o godz. 17.00 odbyło się zebranie uczestników scalenia wsi Opaleniska, którego celem było „podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów”. W trakcie tego zebrania stwierdzono brak wymaganej liczby uczestników scalenia do podjęcia uchwały.

W wyniku ww. okoliczności w drugim terminie tj. w dniu 30.05.2019 r. o godz. 17.15 odbyło się ponowne zebranie uczestników scalenia, podczas którego podjęta została uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów, położonych w obszarze

scalenia wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne. Uchwała ta zapadła większością 3/4 głosów uczestników scalenia obecnych na zebraniu.

Postanowieniem z dnia 11.06.2019 r. nr GN.661.38.2019 Starosta Leżajski powołał komisję pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów, opracowaniu projektu scalenia gruntów oraz opiniowaniu zastrzeżeń do przeprowadzonego szacunku gruntów oraz opracowanego projektu scalenia gruntów wsi Opaleniska, w liczbie 9 osób. W skład komisji weszli członkowie wybranej w dniu 03.04.2019 r. rady uczestników scalenia, a także przedstawiciele Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, Podkarpackiej Izby Rolniczej oraz Starosty Leżajskiego.

W toku postępowania scaleniowego dokonano gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych. Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanym osobom i zatwierdzony decyzjami Starosty Leżajskiego z dnia 31.01.2020 r. nr nr GN.6623.1.17.2019, GN.6623.1.18.2019, GN.6623.1.20.2019, GN.6623.1.21.2019, GN.6623.1.22.2019, GN.6623.1.23.2019, GN.6623.1.24.2019.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 22.07.2020 r. ogłoszono wyniki oszacowania gruntów objętych scaleniem. W dniach 27.07.2020 r. – 04.08.2020 r. wyniki oszacowania gruntów udostępnione zostały do publicznego wglądu w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodzisku Dolnym zainteresowanym uczestnikom scalenia. W tym okresie do dokonanego szacunku nie wniesiono zastrzeżeń.

W dniu 12.08.2020 r. o godz. 17.00 odbyło się zebranie uczestników scalenia wsi Opaleniska, którego celem było podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia szacunku porównawczego gruntów. W trakcie tego zebrania stwierdzono brak wymaganej liczby uczestników scalenia do podjęcia uchwały.

W wyniku ww. okoliczności w drugim terminie tj. w dniu 12.08.2020 r. o godz. 17.15 odbyło się ponowne zebranie uczestników scalenia, podczas którego podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne. Uchwała ta zapadła większością trzech czwartych głosów uczestników scalenia obecnych na zebraniu.

Na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków wsi Opaleniska oraz opracowanej mapy szacunku porównawczego gruntów - sporządzono rejestr szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

W dniach od 05.10.2020 r. do 11.06.2021 r. uczestnicy scalenia zapoznali się z wartością szacunku porównawczego ich nieruchomości i zebrano od nich życzenia, dotyczące lokalizacji nowo projektowanych gruntów a także wnioski o pomniejszenie lub

powiększenie gospodarstw oraz zniesienia współwłasności. Powyższe czynności zostały udokumentowane w kartach informacyjnych uczestników scalenia i podpisane.

W oparciu o wstępny projekt rozmieszczenia działek ekwiwalentowych (tzw. „ustawkę”), poprawiony o zgłoszone uwagi uczestników scalenia, wykonano projekt szczegółowy, wykazany na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu. Sporządzone zostały również szkice wyznaczenia projektu scalenia na gruncie.

Uczestnicy scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Opaleniska gmina Grodzisko Dolne otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane. W przypadkach, gdy ze względów technicznych nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej, zastosowano dopłaty pieniężne.

Projekt scalenia gruntów wyznaczono początkowo palikami drewnianymi na gruncie w oparciu o szkice wyznaczenia projektu. Ostatecznie punkty graniczne zostały zastabilizowane znakami granicznymi z betonu, a jako podcentry użyto słoiki szklane ułożone do góry dnem. W przypadku, gdy granica przebiegała po istniejących trwałych elementach zagospodarowania terenu, jako znaki graniczne przyjęto te elementy znajdujące się w punkcie granicznym.

Projekt po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu przez wykonawcę prac został okazany na gruncie uczestnikom scalenia w dniach od 11.10.2021 r. do 19.11.2021 r. W tym samym czasie okazano również część opisowo – kartograficzną, tj. mapę projektu scalenia, rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu i zasady objęcia w posiadanie.

Z ogólnej liczby 215 pozycji rejestrowych do okazania zgłosili się uczestnicy z 164 pozycji rejestrowych. Łącznie zgłoszono 3 zastrzeżenia do projektu scalenia.

W myśl art. 24 i 25 u.s.w.g. zastrzeżenia te w dniach 29.11.2021 r. oraz 03.12.2021 r. były przedmiotem opiniowania przez komisję pełniącą funkcje doradcze. Opiniowanie zastrzeżeń do projektu odbywało się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, którzy o terminie i miejscu posiedzenia komisji zostali zawiadomieni z zachowaniem ustawowego terminu tj. co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem, stosownie do art. 25 ust. 3 u.s.w.g. Z posiedzeń komisji sporządzono protokoły od nr 1 do nr 3, w których przedstawiono propozycje przedstawione przez komisję w zakresie rozstrzygnięcia złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia.

Stosownie do art. 24 ust. 2 u.s.w.g. Starosta Leżajski rozpatrzył zastrzeżenia po zasięgnięciu opinii ww. komisji. Zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Starostę zastrzeżeń do projektu scalenia stosownie do art. 26 u.s.w.g. były uwzględnione w projekcie scalenia oraz wyznaczone i okazane uczestnikom scalenia.

Opracowany projekt scalenia gruntów, położonych w obszarze obrębu Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne o ogólnym obszarze 161,8199 ha zatwierdził Starosta Leżajski decyzją z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019.

Z sentencji ww. decyzji punkt XII wynika, że nadano na podstawie art. 108 k.p.a. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia z uwagi na terminy wykonania następnych etapów prac: zagospodarowania poscaleniowego, założenia ewidencji gruntów, sporządzenia dokumentacji do ksiąg wieczystych oraz umożliwienie uczestnikom scalenia równoczesne objęcie w posiadanie wydzielonych im gruntów w projekcie scalenia.

W uzasadnieniu Starosta Leżajski wskazał, że przedłużanie się etapu wykonania decyzji: wprowadzenie w posiadanie, ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków (ze względu na ewentualne złożone odwołania) skutkować będzie ograniczeniami w dysponowaniu prawem własności (obróć, realizacja inwestycji) oraz zacieraniem się rezultatów scalenia na gruncie. Podkreślił, że „punkty graniczne wyznaczające nowe granice działek utrwalone w terenie są w znacznej części umiejscowione na gruntach rolnych i dalsza uprawa tych gruntów w stanie dotychczasowym grozi praktycznie ich zniszczeniem.” Podniósł, że „zakończenie prac scaleniowych i wydanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest okresem, w którym przystępuje się do prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Prace te muszą zostać poprzedzone postępowaniem o zamówienie publiczne i zarówno to postępowanie, a następnie wykonanie tych prac związane jest z konkretnymi terminami, które muszą być zachowane, a to umożliwi między innymi rygor natychmiastowej wykonalności.”

Decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Opaleniska w dniach od 25.08.2022 r. do 07.09.2022 r., a ponadto zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku w dniach od 24.08.2022 r. do 06.09.2022 r.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 05.09.2022 r. protokołarnie wprowadzono uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych w wyniku scalenia gruntów, na mocy decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019.

Od decyzji organu I instancji odwołał się jeden uczestnik scalenia, wyszczególniony na wstępie niniejszej decyzji.

Wojewoda Podkarpacki po zapoznaniu się z aktami sprawy przedłożonymi przez Starostę Leżajskiego wraz z odwołaniem, działając na podstawie art. 136 k.p.a., pismami



z dnia 16.11.2022 r. i 07.12.2022 r., zwrócił się o przesłanie dodatkowych dokumentów z akt sprawy oraz udzielenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniach 17.11.2022 r., 18.11.2022 r., 12.12.2022 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma Starosty Leżajskiego jako odpowiedź na ww. pisma Wojewody Podkarpackiego.

Sprawa wymienionego w sentencji niniejszej decyzji odwołującego się, rozpatrywana była w oparciu o ten sam materiał dowodowy, na podstawie którego Starosta Leżajski wydał decyzję z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Opaleniska. Z tych przyczyn zrezygnowano z zawiadomienia stron o możliwości zapoznania się z aktami sprawy dotyczącymi przedmiotowego postępowania scaleniowego – nie wpłynęło to na wynik wydanego orzeczenia.

**Badając na podstawie dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy podnoszone w odwołaniu Pana Kazimierza Pelca zarzuty, ustalono następujący stan faktyczny:**

**Pan Kazimierz Pelc**, zamieszkały we wsi Opaleniska pismem z dnia 19.09.2022 r. (data wpływu: 21.09.2022 r.), odwołał się od decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, zatwierdzającej projekt scalenia gruntów wsi Opaleniska, zarzucając jej naruszenia:

- 1) art. 7, 77 § 1 oraz 80 k.p.a. poprzez brak wszechstronnego i wyczerpującego rozpatrzenia wszystkich okoliczności sprawy i niepodjęcie wszelkich niezbędnych kroków do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, co spowodowało wydzielenie skarżącemu działki, na której znajdują się grunty bez wartości i możliwości zagospodarowania;
- 2) art. 8 k.p.a. poprzez przeprowadzenie postępowania z naruszeniem zasady bezstronności i równego traktowania, a w szczególności w sposób niebudzący zaufania do władzy publicznej;
- 3) art. 1 u.s.w.g. poprzez doprowadzenie do zdecydowanego pogorszenia warunków gospodarowania gruntami, których skarżący jest właścicielem.

Rozpatrując złożone odwołanie, na podstawie przesłanych przez Starostę Leżajskiego kopii akt sprawy (pismo z dnia 29.09.2022 r.), uzupełnionych przy piśmie z dnia 17.11.2022 r. nr GN.661.38.2019 i piśmie z dnia 12.12.2022 r. nr GN.661.38.2019 ustalono następujący stan faktyczny:

Zawiadomieniem z dnia 18.09.2020 r. nr PBG.DN.6341/14/2019 Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie poinformowało Pana Kazimierza Pelca o okazaniu wartości szacunkowych posiadanych nieruchomości w formie rejestru przed scaleniem oraz

zebraniu uwag uczestnika scalenia w sprawie koncepcji rozmieszczenia działek w gospodarstwie po scaleniu w dniu 14.10.2020 r. o godz. 10.25. Przedmiotowe zawiadomienie zainteresowany odebrał w dniu 05.10.2020 r. (dokumenty przesłane przez Starostę Leżajskiego przy piśmie z dnia 12.12.2022 r. nr GN.661.38.2019).

Z akt sprawy wynika, że Pan Kazimierz Pelc w dniu 14.10.2020 r. zgodnie z adnotacją zawartą w rejestrach szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem (k. 217 i 220 akt sprawy organu I instancji) zapoznał się z wartościami szacunkowymi posiadanych nieruchomości, gdzie złożył własnoręczny podpis do ww. rejestrów.

Ponadto w dniu 14.10.2020 r. zgodnie z adnotacją i złożonym podpisem zawartym w kartach uczestnika scalenia (k. 216 i 219 akt sprawy organu I instancji) Pan Kazimierz Pelc wyraził życzenie, aby za działki nr nr 183/5 i 183/7 „ekwiwalent wydzielić w jednej działce w dotychczasowym miejscu”. Odnośnie działek nr nr 183/4 i 185/2 zainteresowany wskazał, aby za ww. działki „ekwiwalent wydzielić w rejonie dotychczasowym w jednej działce”.

Następnie zawiadomieniem nr 208 z dnia 07.09.2021 r. nr PBG.DN.6341/14/2019 (dokumenty przesłane przez Starostę Leżajskiego przy piśmie z dnia 17.11.2022 r. nr GN.661.38.2019) Pan Kazimierz Pelc został poinformowany, że w dniu 13.10.2021 r. o godz. 9.45 odbędzie się okazanie projektu scalenia gruntów w terenie dla projektowanych działek nr nr 197 i 198. Ponadto w ww. zawiadomieniu podano, że okazanie rejestru szacunku porównawczego gruntów po scaleniu, zebranie oświadczeń w sprawie projektu i warunków objęcia w posiadanie miało odbyć się po okazaniu w terenie – w Zmysłówce 89A, tj. salce przy Domu Parafialnym. Przedmiotowe zawiadomienie zostało doręczone i odebrane przez Pana Kazimierza Pelca w dniu 25.09.2021 r.

Z „Protokołu nr 3 z wyznaczenia punktów granicznych” (dokumenty przesłane przez Starostę Leżajskiego przy piśmie z dnia 17.11.2022 r. nr GN.661.38.2019) wynika, że w dniu 13.10.2021 r. Pan Kazimierz Pelc uczestniczył w ww. czynnościach, natomiast odmówił złożenia podpisu do protokołu.

Z kart uczestnika scalenia wynika, że w dniu 13.10.2021 r. Pan Kazimierz Pelc zapoznał się z projektem scalenia. Na wydzielone w wyniku scalenia gruntów ekwiwalenty wyraził zgodę i nie wniósł zastrzeżeń. Oświadczył, że „granice działki(ek), powierzchnia i wartość są mu znane”, a także „z zasadami objęcia w posiadanie został zapoznany”. Ponadto wyraził zgodę na dopłatę ustalonych kwot pieniężnych w wysokości 22,00 zł oraz 46,00 zł, składając własnoręczny podpis. Na podstawie „Rejestru szacunku porównawczego po scaleniu” (k. 218 i 221 akt sprawy organu I instancji) ustalono, że zainteresowany zapoznał się z powierzchnią i wartością zaprojektowanych gruntów, składając podpis.

*Na terenie wsi Opaleniska Pan Kazimierz Pelc przed scaleniem posiadał:*

*- działki nr nr 183/5 i 183/7 (jedn. rej. 208) o łącznej powierzchni 0,2332 ha oszacowane na wartość 21,37 punktów szacunkowych (po potrąceniu 1,00 % na drogi 21,16 punktów szacunkowych).*

*W wyniku scalenia należny ekwiwalent gruntowy wydzielono w działce nr 198 o powierzchni 0,3035 oraz wartości 21,26 punktów.*

Odchyłka wynosi 0,10 punktów szacunkowych (odchyłka dopuszczalna +/- 0,63 punkty). Wydzielony został pełny należny ekwiwalent gruntowy.

Z tytułu dokonania potrącenia na drogi przydzielono uczestnikowi scalenia dopłatę pieniężną w kwocie 22,00 zł.

*Natomiast na terenie wsi Opaleniska Państwo Irena i Kazimierz Pelc przed scaleniem posiadali:*

*- działki nr nr 183/4 i 185/2 (jedn. rej. 195) o łącznej powierzchni 0,2045 ha oszacowane na wartość 23,28 punktów szacunkowych (po potrąceniu 1,00 % na drogi 23,05 punktów szacunkowych).*

*W wyniku scalenia należny ekwiwalent gruntowy wydzielono w działce nr 197 o powierzchni 0,1233 oraz wartości 23,06 punktów.*

Odchyłka wynosi 0,01 punktów szacunkowych (odchyłka dopuszczalna +/- 0,69 punkty). Wydzielony został pełny należny ekwiwalent gruntowy.

Z tytułu dokonania potrącenia na drogi przydzielono uczestnikom scalenia dopłatę pieniężną w kwocie 46,00 zł.

We wniesionym odwołaniu skarżący nie zgadza się z faktem, iż „działki 183/4, 183/5 i 183/7 zostały przesunięte na odległość ok. 70 cm w stronę działki 181 stanowiącej drogę powiatową.” W jego opinii jest to dla niego krzywdzące, gdyż teren, na który przesunięto ww. działki „stanowi wysoką skarpe przy drodze, nie przedstawiającą gospodarczo żadnego znaczenia.” Ponadto zdaniem odwołującego się „w stosunku do działki 185/2 uległa przesunięciu jej wschodnia granica. Na skutek tego działka ta nie ma w chwili obecnej żadnej drogi dojazdowej”.

Z akt sprawy wynika, że w ramach czynności scaleniowych w dniu 19.06.2019 r. odbyło się ustalenie w terenie granic działek nr nr 183/5 i 183/4 z działką drogową nr 181, w trakcie których brał udział Pan Kazimierz Pelc. Z protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych nr 2 (dokumenty przesłane przez Starostę Leżajskiego przy piśmie z dnia 17.11.2022 r. nr GN.661.38.2019) wynika, iż przebieg granicy działki nr 183/5 z działką nr 181 został wykazany „na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości”. Natomiast w zakresie działki nr 183/4 z działką nr 181 granicę ustalono

„na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie”. W czasie czynności związanych z ustaleniem ww. granic Pan Kazimierz Pelc ustalone granice zaakceptował bez zastrzeżeń, co poświadczył własnoręcznym podpisem w protokole granicznym sporządzonym w dniu 19.06.2019 r. Na podstawie „Szkicu granicznego” tut. organ ustalił, że granicę między ww. działkami nr 183/5 i 183/4, a działką nr 181 wyznaczają punkty graniczne nr 566 i 567, które pokrywają się z istniejącym ogrodzeniem.

Odnosząc się do zarzutów podanych w odwołaniu ustalono, że działki nr nr 197 i 198 zostały zaprojektowane w miejscu położenia przedscaleniowych działek nr nr 183/4, 183/5, 183/7 i 185/2 i posiadają tę samą wartość, co działki przedscaleniowe. Ich powierzchnie mieszczą się w granicach określonych przez ustawę, stosownie do art. 8 ust. 2 u.s.w.g., który mówi, że jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%. Ujęte w rejestrze po scaleniu potrącenia na drogi w wysokości 0,21 oraz 0,23 pkt szacunkowych wynikają z art. 17 ust. 2 u.s.w.g., który mówi, że jeżeli na terenie objętym scaleniem nie ma gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i gruntów gminy, grunty pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych wydziela się z gruntów uczestników scalenia, a każdemu z nich zmniejsza się przysługujący mu obszar gruntów o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów przeznaczonych na wymieniony cel do wartości wszystkich scalanych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, brak jest podstaw do zmiany zaskarżonej decyzji w wyżej opisanym zakresie, ponieważ zgłoszone przez odwołującego się zastrzeżenia nie są konsekwencją pogorszenia się warunków gospodarowania na wydzielonych działkach nr nr 197 i 198. Kwestia przejazdu do przedmiotowych nieruchomości pozostawiona została na dotychczasowych zasadach oraz nie stwierdzono pogorszenia dostępu do budynków, a więc nie powstał w wyniku scalenia nowy stan prawny niekorzystny dla działek skarżącego.

Podkreślić także należy, że prace scaleniowe mają na celu tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez m.in. dostosowanie granic nieruchomości do systemu dróg – zarówno istniejących jak również nowoprojektowanych. Wbrew przedstawionym zarzutom na podstawie dokonanej analizy akt sprawy nie można stwierdzić, że w wyniku scalenia pogorszyły się skarżącemu warunki dojazdu do ww. działek. Jeżeli zatem sytuacja uczestnika scalenia nie uległa pogorszeniu, a generalnie cel scalenia został osiągnięty – nie można mówić o naruszeniu indywidualnego interesu prawnego odwołującego się.

Ponadto odnosząc się do zarzutu Pana Kazimierza Pelca dotyczącego scalenia „zabudowanych działek o uprzedniej numeracji 183/4 i 183/7” należy stwierdzić, że na podstawie art. 2 ust. 3 u.s.w.g., wydzielenie gruntów zabudowanych, w wyniku scalenia gruntów innemu uczestnikowi scalenia jest dopuszczalne tylko za zgodą tego uczestnika scalenia oraz zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem: rozbiórki lub przeniesienia przez dotychczasowego właściciela zabudowań w oznaczonym terminie, albo wyrażenia zgody przez dotychczasowego właściciela na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub w innej formie. W myśl art. 1 ust. 2 pkt 2, ilekroć w u.s.w.g. jest mowa o gruntach zabudowanych – rozumie się przez to grunty pod budynkami, a także obszary do nich przyległe, w tym podwórza, umożliwiające właściwe wykorzystanie budynków.

W przedmiotowym przypadku postępowanie scaleniowe gruntów wsi Opaleniska, gmina Grodzisko Dolne, zostało wszczęte postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia 02.04.2019 r. nr GN.661.38.2019, na wniosek właścicieli większości gruntów położonych w tej wsi. W tym stanie prawnym nie ma znaczenia zgoda bądź brak zgody pozostałych uczestników postępowania, czy ewentualne wycofanie zgody, ponieważ prawidłowe wszczęcie postępowania traktuje się jako skuteczne dla dalszego toku postępowania. Postępowaniem scaleniowym gruntu objęto wszystkie grunty wsi Opaleniska, zarówno zabudowane, jak i niezabudowane. Jest to niezbędne do opracowania projektu scalenia gruntów i zrealizowania celów ustawy. Natomiast w myśl art. 8 ust. 1 u.s.w.g., objęcie gruntu scaleniem w ścisłym znaczeniu oznacza wydzielenie gruntów ekwiwalentowych w zamian za dotychczas posiadane. Grunty znajdujące się w posiadaniu uczestnika scalenia przed scaleniem i pozostające w jego posiadaniu po scaleniu – nie są scalane.

Jak wynika z wyżej cytowanych przepisów, zgoda właściciela nieruchomości na objęcie gruntu zabudowanego scaleniem nie jest konieczna w sytuacji, gdy w wyniku scalenia zachowana została dotychczasowa możliwość właściwego wykorzystania zabudowań istniejących i nie zachodzi konieczność ich przeniesienia lub rozbiórki, co zachodzi w niniejszej sprawie.

Odnosząc się do kolejnej kwestii podnoszonej przez skarżącego we wniesionym odwołaniu, dotyczącej prowadzenia postępowania scaleniowego „poza jakimikolwiek procedurami” należy wskazać, że nie znajduje ona uzasadnienia w zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym. W toku przeprowadzonego postępowania odwoławczego organ II instancji ustalił, że Pan Kazimierz Pelc był informowany o poszczególnych stadiach procedury scaleniowej, o możliwości brania w niej czynnego udziału oraz o przedmiocie poszczególnych etapów poprzez ogłoszenia, które były wywieszane na tablicach ogłoszeń

w Starostwie Powiatowym w Leżajsku, Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne oraz na terenie wsi Opaleniska. Ponadto skarżący był indywidualnie zawiadamiany m.in. o okazaniu wartości szacunkowych posiadanych nieruchomości oraz zebraniu uwag w sprawie rozmieszczenia działek w gospodarstwie czy o okazaniu projektu scalenia w zakresie jego gruntów. Wynikający z art. 7 ust. 3, art. 25 ust. 4 oraz art. 31 u.s.w.g. oraz art. 10 § 1 k.p.a. obowiązek informowania stron o poszczególnych czynnościach został więc wypełniony, skarżący był prawidłowo zawiadamiany o swych prawach i obowiązkach. Powyższe jednoznacznie wskazuje, że Starosta Leżajski nie naruszył prawa czynnego udziału stron w prowadzonym postępowaniu scaleniomym.

Organ odwoławczy nie podziela także zarzutów, dotyczących naruszenia art. 7, 8, 77 § 1 i 80 k.p.a. Akta indywidualne uczestników scalenia wskazują, iż skarżący miał możliwość brania aktywnego udziału w postępowaniu scaleniomym.

Nie znajdują również uzasadnienia zarzuty skarżącego dotyczące naruszenia art. 1 u.s.w.g., bowiem z akt sprawy nie wynika, by wydzielając skarżącemu ekwiwalent doszło do naruszenia przepisów powołanej ustawy. Poczucie nieuwzględnienia indywidualnych interesów skarżącego, wynikające z braku akceptacji dla przyznanego ekwiwalentu nie jest argumentem wystarczającym dla podważenia legalności decyzji, bowiem organ scaleniomowy „waży” wiele spornych interesów. Jeżeli sytuacja uczestnika scalenia nie uległa pogorszeniu, a generalnie cel scalenia został osiągnięty, a tak jest w przypadku rozpatrywanej sprawy skarżącego, zatem nie można mówić o naruszeniu indywidualnego interesu prawnego poprzez naruszenie art. 1 u.s.w.g.

Biorąc powyższe pod uwagę, brak jest podstaw do zmiany zaskarżonej decyzji.

Reasumując dotychczasowe rozważania jeszcze raz należy podkreślić, że postępowanie scaleniomowe gruntów przeprowadza się w dialogu i partnerstwie uczestniczących w nim stron, w ramach samorządu rolniczego i terytorialnego. Przeprowadzenie postępowania scaleniomowego wymaga aktywnego i odpowiedzialnego udziału wszystkich uczestników w tworzeniu projektu scalenia gruntów, mającego na celu poszukiwanie i wypracowywanie rozwiązań projektowych powszechnie akceptowanych. Projekt scalenia gruntów jest porozumieniem uczestników scalenia wypracowanym w toku postępowania scaleniomowego. Decyzja zatwierdzająca opracowany projekt scalenia gruntów ma charakter konstytutywny, ponieważ tworzy ona nowy stan faktyczny w stosunku do wszystkich uczestników scalenia. Decyzja ta wydana na podstawie jednej podstawy prawnej, obejmując jeden obszar scalenia, obejmuje równocześnie wielu uczestników, z których każdy ma inaczej ustalony stan faktyczny.

Wyjaśnić należy, że zadaniem organu odwoławczego, w zakresie wyboru rozwiązań scalenia jest zbadanie czy te rozstrzygnięcia nie posiadają cech dowolności, czy w sposób należyty zostały wyważone interesy społeczne i uzasadnione interesy poszczególnych uczestników scalenia.

Poprawa struktury obszarowej i uzyskanie korzystnych warunków gospodarowania to ogólny cel scalenia, co nie oznacza że w każdym przypadku tej procedury został on w równym stopniu osiągnięty w stosunku do każdego z uczestników scalenia. Jednakże poczucie nieuwzględnienia indywidualnych interesów, wynikające z braku akceptacji dla przyznanego ekwiwalentu, nie jest argumentem wystarczającym dla podważenia legalności decyzji, bowiem organ „waży” wiele spornych interesów (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, sygn. akt II Sa/Rz 1167/18).

Postępowanie scaleniowe gruntów przeprowadza się z udziałem i dla dobra właścicieli tych gruntów w celu poprawienia warunków życia i gospodarowania mieszkańców wsi. W szczególności celem scalenia gruntów jest w miejsce dotychczasowej szachownicy gruntów, zaprojektowanie funkcjonalnej sieci dróg ogólnodostępnych do wszystkich gruntów siedliskowych i rolnych oraz racjonalne ukształtowanie układu i kształtu działek. Prace scaleniowe gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym są bardzo kosztowne. W związku z tym ponoszone na scalenie i zagospodarowanie poscaleniowe koszty powinny być efektywnie zainwestowane.

Decyzja ostateczna zatwierdzająca projekt scalenia gruntów, stanowi zgodnie z art. 29 ust. 1 u.s.w.g. między innymi podstawę do wprowadzenia uczestników w posiadanie wydzielonych im gruntów, na warunkach określonych w protokole zasad obejmowania nowych gruntów w posiadanie, stanowiącym załącznik do decyzji.

Na podstawie art. 30 u.s.w.g. wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania, który zgodnie z art. 30 cytowanej u.s.w.g. jest skuteczny w stosunku do wszystkich uczestników scalenia. Z chwilą takiego wprowadzenia w posiadanie uczestnik scalenia, który zastosował się do zatwierdzonych w projekcie scalenia granic jego nieruchomości, korzysta w sposób ciągły z ochrony posesoryjnej przewidzianej zarówno w systemie prawa administracyjnego (art. 32 u.s.w.g. odsyłający do przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji) jak i cywilnego (art. 341 i następane Kodeksu cywilnego).

Uczestnicy przedmiotowego scalenia na mocy decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, zostali wprowadzeni w posiadanie nowo wydzielonych

gruntów na zebraniu w dniu 05.09.2022 r. Ponieważ decyzji tej na podstawie art. 108 k.p.a. nadano rygor natychmiastowej wykonalności, stan wykazany w projekcie scalenia gruntów, stał się stanem prawnie obowiązującym.

Stosownie do art. 24 ust. 2a pkt 1) lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają między innymi z decyzji administracyjnych – w przedmiotowym przypadku taką decyzją jest decyzja Starosty Leżajskiego z dnia 24.08.2022 r. nr GN.661.38.2019, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Stan własności wykazany w zatwierdzonym projekcie scalenia gruntów jest ujawniany w księgach wieczystych na podstawie ustawy z dnia 17 lutego 1960 r. o utracie mocy prawnej niektórych ksiąg wieczystych (Dz. U. z 1960 r. Nr 11, poz. 67 z późn. zm.).

Oceniając przeprowadzone scalenie gruntów wsi Opaleniska uznać należy, że przeprowadzone zostało z zachowaniem przepisów prawa. Projekt scalenia gruntów na nowo utworzonych działkach stworzył bardziej dogodne warunki gospodarowania tymi gruntami wszystkim uczestnikom scalenia, poprawił strukturę obszarową gospodarstw, poprawił ich rozłóg, jak również zmniejszył liczbę działek w gospodarstwie.

**Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.**

Decyzja niniejsza jest **o s t a t e c z n a**.

**Pouczenie:**

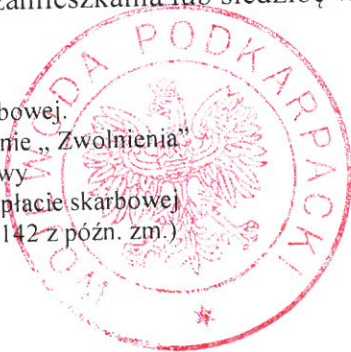
- 1) Decyzję niniejszą podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi Opaleniska i w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Leżajsku oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego.  
Z dniem upływu terminu 14 dni, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
- 2) Decyzja niniejsza może być zaskarżona, za moim pośrednictwem, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
- 3) Stosownie do przepisów art. 230 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 329 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Ppsa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed



sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.), od skargi od decyzji pobiera się wpis stały wynoszący 200 zł. Opłaty sądowe należy uiszczać w kasie Sądu lub przelewem na rachunek bankowy Sądu.

- 4) Strona ma możliwość ubiegania się o prawo pomocy obejmujące zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego, na zasadach określonych w rozdziale 3 ustawy Ppsa.
- 5) W myśl art. 299 § 2 ustawy Ppsa – jeżeli strona nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym i nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wraz z wniesieniem skargi ustanowić pełnomocnika do doręczeń mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej.

Zwolnione z opłaty skarbowej.  
Część I, pkt 53 w kolumnie „Zwolnienia”  
pkt 1 załącznika do ustawy  
z dnia 16. 11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)



Z u. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
*Anna Podgórska*  
Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

#### Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego  
(w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie i zamieszczenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne, wsi Opaleniska, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Leżajsku i Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie),
2. Pan Marek Śliż – Starosta Leżajski (za pośrednictwem ePUAP) prowadzący sprawę w pierwszej instancji oraz celem zamieszczenia w BIP Starostwa Powiatowego w Leżajsku stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
3. Pan Jacek Chmura – Wójt Gminy Grodzisko Dolne celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
4. Pan Stefan Wacnik – Sołtys wsi Opaleniska celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Sołectwa stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
5. Aa

## Do wiadomości:

Pan Władysław Ortyl – Marszałek Województwa Podkarpackiego  
(za pośrednictwem ePUAP)

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podkarpacki z siedzibą w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Wojewody Podkarpackiego związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym scalenia gruntów;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez PUW w Rzeszowie umów (np. na świadczenie usług serwisu i utrzymania systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przy przetwarzaniu danych osobowych w PUW w Rzeszowie);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt 2;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
  - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie:

- listownie na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie,
- telefonicznie 17 867-13-10, 17 867-13-07,
- e-mailowo [rodo@rzeszow.uw.gov.pl](mailto:rodo@rzeszow.uw.gov.pl),
- osobiście w siedzibie Urzędu przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.