



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

GK-II.7213.25.2024

Rzeszów, 2024-11-06

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a. oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) zwanej dalej u.s.w.g. – po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022, zatwierdzającej projekt scalenia gruntów, położonych w obszarze wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne o powierzchni 1856,0929 ha, wniesionego przez Panią Halinę Lebicę

- utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów i wykonaniu prac geodezyjno-projektowych oraz technicznych przez jednostkę organizacyjną Samorządu Województwa Podkarpackiego, tj. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, Starosta Leżajski decyzją z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022, orzekł o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, położonych w obszarze wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne o powierzchni 1856,0929 ha. Od decyzji tej odwołało się 2 uczestników scalenia, w tym 1 z uchybieniem terminu określonego w art. 129 § 2 k.p.a.

Zgodnie z art. 138 § 1 k.p.a. organ odwoławczy wydaje decyzję, w której:

- 1) utrzymuje w mocy zaskarżoną decyzję albo
- 2) uchyla zaskarżoną decyzję w całości albo w części i w tym zakresie orzeka co do istoty sprawy albo uchylając tę decyzję - umarza postępowanie pierwszej instancji w całości albo w części, albo
- 3) umarza postępowanie odwoławcze.

Organ odwoławczy rozpatrując odwołanie od decyzji administracyjnej jest obowiązany ocenić prawidłowość decyzji organu I instancji nie tylko w granicach zarzutów przedstawionych w odwołaniu, lecz także pod kątem przepisów prawa materialnego i procesowego. W ocenie Wojewody Podkarpackiego zaskarżoną decyzję należy utrzymać w mocy.

Przystępując do rozpatrzenia odwołań od decyzji Starosty, należy zwrócić uwagę na wyjątkową rolę scalenia gruntów w kształtowaniu ustroju rolnego na obszarach wiejskich, wynikającą także z u.s.w.g.

W myśl art. 1 u.s.w.g., scalenie gruntów jest zabiegiem urządzeniowo-rolnym mającym na celu tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów w swym zakresie obejmuje uporządkowanie sieci dróg transportu rolnego poprzez zaprojektowanie i wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych. Podczas scalenia gruntów realizuje się także zadania wpływające na regulację stosunków wodnych na danym obszarze, również w zakresie małej retencji oraz zadania wpływające na poprawę walorów estetycznych krajobrazu rolniczego. Poprawę warunków gospodarowania należy określać zarówno w wymiarze społecznym jak i przestrzennym.

Na podstawie art. 3 ust. 2 u.s.w.g., postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wniosek złożony przez większość właścicieli gruntów determinuje zatem wszczęcie i prowadzenie postępowania scaleniowego. W tym stanie prawnym nie ma znaczenia zgoda, bądź brak zgody pozostałych uczestników postępowania, czy ewentualne wycofanie zgody, ponieważ prawidłowe wszczęcie postępowania traktuje się jako skuteczne dla dalszego toku postępowania.

Projekt scalenia gruntów opracowuje się w toku postępowania scaleniowego, na zasadach samorządowych. Samorząd jest społecznym warunkiem życia ludzi moralnie odpowiedzialnych i czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego. Uczestniczenie w życiu samorządowym nie jest przymusem, ale jest obowiązkiem obywatelskim.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych

zadań (art. 3 ust. 4 u.s.w.g.). Zasady tworzenia projektu scalenia gruntów wypracowuje samorząd terytorialny i rolniczy. Postępowanie scaleniowe gruntów prowadzi starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej z udziałem rady uczestników scalenia w składzie 3–12 osób, jako społecznego organu doradczego, wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia (art. 9 u.s.w.g.). Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów k.p.a. z tego zakresu jest wojewoda.

Grunty objęte scaleniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta-projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze. W skład komisji doradczej wchodzi rada uczestników scalenia, oraz przedstawiciele samorządu terytorialnego i rolniczego. W skład komisji można powoływać rzeczoznawców (art. 10 u.s.w.g.). Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów objętych postępowaniem scaleniowym, określa się według danych ewidencji gruntów (art. 20 u.s.w.g.). Grunty objęte postępowaniem scaleniowym podlegają oszacowaniu według zasad przyjętych przez uczestników scalenia, w drodze uchwały (art. 11 u.s.w.g.). Zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów uczestnicy scalenia wyrażają w formie uchwały (art. 13 u.s.w.g.). Szacunek porównawczy gruntów podlegających scaleniu jest najbardziej istotnym etapem scalenia, gdyż stanowi główną płaszczyznę odniesienia do określenia tzw. ekwiwalentu scaleniowego gruntów, jako bezwzględnego warunku powodzenia postępowania.

W myśl art. 8 u.s.w.g., uczestnicy scalenia otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, za równą wartością szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej $\pm 3\%$. W toku postępowania scaleniowego możliwa jest zmiana struktury obszarowej gospodarstw rolnych, poprzez pomniejszanie i powiększanie obszaru gruntów należących do uczestnika scalenia na jego wniosek, w zamian za dopłaty pieniężne. Wysokość dopłat pieniężnych ustala się według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem (art. 8 u.s.w.g.). Dopłaty pieniężne z tytułu pomniejszania i powiększania gospodarstw, powinny się bilansować. Wydzielenie gruntów zabudowanych w wyniku scalenia gruntów innemu uczestnikowi scalenia, jest dopuszczalne tylko za zgodą tego uczestnika scalenia oraz za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem:

1. rozbiórki lub przeniesienia przez dotychczasowego właściciela zabudowań w oznaczonym terminie, albo
2. wyrażenia zgody przez dotychczasowego właściciela na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub w innej formie.

Stosownie do art. 17 u.s.w.g. grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, pod ulice i drogi publiczne oraz na wykonanie i utrzymanie albo przewidziane do takiego wykonania i utrzymania urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa, wydziela się z gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub gminy. Jeżeli na terenie objętym scaleniem nie ma gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i gruntów gminy, grunty pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych wydziela się z gruntów uczestników scalenia, a każdemu z nich zmniejsza się przysługujący mu obszar gruntów o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów przeznaczonych na wymieniony cel do wartości wszystkich scalanych gruntów. Uczestnikom scalenia przysługują wówczas dopłaty. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy.

Starosta opracowując projekt scalenia korzysta ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego, zdaniem organu, rozwiązania w danych warunkach, tak by w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia.

Opracowany projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu, większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń (art. 27 ust. 1 u.s.w.g.). Projekt scalenia gruntów zatwierdza, w drodze decyzji, starosta (art. 27 ust. 3 u.s.w.g.). Decyzja ta stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Nie narusza ona praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem (art. 29 ust. 1 u.s.w.g.). Jeżeli służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem utraciły dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, znosi się je bez odszkodowania (art. 19 u.s.w.g.).

Starosta zawiadamia o miejscu i terminie: 1) zebrań uczestników scalenia, 2) wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, 3) w których można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji, 4) okazania projektu scalenia gruntów, 5) okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów – w przypadku jej wykonania – w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, co najmniej na 7 dni przed tym terminem (art. 31 u.s.w.g.). W sprawach nieuregulowanych ustawą scaleniową mają zastosowanie

przepisy k.p.a. (art. 33 u.s.w.g.). W okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, zastosowanie miały wprowadzone zmiany w obowiązujących dotychczas przepisach (art. 33a u.s.w.g.).

Projekt scalenia gruntów opracowuje się (tworzy) na zasadach wypracowanych przez uczestników scalenia w toku postępowania scaleniowego, dotyczącego wielu uczestników – właścicieli gruntów położonych na obszarze scalenia. Stanem wyjściowym są uprawnienia wynikające z dotychczasowego stanu posiadania gruntów i życzenia oraz wnioski uczestników scalenia do opracowywanego projektu scalenia. Uczestnicy scalenia muszą liczyć się z konsekwencją postępowania scaleniowego, która polega na tym, że często dochodzi do zmiany właścicieli gruntów objętych scaleniem. Konieczność zapewnienia poprawy struktury gospodarstw po scaleniu niesie za sobą skutek w postaci zmiany właścicieli. W toku postępowania scaleniowego gruntów postępuje, zabezpieczony konstytucyjnie, rozwój społeczeństwa obywatelskiego i społecznej gospodarki rynkowej. Wymaga to jednak aktywnego, odpowiedzialnego i twórczego zaangażowania się uczestników scalenia w tworzenie projektu scalenia gruntów.

Rozpatrując odwołania uczestników scalenia należy stwierdzić, co następuje:

Postępowanie scaleniowe zostało wszczęte postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia 20.10.2022 r. nr GN.661.32.2022. Łączny obszar gruntów, położonych w obszarze scalenia, co do których właściciele złożyli wnioski o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosił 950,0661 ha. Ogółem powierzchnia obszaru scalenia wynosiła 1856,1024 ha. Powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia stanowiła 51,19 % ogólnej powierzchni obszaru scalenia. Obszar scalenia obejmował wszystkie działki w granicach administracyjnych obrębu Grodzisko Górne.

Postanowienie to zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia, które odbyło się w dniu 20.10.2022 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodzisku Górnym oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku w dniach 21.10.2022 r. – 03.11.2022 r. oraz wywieszane w dniach 21.10.2022 r. – 03.11.2022 r. na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym i we wsi Grodzisko Górne a także zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodzisko Dolne.

W toku postępowania scaleniowego nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia z 1856,1024 ha na 1856,0929 ha. Zaistniała różnica wynika z dokładności obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego granic

obręb, ustalonych w terenie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu i geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429). Dotychczasowa powierzchnia obrębu Grodzisko Górne obliczona była bowiem na podstawie danych o mniejszej dokładności w stosunku do kryteriów określonych w ww. rozporządzeniu.

W dniu 20.10.2022 r. podczas zebrania uczestników scalenia, zwołanego w celu odczytania postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego, poinformowano o sposobie jego prowadzenia oraz o prawach i obowiązkach wynikających z ustawy. Z ogólnej liczby 1790 uczestników scalenia, na zebraniu stawiły się 33 osoby. Obecni na zebraniu uczestnicy scalenia zaproponowali spośród siebie 7 osób jako członków zespołu do spraw scaleń.

Starosta Leżajski działając na podstawie art. 33a pkt 1 u.s.w.g., postanowieniem z dnia 12.01.2023 r. nr GN.661.32.2022, powołał zespół do spraw scaleń wsi Grodzisko Górne, pełniący funkcje rady uczestników scalenia w składzie 9 osób.

Pismem z dnia 12.01.2023 r. nr OR.077.3.2023, Starosta Leżajski upoważnił Pana Roberta Karasia, pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, do wykonania szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne.

W dniu 08.02.2023 r. o godz. 17.00 w budynku biblioteki gminnej we wsi Grodzisko Górne (siedziba zespołu scaleniowego), odbyło się zebranie zespołu do spraw scaleń, podczas którego podjęta została „Uchwała z dnia 08.02.2023 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne”. Uchwała ta zapadła większością trzech czwartych głosów obecnych na zebraniu członków zespołu do spraw scaleń. W zebraniu brało udział 7 członków zespołu (z ogólnej liczby 9) – za przyjęciem uchwały głosowało 7 osób.

W dniach 02.03.2023 r. – 10.03.2023 r., w siedzibie zespołu scaleniowego, odbyło się wyłożenie wyników oszacowania gruntów wsi Grodzisko Górne. Z szacunkiem porównawczym gruntów zapoznało się 9 uczestników scalenia, nie wniesiono zastrzeżeń do wyłożonego szacunku.

W dniu 15.03.2023 r. o godz. 17.00 w budynku biblioteki gminnej we wsi Grodzisko Górne, odbyło się zebranie zespołu do spraw scaleń, w celu podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów. Podjęta została uchwała z dnia

15.03.2023 r., w której członkowie zespołu wyrazili zgodę na dokonany szacunek gruntów, przeprowadzony w dniach 02.03.2023 r. – 10.03.2023 r., zgodnie z zasadami zawartymi w poprzedniej uchwale z dnia 08.03.2023 r. Uchwała ta zapadła większością trzech czwartych głosów obecnych na zebraniu członków zespołu do spraw scaleń. W zebraniu brało udział 6 członków zespołu (z ogólnej liczby 9) – za przyjęciem uchwały głosowało 6 osób.

Starosta Leżajski postanowieniem z dnia 28.03.2023 r. nr GN.661.32.2022, powołał komisję pełniącą funkcje doradcze przy opracowywaniu projektu scalenia gruntów wsi Grodzisko Górne w składzie 11 osób. W skład komisji powołani zostali członkowie zespołu do spraw scaleń oraz przedstawiciele Podkarpackiej Izby Rolniczej i Starosty Leżajskiego.

Skład komisji został zmieniony postanowieniem Starosty Leżajskiego z dnia 22.11.2023 r. nr GN.661.32.2023, zgodnie z którym „zespół do spraw scaleń” został zastąpiony przez „Radę uczestników scalenia” w liczbie 4 osób, wybranych podczas zwołanego zebrania uczestników scalenia w dniu 04.10.2023 r. W uzasadnieniu postanowienia organ I instancji podał, że w związku odwołaniem stanu zagrożenia epidemicznego w oparciu o rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2023 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1118), nie stosuje się już przepisów art. 33a ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków obrębu Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne oraz opracowanej mapy szacunku porównawczego gruntów, sporządzone zostały rejestry szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.

W dniach 20.04.2023 r. – 23.06.2023 r., w siedzibie zespołu scaleniowego, nastąpiło zapoznanie uczestników scalenia z wartościami szacunkowymi gruntów w formie rejestru, a także zebranie propozycji (życzeń) co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane. Uwagi te dotyczyły w szczególności lokalizacji nowo projektowanych gruntów, a także wniosków o pomniejszenie lub powiększenie gospodarstw oraz zniesienie współwłasności.

Geodeta-projektant scalenia przy udziale komisji opracował wstępny projekt rozmieszczenia działek poszczególnych uczestników scalenia tzw. „ustawkę”, który został okazany w dniach 20.07.2023 r. – 25.08.2023 r. zainteresowanym po uprzednim indywidualnym ich zawiadomieniu oraz zawiadomieniu poprzez publiczne obwieszczenie umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Złożone zastrzeżenia, rozpatrywane były przez komisję pełniącą funkcje doradcze. W tym okresie do wstępnego projektu scalenia nie wniesiono zastrzeżeń.

W oparciu o wstępny projekt rozmieszczenia działek (tzw. „ustawkę”), poprawiony o zgłoszone uwagi uczestników scalenia, wykonano projekt szczegółowy, wykazany na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu. Sporządzone zostały również szkice wyznaczenia projektu scalenia na gruncie.

Nowo wydzielone działki zaprojektowano w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej. Projekt scalenia opracowano uwzględniając w miarę możliwości życzenia złożone przez uczestników scalenia, biorąc pod uwagę położenie i wartości gruntów przed scaleniem, oraz ustalenia projektu ogólnego scalenia gruntów. Kształt i układ zaprojektowanych działek na obszarze scalenia, uzależniony jest od układu dróg, sieci urządzeń melioracji wodnych, ukształtowania terenu oraz przewidywanego przeznaczenia gruntów. Uczestnicy scalenia gruntów otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, to znaczy o podobnej powierzchni, strukturze użytków rolnych i jakości bonitacyjnej z uwzględnieniem powiększenia lub pomniejszenia gospodarstwa na wniosek zainteresowanych w zamian za dopłaty pieniężne. W myśl art. 8 ust. 2 u.s.w.g. jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%.

W dniach 20.09.2023 r. – 20.11.2023 r. uczestnikom scalenia, po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu przez wykonawcę prac oraz zawiadomieniu poprzez publiczne obwieszczenie, umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), został okazany projekt scalenia.

Projekt scalenia gruntów, został wyznaczony na gruncie w oparciu o szkice wyznaczenia projektu, natomiast część opisowo-kartograficzna, w skład której wchodzi rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu oraz mapa obszaru scalenia oraz zasady objęcia w posiadanie, zostały uczestnikom scalenia okazane kameralnie.

Z ogólnej liczby 1664 uczestników scalenia, do okazania zgłosili się uczestnicy z 743 pozycji rejestrowych. Łącznie zgłoszono 5 zastrzeżeń do projektu scalenia. Powyższe zastrzeżenia zostały złożone bezpośrednio na piśmie do Starosty Leżajskiego.

W myśl art. 25 u.s.w.g., w dniu 10.01.2024 r. zastrzeżenia były przedmiotem opiniowania przez komisję pełniącą funkcje doradcze, o której mowa w art. 10 tej ustawy. Opiniowanie zastrzeżeń do projektu odbywało się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, którzy o terminie i miejscu posiedzenia komisji zostali zawiadomieni z zachowaniem ustawowego terminu tj. co najmniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem (art. 25 ust. 3 u.s.w.g.). Z posiedzeń komisji sporządzono protokoły, a propozycje

zmian w projekcie scalenia, zostały przedstawione przez geodetę-projektanta scalenia w sposób graficzny i opisowy. Przed zatwierdzeniem projektu scalenia zaopiniowane zastrzeżenia były rozpatrzone przez Starostę Leżajskiego.

Wszystkie zmiany wprowadzone do projektu scalenia zostały wyznaczone na gruncie i okazane zainteresowanym uczestnikom scalenia po uprzednim indywidualnym zawiadomieniu.

Opracowany projekt scalenia gruntów, położonych w obszarze wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne, o ogólnym obszarze 1856,0929 ha, Starosta Leżajski zatwierdził decyzją z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022, zgodnie z projektem scalenia sporządzonym i wykazanim na mapie projektu scalenia gruntów oraz rejestrem szacunku porównawczego gruntów po scaleniu z uwzględnieniem zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu, o których mowa w art. 24 u.s.w.g.

Decyzję podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Grodzisko Górne, w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodzisko Dolne w dniach 30.04.2024 r. – 13.05.2024 r.

- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku w dniach 29.04.2024 r. – 14.05.2024 r.

W decyzji tej, organ prowadzący scalenie ustalił także terminy i zasady objęcia gruntów w posiadanie oraz zakres prac zagospodarowania poscaleniowego. Ponadto wydzielił grunty odrębne za grunty stanowiące dotychczas współwłasność, określił wartości dopłat, oraz dokonał analizy znaczenia dotychczasowych służebności dla nieruchomości władających. Przedmiotowej decyzji zatwierdzającej opracowany projekt scalenia gruntów wsi Grodzisko Górne na podstawie art. 108 § 1 k.p.a., nadany został rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes uczestników scalenia. Podkreślono przy tym, że rygor natychmiastowej wykonalności, daje gwarancję realizacji następnego etapu prac związanych ze scaleniem gruntów, tj. zagospodarowania poscaleniowego, założenia ewidencji gruntów, ujawnienia dokumentacji do Ksiąg Wieczystych oraz umożliwienia uczestnikom scalenia równoczesnego objęcia w posiadanie wydzielonych im gruntów w projekcie scalenia.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 12.06.2024 r. nastąpiło, na mocy decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022, wprowadzenie uczestników scalenia na nowo wydzielone grunty oraz odczytano warunki objęcia gruntów w posiadanie.

Od decyzji organu I instancji odwołało się 2 uczestników scalenia, w tym 1 z uchybieniem terminu określonego w art. 129 § 2 k.p.a. (w tym zakresie Wojewoda Podkarpacki wydał postanowienie z dnia 05.11.2024 r. nr GK-II.7213.25.2024).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy przedłożonymi przez Starostę Leżajskiego wraz z odwołaniami ww. osób, Wojewoda Podkarpacki pismem z dnia 23.08.2024 r. nr GK-II.7213.25.2024, działając na podstawie art. 136 k.p.a., w celu dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, zwrócił się o przesłanie dodatkowych dokumentów z akt sprawy organu I instancji oraz o udzielenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Przy piśmie Starosty Leżajskiego z dnia 06.09.2024 r. nr GN.661.32.2022 został przesłany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie, w związku z czym organ odwoławczy pismem z dnia 19.09.2024 r. zawiadomił, poprzez publiczne ogłoszenie, strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Z możliwości nie skorzystała żadna ze stron postępowania scaleniowego.

Badając na podstawie dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy zarzuty podnoszone w odwołaniu, ustalono następujący stan faktyczny:

1. Pani Halina Lebica, pismem z dnia 27.05.2024 r. oraz pismem z dnia 12.06.2024 r. (pismo wspólne z matką Panią Stanisławą Bielecką) odwołała się od zaskarżonej decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022.

W odwołaniu podniosła, że w piśmie z dnia 20.01.2024 r. (kopia pisma załączona do odwołania) skierowanym do Starosty Leżajskiego sprecyzowała swoje żądania i zastrzeżenia odnośnie ponownego postępowania scaleniowego. W treści tego pisma Pani Halina Lebica wskazała, że wnosi, „aby w celu poprawy warunków gospodarowania przyznano mi działki nr 3458/2 i 3458/3. Działki nr 3458/2 i 3458/3 położone w Grodzisku Górnym jako ekwiwalent za działkę nr 2919/2 o pow. 0,5250 ha położoną w Zaborcze wraz z dopłatą za 0,0120 ha”.

Zaznaczyła, że podtrzymuje swoje żądania i zastrzeżenia wskazane przez nią w piśmie z dnia 20.01.2024 r., a także żąda ponownej oceny przez organ II instancji, propozycji scalenia pod kątem warunków gospodarowania.

Odwołanie złożono w terminie.

Na terenie wsi Grodzisko Górne Pani Halina Lebica posiadała przed scaleniem grunty w działkach nr nr 2919/2, 3285, 3348, 3458/1, 4376, 4378 o łącznej powierzchni 1,6019 ha oszacowane na wartość 169,27 punktów szacunkowych.

W wyniku scalenia należny ekwiwalent gruntowy wydzielono w miejscu dotychczasowych działek nr nr 1384 2919/2, 3285, 3348, 3458/1, 4376, 4378 o powierzchni 1,6026 ha oraz wartości 169,34 punktów.

Odchyłka wynosi +0,07 punktów szacunkowych (odchyłka dopuszczalna +/-5,08 punktów). Wydzielono pełny należny ekwiwalent gruntowy.

Ponadto przed scaleniem na terenie wsi Grodzisko Górne Pani Halina Lebica posiadała, w udziale ¼ części, działkę nr 3289 (droga) o powierzchni 0,0892 ha oszacowaną na wartość 7,14 punktów szacunkowych.

W wyniku scalenia należny ekwiwalent gruntowy wydzielono w dotychczasowej działce nr 3289 o powierzchni 0,0877 ha oraz wartości 7,02 punktów.

Odchyłka wynosi -0,12 punktów szacunkowych (odchyłka dopuszczalna +/-0,21 punktów). Wydzielony został pełny należny ekwiwalent gruntowy.

Z powyższego wynika, że zostały zachowane wymogi wynikające z art. 8 u.s.w.g. Zgodnie z art. 8 ust. 1 u.s.w.g. uczestnik scalenia lub wymiany, z zastrzeżeniem ust. 2-3a oraz art. 17 ust. 2, otrzymuje grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane. Jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione, za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3% (art. 8 ust. 2 u.s.w.g.). W myśl art. 8 ust. 3 u.s.w.g. na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty. Wysokość dopłat ustala się według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem lub wymianą (art. 8 ust. 4 u.s.w.g.).

Jak wynika z materiału dowodowego tj. karty uczestnika scalenia (nr rej. 582 oraz nr 1451) w rubryce „treść życzeń i uzgodnień dotyczących lokalizacji gospodarstwa” zapisano, z datą 26.06.2023 r., że uczestnik scalenia nie zgłosił się. Ponadto z zapisów w ww. karcie oraz protokołów z poszczególnych etapów prac wynika, że Pani Halina Lebica, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie uczestniczyła w czynnościach dokonywanych podczas scalenia gruntów.

Pismem z dnia 10.09.2023 r. Pani Halina Lebica (pismo podpisane również przez jej matkę Stanisławę Bielecką) złożyła zastrzeżenia do projektu scalenia wskazując, że w wyniku poprzedniego scalenia [scalenie gruntów z 2005 r.] otrzymała m.in. działkę poscaleniową nr 3458/3 o pow. 0,22 ha, którą od tego czasu w sposób ciągły uprawia.

Ww. zastrzeżenia w dniu 10.01.2024 r. były przedmiotem opiniowania przez komisję pełniącą funkcje doradcze z udziałem Pani Haliny Lebicy. Wniosła ona o „przeniesienie

ekwiwalentu za jej działkę nr 2919/2 w miejsce działki Skarbu Państwa nr 3458/3 z zachowaniem przenoszonej powierzchni”.

Komisja zaproponowała, aby część ekwiwalentu o powierzchni 0,22 ha za działkę nr 2919/2, wydzielić w miejscu działki nr 3458/3 (Skarb Państwa) z pozostawieniem pozostałej części działki nr 2919/2 w jej dotychczasowym położeniu lub wydzielić ekwiwalent za działkę nr 2919/2 w miejscu działki 3458/2 z dokonaniem rekompensaty w dopłacie pieniężnej za pozostałą powierzchnię. Obecna na komisji Pani Halina Lebica nie podjęła decyzji co do zaproponowanych jej rozwiązań, zaznaczając, iż udzieli odpowiedzi w terminie do końca stycznia 2024 r. Komisja przychyliła się do powyższego, informując zainteresowaną, iż w przypadku nieudzielenia przez nią odpowiedzi projekt scalenia gruntów w zakresie jej działek pozostanie bez zmian. Sporządzony w dniu 10.01.2024 r. przez komisję protokół, nie został podpisany przez Panią Halinę Lebicę – z adnotacji na nim wynika, że „strona odmówiła podpisu”.

W piśmie z dnia 20.01.2024 r. Pani Halina Lebica podtrzymała swoje żądania dotyczące przyznania jej w wyniku scalenia gruntów działki nr 3458/2 i nr 3458/3 jako ekwiwalent za działkę nr 2919/2 o pow. 0,5250 ha położoną w Zaborcze wraz z dopłatą za 0,0120 ha.

Następnie, zgodnie z art. 24 ust. 2 u.s.w.g., zastrzeżenia rozpatrywał Starosta Leżajski, który biorąc pod uwagę stanowisko komisji uznał, iż należy pozostawić projekt scalenia bez zmian w części dotyczącej gospodarstwa rolnego należącego do Pani Haliny Lebicy. Zazaczył, że żadna z zaproponowanych przez komisję zmian w projekcie scalenia gruntów, nie została przez nią zaakceptowana. Starosta podkreślił także, że spełnienie wszystkich wnoszonych żądań, naruszałoby interes innych uczestników scalenia, którzy nie wyrazili zgody na zmiany. Wskazał także, że ekwiwalent wydzielony w wyniku scalenia pokrywa się w całości z gruntami, które Pani Halina Lebica posiadała przed scaleniem.

Zaznaczyć należy, że poczucie nieuwzględnienia indywidualnych interesów, wynikające z braku akceptacji dla przyznanego ekwiwalentu, poprzez niewydzielenie go w miejscu działki nr 3458/3 (działka Skarbu Państwa) oraz działki nr 3458/2 (działka innego uczestnika scalenia), nie jest argumentem wystarczającym dla podważenia legalności decyzji.

Poprawa struktury obszarowej i uzyskanie korzystnych warunków gospodarowania to ogólny cel scalenia, co nie oznacza, że w każdym przypadku tej procedury został on w równym stopniu osiągnięty w stosunku do każdego z uczestników scalenia. Jednakże poczucie nieuwzględnienia indywidualnych interesów, wynikające z braku akceptacji

dla przyznanego ekwiwalentu, nie jest argumentem wystarczającym dla podważenia legalności decyzji, bowiem organ „wazy” wiele spornych interesów (wyrok WSA w Rzeszowie, sygn. akt II Sa/Rz 1167/18).

Działki, które Pani Halina Lebica otrzymała w wyniku scalenia gruntów pokrywają się ze stanem do tej pory przez nią posiadanym, zlokalizowanym w ich dotychczasowym położeniu. W związku z tym podkreślić należy, że sytuacja uczestnika scalenia nie uległa pogorszeniu, a cel scalenia został osiągnięty. W niniejszej sprawie nie stwierdzono również naruszenia zasad procedury scaleniowej oraz zasad przyznawania ekwiwalentu.

Wyjaśnić należy, że zadaniem organu odwoławczego, w zakresie wyboru rozwiązań scalenia jest zbadanie czy te rozstrzygnięcia nie posiadają cech dowolności, czy w sposób należyty zostały wyważone interesy społeczne i uzasadnione interesy poszczególnych uczestników scalenia. Z akt sprawy nie wynika, aby wydzielając ekwiwalenty uczestnikom scalenia, doszło do naruszenia przepisów u.s.w.g.

Z tych względów, pomimo niekorzystnego (w odczuciu skarżącej) scalenia jej gruntów, zaskarżonej decyzji nie można uznać za wadliwą.

Wobec powyższego organ odwoławczy nie znalazł podstaw do uchylenia zaskarżonej decyzji w zakresie objętym odwołaniem Pani Haliny Lebicy, bowiem organ I instancji przygotowując projekt scalenia gruntów wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne, przyjął w nim rozwiązania techniczne zapewniające realizację celów scalenia.

Niezależnie od powyższego, zauważenia wymaga także fakt, że Starosta Leżajski w zaskarżonej decyzji z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022 w załączniku nr 9 (str. nr 29 decyzji) – Rozpatrzenie zastrzeżeń na projekt scalenia – opisując grunty wydzielone Pani Halinie Lebicy w wyniku scalenia, popełnił oczywistą omyłkę pisarską. Organ I instancji podał: nr 1451 - udział 1/4 - zawierającej działkę nr 3289 o pow. 0,0889 ha [prawidłowo winno być 0,0877 ha] i wartości szacunkowej 7,11 punktu [prawidłowo winno być 7,02 punktu]. Prawidłowe wartości tych danych wynikają z rejestru szacunku porównawczego po scaleniu gruntów (karta nr 7 tom IV akt organu I instancji) i omyłka ta nie ma wpływu na prawidłowość zaskarżonej decyzji.

Reasumując dotychczasowe rozważania jeszcze raz należy podkreślić, że postępowanie scaleniowe gruntów przeprowadza się w dialogu i partnerstwie uczestniczących w nim stron, w ramach samorządu rolniczego i terytorialnego. Przeprowadzenie postępowania scaleniowego wymaga aktywnego i odpowiedzialnego udziału wszystkich uczestników w tworzeniu projektu scalenia gruntów, mającego na celu poszukiwanie i wypracowywanie rozwiązań

projektowych powszechnie akceptowanych. Projekt scalenia gruntów jest porozumieniem uczestników scalenia wypracowanym w toku postępowania scaleniowego. Decyzja zatwierdzająca opracowany projekt scalenia gruntów ma charakter konstytutywny, ponieważ tworzy ona nowy stan faktyczny w stosunku do wszystkich uczestników scalenia. Decyzja ta, wydana na podstawie jednej podstawy prawnej, obejmując jeden obszar scalenia, dotyczy równocześnie wielu uczestników, z których każdy ma inaczej ustalony stan faktyczny.

Poprawa struktury obszarowej i uzyskanie korzystnych warunków gospodarowania to ogólny cel scalenia, co nie oznacza, że w każdym przypadku tej procedury został on w równym stopniu osiągnięty w stosunku do każdego z uczestników scalenia.

Postępowanie scaleniowe gruntów przeprowadza się z udziałem i dla dobra właścicieli tych gruntów w celu poprawienia warunków życia i gospodarowania mieszkańców wsi. W szczególności celem scalenia gruntów jest zaprojektowanie funkcjonalnej sieci dróg ogólnodostępnych do wszystkich gruntów siedliskowych i rolnych oraz racjonalne ukształtowanie układu i kształtu działek. Prace scaleniowe gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym są bardzo kosztowne. W związku z tym ponoszone na scalenie i zagospodarowanie poscaleniowe koszty powinny być efektywnie zainwestowane.

Ze względu na specyfikę scalenia gruntów oraz jego skutki, które sprowadzają się do transformacji istniejącego tytułu prawnego do nowego stanu – wskazanego w projekcie scalenia – wykonanie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia jest możliwe tylko w całym obszarze scalenia i w odniesieniu do wszystkich uczestników scalenia.

Organy administracyjne opracowujące projekt scalenia, korzystają ze swobody w jego ukształtowaniu oraz dokonują wyboru najlepszego (ich zdaniem) rozwiązania w danych warunkach, tak by w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia. Jednak granice tej swobody są ograniczone. Scalenie gruntów to zabieg urządzeniowo-rolny prowadzony na żywym organizmie społecznym i gospodarczym wsi. W ujęciu szerszym, scalenie gruntów ma na celu poprawę warunków życia i pracy mieszkańców wsi i nie zawsze godzi interesy wszystkich jego uczestników. Opracowanie projektu scalenia gruntów rozpoczyna się od zaprojektowania dróg gminnych, do wszystkich gruntów. Grunty użytkowane nierolniczo i nieleśnie w tym urządzone drogi, pozostają w uprzednim stanie posiadania. Siedliskowe grunty zabudowane w zasadzie pozostają w dotychczasowym stanie posiadania, a ich granice dostosowuje się do granic zaprojektowanych dróg. Przesłanki do opracowania projektu scalenia pozostałych gruntów, wynikają z uprawnień uczestników scalenia do starego stanu posiadania.

W wyniku scalenia, uczestnicy scalenia otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, to znaczy o podobnej powierzchni, jakości i strukturze użytków rolnych, a także o podobnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kształt i układ działek zaprojektowanych na obszarze scalenia uzależniony jest od układu dróg, ukształtowania terenu oraz od przeznaczenia (także przewidywanego) gruntów. W opracowywanym projekcie scalenia poszukuje się rozwiązań powszechnie akceptowanych przez uczestników scalenia, tak aby efekty scalenia podzielić sprawiedliwie. Na gruntach poscaleniowych są korzystniejsze warunki do gospodarowania i rozwoju gospodarstw rolnych.

Skutkiem prawnym scalenia gruntów jest to, że wszystkie osoby zainteresowane tracą prawa własności do gruntów dotychczas posiadanych, a zachowują w tym samym rozmiarze prawa do wydzielonych w drodze scalenia gruntów ekwiwalentowych. Nowy właściciel gruntów wydzielonych mu w wyniku scalenia, otrzymuje je w stanie wolnym od obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych, które pomimo scalenia nie utraciły znaczenia i nie zostały – stosownie do art. 19 u.s.w.g. – zniesione bez odszkodowania.

W myśl art. 23 ust. 1 u.s.w.g., projekt scalenia gruntów określa proponowane granice wydzielonych gruntów oraz określone w tym przepisie zasady obejmowania tych gruntów w posiadanie. Na podstawie art. 27 ust. 3 u.s.w.g., projekt scalenia gruntów zatwierdza, w drodze decyzji, starosta. Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, poza wymogami określonymi w przepisach k.p.a., określa między innymi: obszar scalenia gruntów oraz terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia oraz sposoby rozliczeń (art. 27 ust. 4 u.s.w.g.). Decyzja zatwierdzająca projekt scalenia gruntów, stanowi zgodnie z art. 29 ust. 1 u.s.w.g. między innymi podstawę do wprowadzenia uczestników w posiadanie wydzielonych im gruntów, na warunkach określonych w protokole zasad obejmowania nowych gruntów w posiadanie, stanowiącym załącznik do decyzji.

Na podstawie art. 30 u.s.w.g. wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania, który zgodnie z art. 30 ustawy jest skuteczny w stosunku do wszystkich uczestników scalenia.

Z chwilą takiego wprowadzenia w posiadanie, uczestnik scalenia, który zastosował się do zatwierdzonych w projekcie scalenia granic jego nieruchomości, korzysta w sposób ciągły z ochrony posesoryjnej przewidzianej zarówno w systemie prawa administracyjnego

(art. 32 ustawy odsyłający do przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji) jak i cywilnego (art. 341 i następane Kodeksu cywilnego).

Uczestnicy przedmiotowego scalenia na mocy decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 29.04.2024 r. nr GN.661.32.2022, zostali wprowadzeni w posiadanie nowo wydzielonych gruntów na zebraniu w dniu 12.06.2024 r. Ponieważ decyzji tej na podstawie art. 108 k.p.a. nadano rygor natychmiastowej wykonalności, stan wykazany w projekcie scalenia gruntów, stał się stanem prawnie obowiązującym.

Stosownie do art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają między innymi z decyzji administracyjnych – w przedmiotowym przypadku taką decyzją jest ww. decyzja Starosty Leżajskiego. Stan własności wykazany w zatwierdzonym projekcie scalenia gruntów jest ujawniany w księgach wieczystych na podstawie ustawy z dnia 17 lutego 1960 r. o utracie mocy prawnej niektórych ksiąg wieczystych (Dz. U. z 1960 r. Nr 11, poz. 67 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Decyzja niniejsza jest **o s t a t e c z n a**.

Pouczenie:

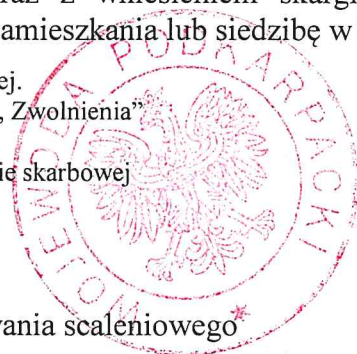
- 1) Decyzja niniejsza może być zaskarżona, za moim pośrednictwem, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
- 2) Jak wynika z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia stron o decyzjach w formie publicznego obwieszczenia, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) Z art. 28 ust. 1 u.s.w.g. wynika, że decyzję organu wyższego stopnia w sprawach scaleń podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ odwoławczy. Z ust. 2 tego przepisu wynika z kolei, że z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, decyzje organu odwoławczego, uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.
- 4) Stosownie do przepisów art. 230 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 935), zwanej dalej ustawą P.p.s.a. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami

administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 535), od skargi pobiera się wpis stały wynoszący 200 zł. Opłaty sądowe należy uiszczać w kasie Sądu lub przelewem na rachunek bankowy Sądu.

- 5) Strona ma możliwość ubiegania się o prawo pomocy obejmujące zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego, na zasadach określonych w rozdziale 3 ustawie P.p.s.a.
- 6) W myśl art. 299 § 2 ustawy P.p.s.a. – jeżeli strona nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym i nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wraz z wniesieniem skargi ustanowić pełnomocnika do doręczeń mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Część I, pkt 53 w kolumnie „Zwolnienia”
pkt 1 załącznika do ustawy
z dnia 16. 11.2006 r. o opłacie skarbowej



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Bogusław Baran
Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego*
(w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie i zamieszczenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym, wsi Grodzisko Górne, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Leżajsku i Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie),
2. Pan Zdzisław Leško – Starosta Leżajski (za pośrednictwem e-PUAP)
prowadzący sprawę w pierwszej instancji oraz celem zamieszczenia w BIP Starostwa Powiatowego w Leżajsku stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
3. Pan Jacek Chmura – Wójt Gminy Grodzisko Dolne (za pośrednictwem e-PUAP)
celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
4. Pani Monika Ślанда – Sołtys wsi Grodzisko Górne
celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Sołectwa
stosownie do art. 28 ust. 1 u.s.w.g.
5. Aa.

Do wiadomości:

Pan Władysław Ortyl – Marszałek Województwa Podkarpackiego
(za pośrednictwem e-PUAP)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podkarpacki z siedzibą w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Wojewody Podkarpackiego związanych z postępowaniem administracyjnym;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez PUW w Rzeszowie umów (np. na świadczenie usług serwisu i utrzymania systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przy przetwarzaniu danych osobowych w PUW w Rzeszowie);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt 2;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie:

- listownie na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie,
- e-mailowo rodo@rzeszow.uw.gov.pl,
- osobiście w siedzibie Urzędu przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy, przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.