

WÓJT GMINY GRODZISKO DOLNE

37-306 Grodzisko Dolne

woj. podkarpackie

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne - ogłasza - I przetarg ustny nieograniczony - na sprzedaż -

- działki nr 4414 o pow. 1,04 ha, położonej w Grodzisku Nowym
- cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł + VAT 23%

- działki nr 4415 o pow. 0,23 ha, położonej w Grodzisku Nowym
- cena wywoławcza wynosi 49 500,00 zł +VAT 23%

Działka nr 4414 znajduje się bezpośrednio przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej, w terenach użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki odbywa się z lokalnej drogi asfaltowej, a następnie poprzez drogę utwardzoną mieszanką żwirowo – piaskową, stanowiącą drogę dojazdową śródpolną. Średnia szerokość działki wynosi około 14 m. Nieruchomość częściowo porośnięta drzewostanem liściastym – głównie brzoza ok. 10 ÷ 20 letnia i leszczyna. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne teren przedmiotowej działki oznaczono jako tereny rolnicze oraz tereny rolne z możliwością dolecień.

Działka nr 4415 znajduje się bezpośrednio przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej, z urządzonym wjazdem na swój teren z tej drogi. Działka użytkowana jest częściowo jako teren rolniczy, a częściowo nieużytkowana. Uzbrojona w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną, z zapewnionym dostępem do sieci energetycznej i teleinformatycznej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne teren działki oznaczono jako teren zabudowy zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo – usługowa.

Na obszarze wymienionych działek nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne (pokój nr 6)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. za działkę 4414 – 3 000 zł, za działkę 4415 - 4 950 zł, najpóźniej do 15 stycznia 2021 roku w kasie Urzędu Gminy do godz. 13³⁰ lub na konto sprzedającego, znajdujące się w BS w Grodzisku Dolnym nr rachunku: 41 9187 1024 2003 2000 1270 0027. Na wpłacie wadium oprócz imienia i nazwiska oraz adresu należy podać numer działki, na którą wniesiono wadium.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1655), nabywcą nieruchomości nr 4414 może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że nabywana nieruchomość rolna albo jej część wejdzie w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków (art. 2a ust. 1 ww. ustawy), jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do zbycia lub w gminie graniczącej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inne podmioty niż wymienione wyżej, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze ostatecznej decyzji administracyjnej.

Osobom, które wygrały przetarg wadium zostanie wliczone w cenę zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni po przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzisku Dolnym pod nr tel. /17/2428265 wew. 161.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Grodzisko Dolne, dnia 17 grudnia 2020 roku

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura