

**Zarządzenie Nr 40/23**  
**Wójta Gminy Grodzisko Dolne**  
z dnia 11 sierpnia 2023 roku

*w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowościach Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyny, Opaleniska, Zmysłówka, Chodaczów oraz wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w miejscowościach Grodzisko Dolne i Chodaczów.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023., poz.344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Grodzisko Dolne**  
**zarządza co następuje**

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w miejscowościach Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyny, Opaleniska, Zmysłówka i Chodaczów przeznaczonych do dzierżawy oraz wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w miejscowościach Grodzisko Dolne i Chodaczów, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Jacek Chmura*

**Sprawdzono pod względem**  
**formalno-prawnym**  
**RADCA PRAWNY**

*Piotr Czubat*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyny, Opaleniska, Zmysłówka oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki		Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		KW									
1.	Działka położona w Grodzisku Dolnym	cz.4458/2		2,71	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 813,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
2.	Działka położona w Grodzisku Górnym	2864		0,0553	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 16,59 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	30.09.2028r.
3.	Działki położone w Grodzisku Górnym	2918		3,1703	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 951,09 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	30.10.2028r.
4.	Działka położona w Grodzisku Górnym	528/3		0,2371	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 71,13 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	30.09.2028r.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161

Grodzisko Dolne, dnia 11.08.2023 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyn, Opaleniska, Zmysłówka oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki		Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		KW									
5.	Działka położona w Grodzisku Górnym	2532/2	RZ1E/00032432/8	0,2621	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 78,63 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
6.	Działka położona w Grodzisku Górnym	2541	RZ1E/00032432/8	0,3266	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 97,98 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
7.	Działki położone w Wólce Grodziskiej	125	RZ1E/00032432/8	1,4054	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 422,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
8.	Działka położona w Wólce Grodziskiej	365/1	KW 51118	0,2248	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 67,44 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyń, Opaleniska, Zmysłówka oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki		Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		KW									
9.	Działka położona w Wólce Grodziskiej	362	KW 51118	0,4705	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 141,15 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
10.	Działka położona w Laszczyń	cz. 12		5,00	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 1500,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	30.09.2028r.
11.	Działka położona w Opaleniskach	cz. 343		3,00	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 900,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
12.	Działka położona w Opaleniskach	cz. 343		3,00	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 1800,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	29.09.2028r.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161 Grodzisko Dolne, dnia 11 sierpnia 2023 roku



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne, Grodzisko Górne, Wólka Grodziska, Laszczyni, Opaleniska, Zmysłówka oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		KW								
13.	Działka położona w Zmysłówce	cz.22	0,38	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 114,00 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
14.	Działka położona w Chodaczowie	cz. 433	1,1180	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 335,40 zł	Do 5 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.
15.	Dach o pow. 40 m <sup>2</sup> Remizy OSP Miasteczko w Grodzisku Dolnym	cz. 219	40	Instalacja fotowoltaiczna	Do 30 września każdego roku	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawy 500,00 zł	Do 3 lat	Dzierżawa na wniosek	31.12.2028r.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161 Grodzisko Dolne, dnia 11 sierpnia 2023 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umowy najmu dla dotychczasowych najemców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość czynszu	Okres umowy	Informacje o przeznaczaniu dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Lokale o łącznej powierzchni 27m <sup>2</sup> położone w Chodaczowie	639	27	Lokale użytkowe przeznaczone na magazyn	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.10,00zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Do 3 lat	Najem lokalu na wniasek	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	Lokale o łącznej powierzchni 49,33m <sup>2</sup> położone w Chodaczowie	639	49,33	Lokale użytkowe przeznaczone na magazyn	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.10,00zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Do 3 lat	Umowa najmu dla dotychczasowego najemcy	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3.	Lokal położony w budynku kiosko-przystanku k/kościół w Grodzisku Dolnym	3383	14	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.12,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Do 3 lat	Najem lokalu na wniasek	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,  
położonych w miejscowości Grodzisko Dolne oraz Chodaczów  
będących własnością Gminy Grodzisko Dolne  
(przedłużenie umowy najmu dla dotychczasowych najemców)**

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Wysokość czynszu	Okres umowy	Informacje o przeznaczeniu dzierżawy	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
4.	Lokal o powierzchni 91,43 m <sup>2</sup> położony w budynku remizy OSP-Miasto w Grodzisku Dolnym	219	91,43	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele gastronomiczne	Czynsz za lokal płatny do 10 każdego miesiąca	Możliwość aktualizacji jeden raz w roku	Czynsz min.9,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Do 3 Lat	Umowa najmu dla dotychczasowego najemcy	Do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Szczegółowe dotyczące dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne, pokój nr 6 w godzinach 8 – 15, lub telefonicznie pod nr /17/2428265 wew. 161 informacje Grodzisko Dolne, dnia 11 sierpnia 2023 roku