

STOWARZYSZENIE ROZWOJU WSI
CHODACZÓW
Chodaczów 59 A, 37-306 Grodzisko Dolne
NIP: 816-170-10-60, REG. 180821065
tel. 17 243-60-27

ZAPYTANIE OFERTOWE

Stowarzyszenie rozwoju Wsi Chodaczów zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usługi pn.

„Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne”

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chodaczów

37-306 Grodzisko Dolne

Chodaczów 59a

NIP 816-170-10-60

REGON 180821065

Telefon (17) 2436027

Adres poczty elektronicznej : urząd@grodziskodolne.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest **Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne** i w tym :

- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Chodaczów
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Laszczyny
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Grodzisko Nowe
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Grodzisko Górne

2. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Realizacja zadania będzie się odbywać w okresie od dnia **podpisania umowy r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
Zamawiający nie określa. Spełnienie warunku udziału na podstawie złożonego oświadczenia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

b) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie określa. Spełnienie warunku udziału na podstawie złożonego oświadczenia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

c) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie określa. Spełnienie warunku udziału na podstawie złożonego oświadczenia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

d) potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego załącznikiem nr 1.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika przedstawiciela Wykonawcy – jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione. oznacza to, iż jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2) Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 3) Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie przedmiaru robót
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędy Gminy Grodzisko Dolne, 37-306 Grodzisko Dolne 125a, w zamkniętej kopercie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.09.2023 r. do godz.10:00 z dopiskiem: „**Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne**” oraz adresem zwrotnym oferenta
- 2) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- 3) otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.09.2023 o godzinie 10:30,
- 4) oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- 5) W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert,
- 6) wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1) cena brutto (waga 60%)

Kryterium – „cena” – poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę w skali 1 – 60 obliczone według wzoru;

„P_c”: najniższa cena oferowana brutto

cena oferty badanej brutto x 60

P_c- ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

- 2) Okres gwarancji/rękojmi (waga 40%)

G_{ob}

G = ----- x 100 x 0,4

G_n

G - ilość punktów przyznana za okres gwarancji/rękojmi

G_{ob} - okres gwarancji/rękojmi w ofercie badanej

G_n – najdłuższy okres gwarancji/rękojmi w złożonych ofertach

–Przy czym oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi od minimalnego 36 miesięcy do maksymalnego 60 miesięcy.

–W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający na potrzeby oceny ofert w tym kryterium przyjmie okres 60 miesięcy.

–Wykonawca musi objąć gwarancją wszystkie elementy zamówienia na czas zadeklarowanej w ofercie gwarancji, nawet w sytuacji gdy producent zamontowanego elementu udziela krótszego okresu gwarancji.

–Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość zamówienia na oferowany okres licząc od daty końcowego odbioru całości zamówienia.

Ilość punktów w kryterium cena + Ilość punktów w kryterium okres gwarancji/rękojmi = Ilość punktów dla oferty

Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić

Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów w łącznej ocenie ofert. Oferta w łącznej ocenie oferty uzyskać maksymalnie 100 pkt.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie lub mailowo na adres wskazany w ofercie.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania pani/pana danych osobowych oraz o przysługujących pani/panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w ramach zamówienia publicznego jest zamawiający, tj. Gmina Grodzisko Dolne z siedzibą Grodzisko Dolne 125a, w której imieniu obowiązki Administratora wykonuje Wójt.
2. jeśli ma pani/pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania pani/pana danych osobowych w związku z udzieleniem lub wykonaniem zamówienia publicznego, a także przysługujących pani/panu uprawnień, może pani/pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony danych osobowych w Gminie Grodzisko dolne za pomocą adresu : iod@grodziskodolne.pl
3. Pani/pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Grodzisko Dolne w związku z udzieleniem zamówienia publicznego w wybranym przez Gminę trybie postępowania.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami pani/pana danych osobowych mogą być;
 - 5.1.osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. , poz. 869),
 - 5.2.inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Grodzisko Dolne przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Grodzisko Dolne.
6. Pani/pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
7. Obowiązek podania przez panią/pana danych osobowych bezpośrednio pani/pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają bezpośrednio z tej ustawy.

8. W związku z przetwarzaniem pani/pana danych osobowych przysługują pani/panu uprawnienia:
- 8.1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
 - 8.2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 8.3. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - 8.3.1. osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - 8.3.2. przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych żądając w zamian ich ograniczenia,
 - 8.3.3. Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - 8.3.4. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
 - 8.3.5. przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
9. Nie przysługuje pani/panu:
- 9.1. w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - 9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne pani/pana danych osobowych, przysługuje pani/panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez panią/pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Pani/pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

X. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców

XI. Osoba do kontaktu:

Pan Mariusz Jasic – tel. 017 2428265 wew.251 w zakresie merytorycznym

Pan Edward Wasyl – tel. 017 2428 265 wew. 221 w zakresie merytorycznym

Pan Arkadiusz Telka – tel. 017 2428265 wew. 222 w zakresie proceduralnym

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 3 – wzór umowy
- 4) Załącznik nr 4 – dokumentacja zdjęciowa, przedmiar robót

PREZES ZARZĄDU
Alicja Słysz
Alicja Słysz

WICEPREZES ZARZĄDU
Elżbieta Gondek
Elżbieta Gondek

STOWARZYSZENIE ROZWOJU WSI
CHODACZÓW
Chodaczów 59 A, 37-306 Grodzisko Dolne
NIP:816-170-10-60, REG. 180821065
tel.17 243-60-27

FORMULARZ OFERTY

.....
miejsowość, data

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL KRS/CEIDG)

Gmina Grodzisko Dolne

37-306 Grodzisko Dolne 125a

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na : „**Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne**”

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Numer telefonu Wykonawcy:

numer faksu Wykonawcy:

Adres poczty elektronicznej:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego zadania za łączną cenę:

.....złotych brutto*

(słownie :)

Oferuje okres gwarancji/rękojmi na wykonane roboty i zamontowane urządzenia:

36 miesięcy

48 miesięcy

60 miesięcy

od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

- należy zaznaczyć właściwe przy użyciu znaku „X”

1. Oświadczamy, że podana kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wymagane prawem podatki.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego, kryteriami oceny ofert, wzorem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku przyjęcia naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Cena na daną część uwzględnia specyfikę poszczególnych tras, przewidywaną liczbę dzieci oraz długość poszczególnych tras.

6. Oświadczamy, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług***

*** Skreślić pkt 6, jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. należy wówczas dołączyć informację zawierającą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku, zgodnie z art.91 ust. 3a u PZP.

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu****

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

8. Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić)

1)

2)

3)

4)

5)

.....
(pieczętki imienne i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Załącznik nr 2

.....
(miejsowość, data)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chodaczów Gmina Grodzisko Dolne

SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne**”- prowadzonego przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chodaczów, oświadczam/y, że:
ubiegając się udzielenie zamówienia publicznego spełniamy warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

.....
(podpis)

WZÓR UMOWY

w dniu w pomiędzy, Stowarzyszeniem Rozwoju wsi Chodaczów, Chodaczów 59A,
37-306 Grodzisko Dolne , REGON 180821065 NIP 816-170-10-60

Reprezentowaną przez:

Panią Alicję Słysz – Prezes Zarządu

Panią Elżbietę Gondek – Wiceprezes Zarządu

Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: **Doposażenie i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne**, przeprowadzonym w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Doposażeniu i modernizacji placów zabaw na terenie gminy Grodzisko Dolne

Przedmiot umowy obejmuje:

- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Chodaczów
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Laszczyny
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Grodzisko Nowe
- Doposażenie i modernizacja placu zabaw w miejscowości Grodzisko Górne

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszej umowy musi być zgodne z ofertą Wykonawcy i specyfikacją zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przedmiot zamówienia winien być również wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
- 3) Na wykonawcy spoczywać będzie w szczególności obowiązek przeprowadzenia wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót .
- 4) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 5) Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 779 ze zm.)

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie **do 30.04.2024 r..**
3. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy Wykonawca wykorzysta w szczególności do:
 - a) Sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ
 - b) Przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami
 - c) Urządzenia palcu budowy
 - d) Przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i PPOŻ
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót, a następnie potwierdzenie ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów o których mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) Współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Zapewnić sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) Informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) Udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) Dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 7) Dokonywać terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy :
 - 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizację. Wykonawca dostarczy harmonogram w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.
 - 3) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
 - b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - c) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego ;
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) Wykonawca zrealizuje roboty/usługi będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
 - 9) Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego;
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powodować uszkodzenia w drzewostanie znajdującym się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 11) Utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779);
 - 12) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

- 13) Zapewnienie obecności na budowie kadry technicznej zapewniającej właściwą kontrolę nad prowadzonymi robotami.
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z winy Wykonawcy związane z realizacją umowy.
- 15) Wytyczenie geodezyjne i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli zachodzi taka konieczność
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 17) Utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania umowy.
- 18) Cesja praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym – przelew wierzytelności) wymaga dla swej ważności, uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.

§ 5

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają że , podpisany i zatwierdzony protokół odbioru końcowego z czynności dokonanych przez Komisję Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy, stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego ze spisaniem protokołu winno nastąpić najpóźniej 14 dnia , licząc od zgłoszenia zakończenia robót. Rozpoczęcie procedury odbiorowej uwarunkowane będzie otrzymaniem przez Inspektora nadzoru do zaopiniowania wszystkich kompletnych dokumentów odbiorowych.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, protokoły badań i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Celem sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów i przedstawienia pisemnej opinii warunkującej dokonanie odbioru.
6. W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę wszystkich kompletnych dokumentów, o których mowa w ust 5, zamawiający wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia lub uzupełnienia. Do czasu przedłożenia dokumentów lub uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji Zamawiający może wstrzymać się z zakończeniem czynności odbioru.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie niezbędne ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy przy równoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 11 ust.2 pkt.2 lit a.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone usterki lub wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przy jednoczesnym określeniu terminu ich usunięcia
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia przy równoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 11 ust.2 pkt. 2 lit a.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 8

Rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą** w wysokości:

Netto: zł,

Podatek VAT wynosi 23 % czyli zł,

Brutto: zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będą one rozliczane na podstawie kosztorysu ofertowego uproszczonego przygotowanego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Natomiast w przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys szczegółowy opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

- 1) Ceny materiałów i czynników produkcji zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie ceny dla województwa podkarpackiego opublikowane w SEKOCENBUD dla kwartału, w którym ta kalkulacja jest sporządzana.
- 2) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania.
- 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w Katalogu Norm Rzeczowych (KNR KSNR KNNR) , a w przypadku ich braku zostanie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego . Jeżeli przedłożona kalkulacja przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z w/w postanowieniami Zamawiającego wprowadzi odpowiednią korektę kalkulacji.
4. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości przedmiotu umowy. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 - b) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny protokół, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z kosztorysów ofertowych. Natomiast w przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowy rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o założenia z par. 8 ust.. 3 pkt. 1-3.
6. Jeżeli część robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą końcową realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz że wszelkie zobowiązania i roszczenia z tytułu umowy zostały spełnione.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 6.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, roboty budowlane lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zasady wystawiania faktur:

a) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Nabywca:

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chodaczów 59A,

37-306 Grodzisko Dolne

NIP: 816-170-10-60

Odbiorca:

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chodaczów 59A,

37-306 Grodzisko Dolne

NIP: 816-170-10-60

b) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

c) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

c) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację: „mechanizm podzielonej płatności”.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji oraz rękojmi przez **okres** miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą nie krótszy niż 36 miesięcy.)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi za pośrednictwem email lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.

9. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie usuwał wad przedmiotu umowy we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do usuwania wad. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% tych kosztów.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 15 % ceny ofertowej brutto podanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w § 7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty wynikającego z dodatkowego wezwania do zapłaty,
- 3) Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
 - 4) Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
 - 5) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6) Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5.

- 7) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
- c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
- d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
- f) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni licząc od przekazania placu budowy;
- g) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 kolejno następujących po sobie dni;
- h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub Umową – odstąpienie z tego tytułu może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania do zaprzestania naruszeń.
- i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

j) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- 1) gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
- 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

§ 13

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:

a) klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);

2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,

b) stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);

3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:

a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:

a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

6) wystąpienia znacznych robót dodatkowych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) -6) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2.Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3.Zmiany dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały łącznie następujące warunki:

- 1) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
- 2) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
- 3) Wzrost ceny spowodowany, każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

4. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

6. Zmiany dotyczące wprowadzenia robót zamiennych.

7. Pozostałe zmiany:

1) Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wartości cen i stawek, o których mowa w § 7 podlegają zmianie w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
- e) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 1 lit a-e i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian.

3) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.

Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust.1, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.

4) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.

8. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wartości cen i stawek, ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

- 1) Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w/w ust. dokonuje się:
 - a) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 5,0 %,
 - b) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 6 miesięcy do dnia zawarcia umowy,
 - c) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w w/w pkt zd. 1,
 - d) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.
- 2) Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.

- 3) Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 105 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa może podlegać rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a roboty nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. przekroczenia, złożyć wiążące Wykonawcę oświadczenie o woli kontynuacji umowy wskazując nową kwotę maksymalnego wynagrodzenia brutto wprowadzaną następnie do umowy na podstawie stosownego aneksu.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA