

WÓJT GMINY GRODZISKO DOLNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2008 W GMINIE GRODZISKO DOLNE

Uchwała Nr XXVII / 172 /08 Rady Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 02 października 2008 r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2008 w gminie Grodzisko Dolne,
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 86 z dnia 04 listopada 2008 r., poz. 1962.

OPRACOWANIE:

mgr inż. Janina Gorczak
36-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41 94
Upr. urbanistyczne Nr 1102/91

II Przepisy szczegółowe

Ustala się zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w granicach planu.

§ 4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1:

- 1) teren przeznaczony pod zbiornik wodny małej retencji „Czyste”, w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 2) w granicach zbiornika wodnego „Czyste”, lokalizacja urządzeń wodnych, służących kształtowaniu zasobów wodnych zbiornika i korzystania z nich, w tym:
 - a) budowla piętrząca i upustowa wody,
 - b) wyloty urządzeń wodnych, doprowadzających wody do zbiornika,
 - c) pomost i kąpielisko strzeżone,
 - d) dopuszcza się budowę muru oporowego, głównie, wzdłuż linii rozgraniczających z drogą zbiorczą KDZ i z drogą lokalną KDL (strona wschodnia zbiornika wodnego),
- 3) zasilanie zbiornika w wodę, z rowów melioracyjnych.

§ 5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i ZPD:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczony pod zieleni urządzonej,
- 2) w granicach terenu ZP, lokalizacja ciągu pieszego (alei spacerowej) o szerokości 1,2 – 1,5 m,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZPD, przeznaczony pod zieleni urządzonej i dojazd, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT i zachodniej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3; szerokość dojazdu, nie mniej niż 3m,
- 4) na terenie bezpośrednio przyległym do górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika, zieleni trawiasta, z przeznaczeniem do plażowania i dostępu do urządzeń wodnych,
- 5) obsługa komunikacyjna terenów, z dróg publicznych, KDZ, KDD2 i KDL,
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ZP1:

- 1) teren przeznaczony pod urządzenia sportu, rekreacji i zieleni urządzonej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od linii rozgraniczających drogi publiczne dojazdowe:
 - a) KDD1 – 8m,
 - b) KDD2 – 15m,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 30%,
- 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 5%,
- 5) w granicach terenu lokalizacja:
 - a) boisk do gier sportowych (np. siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, korty tenisowe),
 - b) budynku pawilonu sportowego,
 - c) budynku dla koła wędkarskiego,
 - d) placu zabaw dla dzieci,
 - e) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogę wewnętrzną KDD1, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 6) urządzenia sportu i rekreacji, od miejsc postojowych i dróg, oddzielić pasem zieleni,
- 7) budynek pawilonu sportowego:
 - a) nie wyższy niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, 30⁰ - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, nie więcej niż 7,0m,