

GN.661.32.2022

## Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1223 ), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ) na wniosek właścicieli gruntów wsi Grodzisko Górne gmina Grodzisko Dolne

### postanawiam

**wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów położonych we wsi Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne** na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Do obszaru scalenia włącza się wszystkie grunty położone na terenie wsi Grodzisko Górne o pow. 1856,1024 ha.

Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych 30.09.2024 r.

Integralną częścią niniejszego postanowienia jest wykaz uczestników scalenia oraz graficzny załącznik obszaru scalenia.

### Uzasadnienie

Do tutejszego Starostwa wpłynęło 677 wniosków od właścicieli gruntów położonych na terenie wsi Grodzisko Górne gmina Grodzisko Dolne o przeprowadzenie scalenia gruntów. Analizując powyższy wniosek stwierdziłem, że łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu w/w właścicieli wynosi 950,0661 ha. Powierzchnia ogólna wsi Grodzisko Górne wynosi 1856,1024 ha.

Biorąc pod uwagę powierzchnię gruntów będących w posiadaniu wnioskujących o przeprowadzenie scalenia wynoszącą 950,0661 ha, stanowi to 51,19 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, według którego postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W ramach prac przygotowawczych związanych z postępowaniem scaleniowym Starosta Leżajski wydał decyzję nr OŚ.604.21.2022 z dnia 07.10.2022r., w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Grodzisko Górne gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 7 dni po upływie 14 dni od daty odczytania niniejszego postanowienia na zebraniu uczestników scalenia oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym i wsi Grodzisko Górne.

Informuje się, że:

1. Z dniem rozpoczęcia prac scaleniowych obrót gruntami odbywał się będzie za wiedzą Starosty Leżajskiego.
2. Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddawanych scaleniu bez zgody Starosty Leżajskiego i wiedzy geodety – projektanta, nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne należy zgłosić u geodety projektanta.
3. W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Leżajskiego, zaś ten powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

  
STAROSTA  
mgr inż. Marek Śliż

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grodzisko Dolne 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Grodzisko Górne 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
5. Sąd Rejonowy w Leżajsku – Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a