

GN.661.33.2022

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1223), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) na wniosek właścicieli gruntów wsi Wólka Grodziska gmina Grodzisko Dolne

p o s t a n a w i a m

wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów położonych we wsi Wólka Grodziska gmina Grodzisko Dolne na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Do obszaru scalenia włącza się wszystkie grunty położone na terenie wsi Wólka Grodziska o pow. 628,8654 ha.

Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych 30.09.2024 r.

Integralną częścią niniejszego postanowienia jest wykaz uczestników scalenia oraz graficzny załącznik obszaru scalenia.

U z a s a d n i e n i e

Do tutejszego Starostwa wpłynęły 252 wnioski od właścicieli gruntów położonych na terenie wsi Wólka Grodziska gmina Grodzisko Dolne o przeprowadzenie scalenia gruntów. Analizując powyższy wniosek stwierdziłem, że łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu w/w właścicieli wynosi 347,4853 ha. Powierzchnia ogólna wsi Wólka Grodziska wynosi 628,8654 ha.

Biorąc pod uwagę powierzchnię gruntów będących w posiadaniu wnioskujących o przeprowadzenie scalenia wynoszącą 347,4853 ha, stanowi to 55,26 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, według którego postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W ramach prac przygotowawczych związanych z postępowaniem scaleniowym Starosta Leżajski wydał decyzję nr OŚ.604.22.2022 z dnia 07.10.2022r., w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Wólka Grodziska gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 7 dni po upływie 14 dni od daty odczytania niniejszego postanowienia na zebraniu uczestników scalenia oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym i wsi Wólka Grodziska.

Informuje się, że

1. Z dniem rozpoczęcia prac scaleniowych obrót gruntami odbywał się za wiedzą Starosty Leżajskiego.
2. Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddawanych scaleniu bez zgody Starosty Leżajskiego i wiedzy geodety – projektanta, nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne należy zgłosić u geodety projektanta.
3. W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Leżajskiego, zaś ten powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Otrzymują:


STAROSTA
mgr inż. Marek Śliż

1. Urząd Gminy Grodzisko Dolne 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Wólka Grodziska 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
5. Sąd Rejonowy w Leżajsku – Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a