



egz. nr

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO O CHARAKTERZE KULTUROTWÓRCZYM OBEJMUJĄCE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY: ZADASZONA SCENA, WIDOWNIA TERENOWA Z ZAPLECZEM, KONTENEROWA TOALETA, CIĄGI SPACEROWE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ PARKOWA ORAZ OŚWIETLENIE TERENU</b>
Kategoria	<b>V, XVIII,</b>
Adres inwestycji	<b>GRODZISKO DOLNE</b>
Jednostka ewidencyjna	<b>180802_2..0012 Grodzisko Dolne</b>
Obręb	<b>0012 Grodzisko Dolne,</b>
Numer ewidencyjny działki	<b>305, 306, 307</b>

Inwestor	<b>GMINA GRODZISKO DOLNE</b> 37 – 306 Grodzisko Dolne 125a
----------	---

Jednostka projektowania	<b>ARCONT</b> Pracownia Projektowa Robert Pelc ul. Jodłowa 28, 35-113 Rzeszów
-------------------------	--

Funkcja	Imię, nazwisko, tytuł	Nr upr.	Data oprac.	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	mgr inż. arch. <b>Robert PELC</b>	Rz/A- 04/05		
Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Krzysztof KILIAN</b>	A – 09/01		

<b>KONSTRUKCJA</b>				
Projektant	mgr. inż. <b>Adam GRODNY</b>	5/72		
	mgr inż. <b>Łukasz DŁUCIK</b>	SLK/4903/POOK/13		
Sprawdzający	mgr. inż. <b>Jan WOŁCZ</b>	153/72		
	mgr inż. <b>Damian JURECZKO</b>	SLK/6687/PWBKb/16		

<b>INSTALACJE SANITARNE</b>				
Projektant	mgr inż. <b>Grzegorz RECHTOŃ</b>	PDK/0071/PWOS/06		
Sprawdzający	mgr inż. <b>Mariusz GÓRA</b>	S-130/01		

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNA</b>				
Projektant	mgr inż. <b>Marek ZYGMUNT</b>	UAN I-8340/A-182/88		
Sprawdzający	mgr inż. <b>Mikołaj GONDEK</b>	UAN I-8340/A-120/89		

<b>DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>				
Projektant	mgr inż. <b>Janina HAJDAŚ</b>	D-49/75		
Sprawdzający	mgr inż. <b>Maria ZAWADA</b>	87/1976		

<b>ZIELEŃ</b>				
Projektant	mgr inż. arch. kraj. <b>Magdalena PELC</b>			

RZESZÓW, czerwiec 2017



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. strona tytułowa
2. spis zawartości opracowaniach
3. oświadczenie projektantów
4. Zaświadczenie o przynależności do izb i uprawnienia projektantów

### **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPR.6733.21.2016 z dnia 10.03.2017 wydana przez Wójta Gminy Grodzisko Dolne
2. Warunki techniczne dla przełożenia sieci gazowej znak PSG6III/ZIU/18W/456186/16-515/1/16 Z DNIA 17.11.2016R wydane przez PGE
3. Warunki techniczne budowy przyłączy wodociągowych nr PGK/W/43/2016 z dn. 19.10.2016r wydane przez PGK Grodzisko Dolne
4. Warunki techniczne dla budowy przyłączy kanalizacyjnych PGK/W/43/2016 z dn. 19.10.2016r wydane przez PGK Grodzisko Dolne
5. Warunki techniczne budowy kanalizacji deszczowej nr PGK/W/11/2017 z dnia 08.06.2017 wydane przez PGK Grodzisko Dolne.
6. Warunki przyłączenia nr RE07/RP/11/94/1947/2016 z dnia 21.11.2016 wydane przez PGE Dystrybucja S. A.
7. Warunki przyłączenia nr RE07/RP/1938/2016 z dnia 21.11.2016 wydane przez PGE Dystrybucja S. A.
8. Opinia geotechniczna
9. Protokół z narady koordynacyjnej nr GN.6630.120.2017 z dnia .....2017 wydany przez Starostę Leżajskiego

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

CZĘŚĆ OPISOWA str. \_\_\_\_\_

1. Dane ogólne \_\_\_\_\_
2. Podstawa opracowania \_\_\_\_\_
3. Lokalizacja \_\_\_\_\_
4. Przedmiot inwestycji \_\_\_\_\_
5. Istniejący stan zagospodarowania działki \_\_\_\_\_
6. Projektowane zagospodarowanie działki \_\_\_\_\_
7. dane dotyczące inwestycji \_\_\_\_\_
8. Inne dane. \_\_\_\_\_

CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. \_\_\_\_\_

PZT_01	Projektowane zagospodarowanie terenu	1:500 _____
PZT_01a	Projekt zagospodarowania terenu	1:250 _____
AK_01	Plansza koordynacyjna projektowanych elementów	1:200 _____
AK_02	Strefa zmgławiania	1:50 _____
AK_03	Palenisko	1:50 _____



AK_04	Wypożyczenie	1:200_____
AK_05	Schemat nawierzchni zieleni	1:200_____
AK_06	Projekt zieleni – dobór roślin i wymiarowanie	1:200_____

**CZĘŚĆ SANITARNA** -przebudowa sieci gazowej

str. \_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ OPISOWA****CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01	Projekt zagospod. terenu – przebudowa istn. sieci gazowej	1:500_____
PZT-02	Profile podłużne przebudowy istn. sieci gazowej średniego ciśnienia na odcinkach „1-2”, „3-4”, „5-6”	1:100/500__
PZT-03	Szczegół punktów włączeń do sieci gazowej	1:100/500__
PZT-04	Oznakowanie gazociągów z polietylenu	_____
PZT-05	Szczegół montażowy rury osłonowej	_____
PZT-06	Schemat zabezpieczenia gazociągu	_____

**CZĘŚĆ DROGOWA**

str. \_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ OPISOWA****CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

D-01	Sytuacja	1:500
D-02	Profil podłużny odcinka W-W5-W7-W1	1:50/500
D-03	Profil podłużny odcinka W2-W3-W4	1:50/500
D-04	Profil podłużny odcinka W5-W3-W6	1:50/500
D-05	Profil podłużny odcinka W7-W8	1:50/500
D-06	Profil podłużny odcinka W9-W10	1:50/500
D-07	Przekroje normalne i konstrukcyjne	1:100

**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****CZĘŚĆ OPISOWA**

str. \_\_\_\_\_

1. Dane ogólne\_\_\_\_\_
2. Podstawa opracowania\_\_\_\_\_
3. Przeznaczenie i program użytkowy\_\_\_\_\_
4. Forma i funkcja\_\_\_\_\_
5. Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe\_\_\_\_\_
6. Instalacje\_\_\_\_\_
7. Dostępność niepełnosprawnych\_\_\_\_\_
8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko\_\_\_\_\_
9. Charakterystyka energetyczna\_\_\_\_\_
10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł\_\_\_\_\_
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej\_\_\_\_\_
12. Informacja o obszarze oddziaływania\_\_\_\_\_
13. Informacja BIOZ\_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str. \_\_\_\_\_

**III A – SCENA Z ZAPLECZEM**

str. \_\_\_\_\_



A_01	rzut poziomu „-1”	1:00_____
A_02	rzut poziomu „0”	1:100_____
A_03	przekrój A_A	1:50_____
A_04	przekrój B_B	1:50_____
A_05	przekrój C_C	1:50_____
A_06	zestawienie stolarki	

**III C – WIDOWNIA TERENOWA**

str. \_\_\_\_\_

A_01	rzut fundamentów i siedzisk	1:50_____
A_02	przekroje przez siedziska	1:50_____

**III D – WC KONTENEROWE**

A_01	rzut, elewacje	
------	----------------	--

**KONSTRUKCJA**

str. \_\_\_\_\_

**III A – SCENA Z ZAPLECZEM**

str. \_\_\_\_\_

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K_PB_01	schemat konstrukcyjny fundamentów i przyziemia	1:50_____
K_PB_02	schemat konstrukcyjny pawilonu drewnianego	1:50_____
K_PB_03	przekrój A_A	1:50_____
K_PB_04	przekrój B_B, C_C	1:50_____
K_PB_05	poz. 1.001.1, poz. 1.001.2, ława fundamentowa	1:50_____
K_PB_06	poz. 1.001.3, płyta fundamentowa	1:50_____
K_PB_07	poz. 1.001.4, ściana żelbetowa	1:50_____
K_PB_08	poz. 1.001.5, schody żelbetowe	1:50_____
K_PB_09	poz. 1.001.6, strop żelbetowy	1:50_____

**III B – ZADASZENIE SCENY**

str. \_\_\_\_\_

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A+K_01	rzut poziomy, widok "A", widok "B", widok 3D	1:100_____
A+K_02	rzut konstrukcji. stalowej, widok "C", widok "D"	1:100_____

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE**

str. \_\_\_\_\_

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E-1	Scena z zapleczem rzut przyziemia	1:100_____
E-2	Scena z zapleczem rzut parteru	1:100_____
E-3	Schemat tablicy TB i TG	_____
E-4	Schemat oświetlenia zewnętrznego	_____



Rzeszów, czerwiec 2017

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

NA PODSTAWIE ART.20 UST.4 USTAWY Z 7 LIPCA 1994R – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ.U. Z 2013R, POZ.1409 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

**O Ś W I A D C Z A M Y, Ż E**

PROJEKT BUDOWLANY INWESTYCJI PN. „ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO O CHARAKTERZE KULTUROTWÓRCZYM OBEJMUJĄCE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY: ZADASZONA SCENA, WIDOWNIA TERENOWA Z ZAPLECZEM, KONTENEROWA TOALETA, CIĄGI SPACEROWE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ PARKOWA ORAZ OŚWIETLENIE TERENU” NA DZIAŁKACH NR EWID. 305, 306, 307 OBR. 0012 GRODZISKO DOLNE DLA INWESTORA .

GMINA GRODZISKO DOLNE, 37 - 306Grodzisko Dolne 125a, został opracowany przez: **ARCONT Pracownię Projektową** ul. Jodłowa 28, 35-113 Rzeszów, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię, nazwisko, tytuł	Nr uprawnień	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>			
Projektant główny	mgr inż. arch. <b>Robert PELC</b>	Rz/A- 04/05	
Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Krzysztof KILIAN</b>	A - 09/01	
<b>KONSTRUKCJA</b>			
Projektant	mgr inż. <b>Adam GRODNY</b>	B – 5/72	
	mgr inż. <b>Łukasz DŁUCIK</b>	SLK/4903/POOK/13	
Sprawdzający	mgr inż. <b>Jan WOŁCZ</b>	B – 153/72	
	mgr inż. <b>Damian JURECZKO</b>	SLK/6687/PWBKb/16	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
Projektant	mgr inż. <b>Grzegorz RECHTOŃ</b>	PDK/0071/PWOS/06	
Sprawdzający	mgr inż. <b>Mariusz GÓRA</b>	S-130/01	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
Projektant	mgr inż. <b>Marek ZYGMUNT</b>	UAN I-8340/A-182/88	
Sprawdzający	mgr inż. <b>Mikołaj GONDEK</b>	UAN I-8340/A-120/89	
<b>DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>			
Projektant	mgr inż. <b>Janina HAJDAŚ</b>	D-49/75	
Sprawdzający	mgr inż. <b>Maria ZAWADA</b>	87/1976	



## **I. DOKUMENTY FORMALNE**



## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji: ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO O CHARAKTERZE KULTUROTWÓRCZYM OBEJMUJĄCE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY: ZADASZONA SCENA, WIDOWNIA TERENOWA Z ZAPLECZEM, KONTENEROWA TOALETA, CIĄGI SPACEROWE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ PARKOWA ORAZ OŚWIETLENIE TERENU

### 1. Dane ogólne

- inwestor: **GMINA GRODZISKO DOLNE**  
36 - 200 Grodzisko Dolne 125a
- adres inwestycji: **GRODZISKO DOLNE**  
dz. nr ewid. 7398
- jednostka projektowa: **ARCONT Pracownia Projektowa**  
35-113 Rzeszów, ul. Jodłowa 28
- zespół projektowy:

architektura	mgr inż. arch. <b>Robert PELC</b>	Rz/A- 04/05
instal. sanitarne	mgr inż. <b>Grzegorz RECHTOŃ</b>	PDK/0071/PWOS/06
instal. elektryczne	mgr inż. <b>Marek ZYGMUNT</b>	UAN I-8340/A-182/88
drogi, ukształtowanie terenu	mgr inż. <b>Janina HAJDAŚ</b>	D-49/75
zieleń	mgr inż. arch. kraj. <b>Magdalena PELC</b>	

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem Gminą Grodzisko Dolne
- dokumenty formalno-prawne
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektowa
- przygotowane materiały przedprojektowe (mapy, inwentaryzacje, badania geologiczne)
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 3. Lokalizacja.

Teren opracowania położony jest w północnej części wsi, po zachodniej stronie drogi powiatowej P 1259 R w drugiej linii zabudowy. Jego granica obejmuje działki o numerach ewid. 305, 306 i 307 obr. 0012 Grodzisko Dolne. Od strony północnej i południowej graniczy z drogami lokalnymi, od zachodniej z pasem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zaś od strony wschodniej z drogą powiatową oraz działkami zabudowanymi budynkiem handlowo-usługowym.

### 4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działek z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek z możliwością przeprowadzania imprez plenerowych typu koncerty. Zakres działań z tym związanych obejmuje:

- budowę zadaszonej sceny z zapleczem





- budowę widowni terenowej
- montaż kontenerowej toalety
- wykonanie nawierzchni utwardzonej alejki spacerowe, plac przed sceną, schody terenowe
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, założenie trawników.
- wykonanie i montaż elementów małej architektury
- wykonanie oświetlenia terenu
- wykonanie przełożenie gazociągu kolidującego z budynkiem sceny

## **5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działki nr 305 i 306 tworzą kształt nieregularnego wydłużonego prostokąta o bokach 50m na 80m (dłuższy bok równoległy do drogi powiatowej zorientowanej północ - południe. Teren płaski z nieznacznym spadkiem ok. 6% w kierunku krótszego boku (wschód – zachód) oraz ok. 1,5% wzdłuż dłuższego boku (północ - południe).

Niezadrzewiony, pokryty krzewami i roślinnością trawiastą, bez utwardzenia terenu.

Działki graniczą od północy i południa z działkami drogowymi nr 199/1 i 243/1, od wschodu z działkami nr 307 zabudowaną budynkiem GOK-u) 308/1 i 308/2 zabudowaną budyniem handlowo usługowym.

Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji z dróg wewnętrznych tj. działek nr ewid. 199/1 i 243/1, powiązanych komunikacyjnie z drogą powiatową P 1259 R.

Istn. uzbrojenie terenu : wschodnim skrajem działek biegnie gazociąg, południowo wschodnim skrajem wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna na południu napowietrzna linia telefoniczna. Teren ogrodzony od strony zachodniej (na sąsiedniej działce nr 304/2 znajduje się dom jednorodzinny) wschodniej na odcinku sąsiadującym z działką nr 308/2 i 308/1 oraz południu sąsiadującą z drogą wewnętrzną 243/1.

Obecnie teren nie jest zainwestowany.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, Uwarunkowania inwestycyjne reguluje wydana została przez Wójta Gminy Grodzisko Dolne decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RPR.6733.21.2016 z dnia 10.03.2017r.

Projektowane obiekty w tym również przełożenie sieci gazowej realizowane będą na działkach nr ew. 305, 306, 307 objętych DLICP i objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **6.1 bilans terenu**

pow. działki nr 305	1 476,0m <sup>2</sup>
pow. działki nr 306	2 561,0m <sup>2</sup>
	4 037,0m <sup>2</sup>
minus powierzchnia placów zabaw nie objęta niniejszym opracowaniem	523,0m <sup>2</sup>
razem	<b>3 514,0m<sup>2</sup></b>

w tym :



pow. zabudowy zadaszonej sceny z zapleczem	- 144,6m <sup>2</sup>
pow. zabudowy kontenerowego WC	- 6,2m <sup>2</sup>
pow. zabudowy widowni terenowej	- 83,0m <sup>2</sup>
projektowane nawierzchnie utwardzone (nieprzepuszczalne - kostka betonowa)	- 651,20m <sup>2</sup>
projektowane nawierzchnie biologicznie czynne (przepuszczalne - zielone)	- 2 629,0 m <sup>2</sup>

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 2629,0m<sup>2</sup> w stosunku do pow. terenu 3514m<sup>2</sup> wynosi 75% spełniony warunek DLICP minimum 30%

powierzchnia zabudowy sceny, kontenerowego WC i widowni terenowej 233,8m<sup>2</sup> do powierzchni terenu inwestycji 3514m<sup>2</sup> wynosi 6,6% spełniony warunek DLICP max 10 – 20%

## 6.2 elementy zagospodarowania działki

Zaprojektowano teren rekreacyjno – wypoczynkowy charakterze kulturotwórczym, ogólnodostępnym, bogato wyposażonym w urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, miejsce do spacerów i odpoczynku oraz możliwości zorganizowania widowisk plenerowych, koncertów służący nie tylko mieszkańcom wsi, ale również przyjezdnym turystom.

Centralnym punktem parku będzie zadaszona scena połączona z budynkiem zaplecza wraz z widownią terenową. Alejki spacerowe z 6-ciu wejść doprowadzą do centralnego placu przed sceną.

W południowej części znajdują się place zabaw dla dzieci – ogrodzony z nawierzchnią bezpieczną dla maluchów oraz dla dzieci starszych i dorosłych – objęte osobnym opracowaniem. Wzdłuż alejek zamontowane zostaną ławki parkowe, kosze na śmieci, zmgławiacze (dla ochłody w upalne dni), stojaki na rowery. Obok sceny znajdzie się miejsce na palenisko.

Funkcję sanitarną zapewni kontenerowa toaleta ustawiona w południowo – zachodniej części parku.

Kompozycję zagospodarowania dopełni zieleń w postaci nowych nasadzeń drzew - szpaler izolacyjny wzdłuż granicy zachodniej i wschodniej) krzewów i roślin okrywowych (wg projektu zieleni).

Proponowane rozwiązania projektowe mają na celu podniesienie rangi miejsca, uporządkowanie obszaru, stworzenie ciekawego kompozycyjnie założenia przestrzennego.

W zagospodarowaniu działki nr 305 uwzględniono miejsce na lokalizację jednostronnego chodnika wzdłuż drogi wewnętrznej na dz. nr 199/1 analogicznie na działce nr 306 zostawiono miejsce na w/w chodnik wzdłuż drogi wewnętrznej dz. nr 243/1 – teren obsiano jedynie trawą aby wizualnie nie odbiegał od reszty zagospodarowania.

## 6.3 Uzbrojenie działki

Projektowane przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wg odrębnych opracowań na zgłoszenie.

Projekt przyłącza energetycznego stanowi oddzielne opracowanie realizowane przez PGE

W zakresie niniejszego opracowania zaprojektowano wewnętrzną linię zasilającą od złącza ZK + ZL usytuowanego w granicy działki do tablicy TG zabudowanej na zewnętrznej ścianie zaplecza sceny.

Oświetlenie terenu widowni projektuje się przez wykonanie wewnętrznej linii kablowej od istniejącego słupa oświetleniowego realizowanego wg. oddzielnego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami na rozbudowę w/w oświetlenia.

Przełożenie sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem sceny wg projektu instalacji sanitarnych zamieszczonych w niniejszym opracowaniu



## **6.4 Układ komunikacyjny utwardzenie terenu**

Dostępność do drogi publicznej pozostaje bez zmian zgodnie z decyzją. Nie przewiduje się dostępności terenu dla samochodów ani miejsc postojowych w obrębie obu działek.

Na czas trwania imprez masowych zapewnia się miejsca postojowe na działkach należących do Inwestora tj. dz. nr 575/1, 3597. Całkowita ilość miejsc postojowych na obu parkingach to 109 sztuk w tym 4-ry dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózka inwalidzkich. Ilość miejsc na widowni 172 szt. Zakładając, że co 5-ty widz będzie zmotoryzowany potrzebujemy ok. 35 miejsc postojowych co w zupełności zapewnią oba parkingi. Odległość parkingów od projektowanego zagospodarowania terenu ok 250m.

Ciągi piesze zaprojektowano w postaci alejek spacerowych, a różnice poziomów pokonuje się stopniami terenowymi. Nawierzchnia z kostki betonowej, a schody w postaci jednolitych betonowych bloków. Projektuje się chodniki o szerokości 1,8m i 2,5m o spadku poprzecznym 2% . Odwodnienie nawierzchni chodników poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne po terenie. Zastosowano kostkę betonową o gr. 6cm kostka z firmy np. BRUK-BET - kontur w kolorze wapień muszlowy, stopnie blokowe kolor granit kremowy lub równoważne. Szczegóły wg. projektu drogowego zamieszczonego w niniejszym opracowaniu.

## **6.5 Ogrodzenie**

Istniejące ogrodzenie w południowej części działki nr 306 (w granicy z działką nr 243/1) postaci słupków stalowych zakotwionych w betonowych fundamentach z rozpiętą siatką ogrodzeniową należy zlikwidować.

Teren parku pozostaje ogólnodostępny od strony północnej i południowej oraz wschodniej na odcinku granicy z działką nr 307 (budynek GOK). Ogrodzenie pozostawia się od strony zachodniej (działka na 304/2) oraz wschodniej na odcinku działek sąsiednich nr 308/2 i 308/1.

## **7. Dane dotyczące inwestycji**

### **7.1 Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Przedmiotowy teren opracowania nie jest położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

### **7.2 Informacja o wpływie na eksploatację górnictw.**

Przedmiotowy teren opracowania nie jest położony w granicach terenu górnictwa. Nie znajdują się tam żadne stanowiska wiertnicze, wydobywcze - w związku z tym, nie ma wpływu na eksploatację górnictwa.

### **7.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Charakter i zakres planowanej inwestycji nie narusza istniejącej równowagi środowiskowej. Projektowane elementy i rozwiązania projektowe nie generują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

Zgodnie z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami) planowane przedsięwzięcie



polegające na budowie zadaszonej sceny z widownią terenową, kontenerowym WC, utwardzeniem terenu, zielenią wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie jest zaliczane do przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych (pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu). Najbliższe znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r.

Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych wymienionych dla sąsiednich obszarów Natura 2000.

Woda opadowa z dachów i terenu utwardzonego będzie odprowadzona powierzchniowo po terenie własnej działki (stanowią ok. 2,3% powierzchni biologicznie czynnej). Odpady stałe będą gromadzone w koszach/workach/ na terenie nieruchomości i usuwane z działki na zasadach obowiązujących w gminie.

Inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu oraz wibracji.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane będą posiadać odpowiednie atesty, a w związku z tym nie będą stanowić zagrożenia dla gleby oraz wód podziemnych.

## **8. Inne dane.**

Charakter prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji wymaga zastosowania podstawowych i tradycyjnych technik budowlanych. Nie przewiduje się wykorzystania sprzętu czy technologii o specjalistycznych, ponadnormatywnych wymaganiach. W trakcie wykonywania prac należy zwrócić uwagę na istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną (sieci, przyłącza). Realizację prowadzić zgodnie z uwarunkowaniami wydanymi przez właścicieli poszczególnych mediów.

## **Gospodarka drzewostanem.**

Istniejący teren nie jest zadrzewiony. Projektuje się nowy układ nasadzeń wysokich i niskich o charakterze zieleni ozdobnej i izolacyjnej wg odrębnego opracowania.

opracował:

mgr inż. arch. **Robert Pelc**

upr. bud. nr Rz/A-04/05

sprawdził:

mgr inż. arch. **Krzysztof Kilian**

upr. bud. nr A-09/01

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla inwestycji: ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO  
O CHARAKTERZE KULTUROTWÓRCZYM OBEJMUJĄCE NASTĘPUJĄCE  
ELEMENTY: ZADASZONA SCENA, WIDOWNIA TERENOWA Z ZAPLECZEM,  
KONTENEROWA TOALETA, CIĄGI SPACEROWE, ELEMENTY MAŁEJ  
ARCHITEKTURY, ZIELEŃ PARKOWA ORAZ OŚWIETLENIE TERENU

### 1. Dane ogólne

- inwestor: **GINA GRODZISKO DOLNE**  
36 - 200 Grodzisko Dolne 125a
- adres inwestycji: **GRODZISKO DOLNE**  
dz. nr ewid. 305, 306, 307
- jednostka projektowa: **ARCONT Pracownia Projektowa**  
35-113 Rzeszów, ul. Jodłowa 28
- zespół projektowy:
  - architektura mgr inż. arch. **Robert PELC** Rz/A- 04/05
  - konstrukcja mgr inż. **Adam GRODNY** B – 5/72
  - mgr inż. **Łukasz DŁUCIK** SLK/4903/POOK/13
  - inst. wod-kan mgr inż. **Grzegorz RECHTOŃ** PDK/0071/PWOS/06
  - inst. elektryczne mgr inż. **Marek ZYGMUNT** UAN I-8340/A-182/88

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem Gminą Grodzisko Dolne
- dokumenty formalno-prawne
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektowa
- przygotowane materiały przedprojektowe (mapy, inwentaryzacje, badania geologiczne)
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy

Celem niniejszego opracowania było stworzenie projektu zainwestowanej i zorganizowanej przestrzeni publicznej, mającej służyć mieszkańcom, jako miejsce codziennego relaksu, wypoczynku i rekreacji oraz imprez okolicznościowych typu imprezy plenerowe, koncerty, występy, itp.

Zakładany przez inwestora i objęty niniejszym projektem - program użytkowy, zrealizowany zostanie poprzez wybudowanie

- **sceny z zapleczem o następujących parametrach**

powierzchnia zabudowy scena z zapleczem 144,6m<sup>2</sup>



kubatura	174,2m <sup>3</sup>
szerokość elewacji frontowej	12,0m
długość elewacji	8,96m
wysokość budynku	3,50m
kąt nachylenia dachu	0° do 21°
powierzchnia netto całości budynku	50,1m <sup>2</sup>

**w tym**

-1.01 pom. pomocnicze	24,0m <sup>2</sup>
0.01 zaplecze sceny	26,1m <sup>2</sup>
0,02 scena	76,1m <sup>2</sup>

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutów.

Powierzchnia zabudowy sceny 144,6m<sup>2</sup> - wg DLICP max do 150m<sup>2</sup> – warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej od strony zachodniej 12,0m - wgDLICP 12,0m z tolerancją +-20% - warunek spełniony

Zadaszenie nad zapleczem od strony wschodniej stropodach płaski o wys. od poziomu wejścia 3,5m - wg DLICP do 4,0m – warunek spełniony

Wysokość elewacji frontowej 4,17m – wg DLICP do 8,0m - warunek spełniony

- **Zadaszenia nad sceną o następujących parametrach**

szerokość	14,12m
długość	18,45m
wysokość	6,95m

Zadaszenie nad sceną wys. 6,95m dowolnej geometrii - wg DLICP do 8,0m – warunek spełniony

- **widowni terenowej o następujących parametrach**

pow. zabudowy	83m <sup>2</sup>
szerokość	3,86m
długość	21,32m
ilość miejsc siedzących	172szt.

Ilość miejsc na widowni 172 - wg DLICP od 100 – 200 miejsc siedzących - warunek spełniony

- **kontenerowego WC o następujących parametrach**

pow zabudowy	6,3m <sup>2</sup>
szerokość	2,22m
długość	3,32m
wysokość	2,65m
oraz	

- utwardzenia terenu w formie alejek spacerowych ze schodami terenowymi



- elementów małej architektury – ławki, stoły, siedziska, miejsce na ognisko, zmgławiacze, kosze na śmieci, stojaki rowerowe itp.
- nasadzeń drzew, krzewów, zieleni zadarniającej oraz trawników

#### 4. Forma i funkcja

Centralnym punktem projektowanego zagospodarowania terenu jest zadaszona scena z widownią. Zadaszenie sceny rozciąga się pomiędzy łukowymi dźwigarami dachowymi. Na łukowych dźwigarach dachowych zostanie zamocowana membrana stanowiąca element nośny, napinana za pomocą blach węzłowych i śrub napinających. Dźwigary łukowe zostały usztywnione za pomocą przestrzennej kratownicy dachowej. Membrana posiada kształt zbliżony do siodła. Pod zadaszeniem znajdzie się budynek zaplecza sceny oraz sama scena. Budynek zaplecza sceny jednokondygnacyjny przekryty dachem płaskim z attyką zasłaniającą załamania dachu. Scena wyniesiona ponad teren 30cm, wykończona kostką betonową.

Na wprost sceny znajdzie się widownia terenowa z siedziskami wkomponowanymi w teren. W stronę sceny prowadzić będzie sieć alejek spacerowych przy których rozmieszczone będą ławki, kosze na śmieci.

Projektowana zieleń odpowiednio wprowadzona znacząco wpłynie na projektowaną kompozycję przestrzenną.

Całość terenu oświetlią odpowiednio dobrane i rozmieszczone lampy parkowe.

Usytuowanie projektowanych obiektów ich forma architektoniczna są zgodne z warunkami i wymaganiami zawartymi w DLICP Gminy Grodzisko Dolne.

#### 5. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

##### 5.1 Elementy konstrukcji.

##### **SCENA Z ZAPLECZEM**

Projektowany budynek zaplecza zaprojektowany został w formie dwóch obiektów jeden naziemny w technologii drewnianego szkieletu opartego na betonowych ścianach fundamentowych połączonego funkcjonalnie schodami z częścią żelbetową położoną niżej. Wejście do zaplecza z poziomu terenu od strony wschodniej tj. -1,20m, wyjście na scenę w elewacjach bocznych północnej i południowej na poziomie sceny tj. +0,30m ponad terenem. Ściany budynku żelbetowego częściowo zagłębione w ziemi, dach płaski w formie dachu zielonego.

Warunki gruntowe - zostały określone w dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez firmę GEO-TOM Usługi Geologiczne Tomasz Cichoń upr. MŚ VII-1542 (w załączeniu).

Gruntem nośnym do posadowienia fundamentu są pyły piaszczyste lessopodobne wrażliwe na działanie wody. Wód gruntowych nie stwierdzono.

Kategoria geotechniczna - projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren można zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

**Posadowienie** budynku jako bezpośrednie za pomocą ław i płyty żelbetowej wylwane z betonu C20/25 - zbrojone stalą AIIIIN i A0 na chudym betonie C8/10 gr. 10cm.

Ściany zewnętrzne podziemia – żelbetowe gr. 25cm wyciągnięte ponad poziom stropodachu stanowiące attykę





Ściany zewnętrzne części nadziemnej w systemie szkieletu drewnianego – słupki drewniane 7 x 14cm i 14 x 14cm obite płytą OSB z wypełnieniem wełną mineralną gr. 14cm z oblicówką z desek od zewnątrz

Stropodach części podziemia – strop żelbetowy monolityczny gr. 15cm, warstwy stropodachu odwróconego zielonego.

Stropodach części nadziemnej - płyty OSB na belkach stropowych drewnianych 7 x 14cm i 14 x 14cm , pokrycie papą termozgrzewalną.

Scena o wymiarach zewnętrznych 8,96 x 12,00m otacza z trzech stron budynek zaplecza sceny. Nawierzchnia z kostki betonowej ograniczona ścianą fundamentową żelbetową gr. 25cm. Poziom sceny 0,3m ponad terenem.

Izolacje.

- Izolacja termiczna:

- posadzki na gruncie - EPS 100 – gr.5 cm

- ścian zewnętrznych części nadziemnej wełna mineralna – gr.14cm

- ścian zewnętrznych części podziemnej systemowe pustaki izolacyjne Multipor lub równoważne mocowane od wewnątrz gr. 8cm-

- stropodach wełna mineralna gr. 14cm

- stropodach odwrócony styropian EPS 100– - min. 8cm

- Izolacja przeciwwilgociowa:

- fundamentów – masa bitumiczna (np. Dysperbit, Penetron, Izolbet),

- posadzki na gruncie – 2 x papa izolacyjna

- Materiały wykończeniowe:

wewnętrzne

posadzki pomieszczeń – beton impregnowany

posadzka sceny – kostka betonowa gr. 6cm układana na podsypce piaskowo – cementowej gr. 4cm analogicznie jak pozostałe utwardzenie terenu

ściany – płyta OSB gr. 2,2cm.

zewnętrzne

ściany – oblicówka z desek gr. 2,0cm zabezpieczonych kompleksowo p.ogniowo ,pgrzybom i owadom np FOBOS M4 malowana farbami akrylowymi do drewna na kolor RAL 7042 .

stolarka drzwiowa – drewniana, typowa.

Brama garażowa – stalowa nieocieplana podnoszona ręcznie

Obróbki blacharskie – blacha ocynk. gr. 0,50 malowana na kolor RAL 7042

Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych w części opracowania - branża konstrukcyjna

## **ZADASZENIE SCENY**

Przekrycie dachowe o kształcie zbliżonym do siodła zaprojektowano jako całoroczne zadaszenie membranowe.

Zadaszenie sceny o powierzchni około 198,0m<sup>2</sup> rozciąga się pomiędzy łukowymi dźwigarami dachowymi.



Dźwigary dachowe oparte na blokach fundamentowych. Maksymalne wymiary zadaszania w rzucie z góry wynoszą ok. 14,12 m x 18,45 m. Maksymalna wysokość konstrukcji wynosi ok. 7,36 m licząc od poziomu gruntu.

Na łukowych dźwigarach dachowych zostanie zamocowana membrana stanowiąca element nośny, napinana jest za pomocą blach węzłowych i śrub napinających. Dźwigary łukowe zostały usztywnione za pomocą przestrzennej kratownicy dachowej.

Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych w części opracowania - branża konstrukcyjna

### **WIDOWNIA TERENOWA**

Projektem objęta jest również budowa widowni w postaci pięciu rzędów krzesełek przedzielonych 4-remami pasmami schodów terenowych.

Istniejący teren należy ukształtować do wymaganego profilu pod stopnie trybuny i stopnie schodowe między sektorami. Projektuje się 3 sektory trybun dł. 10m, przedzielone schodami szer. 144 cm. Zejścia projektuje się również na końcach trybun.

Konstrukcje sektorów trybun projektuje się wykonać z betonowych ścian z wypełnieniem elementami galanterii betonowej np. firmy "BRUKBET" analogicznie użytej do wybrukowania alejek.

Stopnie trybuny do komunikacji między poziomami o wysokości 17,5cm i zróżnicowanej szerokości 25 lub 65cm betonowe.

Do wybudowanych „stopni” trybun zamontować siedziska ze stabilizowanego polipropylenu np. typu Lambda w kolorze RAL 6011. Krzeselka montować zgodnie z instrukcją montażu do ściany betonowej

Maksymalna ilość siedzisk 172 szt., w tym w rzędzie po 11szt (zgodnie z przepisami max. ilość sztuk w jednym rzędzie 20), rozstaw osiowy siedzisk 90 cm.

Ściany z betonu B25 (C20/25), o zróżnicowanej wysokości 140, 145 i 150cm zabezpieczone przeciwwilgociowo masą bitumiczną np. Dysperbit dwukrotnie.

### **KONTENEROWE WC**

Toaleta publiczna firmy GIGANT model: CITY NEW lub równoważna przeznaczona do zakupu i montażu na miejscu łącznie z posadzką. Płytę fundamentową należy wykonać jako żelbetową wylewaną z betonu C20/25 zbrojoną siatką Ø3mm o oczkach 10 x 10cm.

Toaleta wykonana jest w kształcie prostokąta z kompozytów recyklingowych.

Elewacja w zależności od wyboru opcji wykończona jest specjalną strukturą, płytami granitowymi lub innymi materiałami zabezpieczonymi impregnatem anty-graffiti umożliwiającym łatwe usuwanie farb i innych zabrudzeń.

Na toalecie zamontowane są przestrzenne symbole świetlne informujące przechodniów o obiekcie. Pomieszczenie publiczne przystosowane jest do korzystania osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

By uniemożliwić ewentualne akty wandalizmu w części publicznej dostęp do pomieszczenia techniczno-serwisowego z urządzeniami sterującymi, wyposażono w osobne wejście zewnętrzne zabezpieczone w dodatkowy alarm.

### **6. Instalacje**

instalacja wodociągowa – kontenerowe WC



Zaopatrzenie budynku WC w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego. Ciepła woda użytkowa z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody zlokalizowanego w części technicznej kontenera.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków z budynku projektowanym przyłączem ks

Kanalizacja deszczowa odwodnienie terenu utwardzonego projektowanym przyłączem kd

wg projektu instalacji sanitarnych zawartym w tym opracowaniu

Instalacja elektryczna zasilanie sceny, WC, zmgławiaczy oraz oświetlenie terenu wg opracowania załączonego w niniejszym opracowaniu

Instalacja gazowa – nie przewiduje się

Instalacja C.O. – nie przewiduje się

## **7. Dostępność osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowano rozwiązanie głównych układów komunikacyjnych "bezprogowe" zapewniając dostęp "bez barier architektonicznych" dla osób niepełnosprawnych ruchowo - poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych, toaleta z wyposażeniem dla osób niepełnosprawnych.

## **8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.**

### **8.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.**

Budynek kontenerowego WC podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach dysponenta sieci.

### **8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych – inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych**

8.3 Wytwarzane odpady - w związku z charakterem miejsca będą „produkowane” odpady komunalne, gromadzone w projektowanych koszach i usuwane na zasadach panujących w gminie.

### **8.4 Emisja hałasu, wibracji i promieniowania. – poniżej dopuszczalnych norm**

### **8.5 Warunki ochrony, środowiska, przyrody i zdrowia ludzi**

#### **8.5.1 Zagrożenia dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.**

Wynikające z technologii i przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania odpadów gwarantują, iż nie wystąpi skażenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby.

#### **8.5.2 Zagrożenia dla złóż kopalin, krajobraz i klimat.**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało wpływu na złoża kopalin, krajobraz i klimat.

#### **8.5.3 Zagrożenia dla ludzi i świata zwierzęcego i roślinnego**

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na świat fauny flory i nie naruszy równowagi biologicznej w najbliższym otoczeniu. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan – brak.

#### **8.5.4 Zagrożenia dla dóbr kultury .**

Inwestycja nie narusza dóbr kultury.

## **9. Charakterystyka energetyczna**

Nie dotyczy.

## **10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł**



Ze względu na charakter inwestycji, a szczególnie stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na energię (oświetlenie terenu, sporadyczne koncerty z wykorzystaniem pełnej mocy urządzeń energetycznych) nie rozważa się zastosowania rozwiązań alternatywnych źródeł energii.

#### **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Zakres i elementy przedmiotowej inwestycji nie podlegają spełnieniu uwarunkowań i przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Odległość od obiektów sąsiadujących najbliższa – 8,30m budynek zaplecza sceny od budynku znajdującego się na działce nr 307 (budynek GOK).

Elementy konstrukcji drewnianych zabezpiecza się przez dwukrotne przez pokrycie środkami ogniochronnymi do stopnia trudnozapalności.

Zadaszenie sceny w konstrukcji z materiałów niepalnych i przekryciem z materiału w klasie reakcji na ogień B-s2, d0 wg. Normy PN-EN 13501-1 tj. niezapalne, niekapiące.

opracował

mgr inż. arch. **Robert Pelc**

upr. bud. nr Rz/A-04/05

sprawdził:

mgr inż. arch. **Krzysztof Kilian**

upr. bud. nr A-09/01



## 12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

### 1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 75 poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania budynku zadaszonej sceny zlokalizowanej na działce nr 305, 306, 307 obr. 0012 Grodzisko Dolne, jedn. ewid. jednostka ewidencyjna 1180802\_2 Grodzisko Dolne.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

### 3. Stan formalno – prawny nieruchomości:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
305,306	0012 Grodzisko Dolne	Grodzisko Dolne	GMINA GRODZISKO DOLNE 37 – 306 Grodzisko Dolne 125a

### 4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sceny, widowni terenowej, montaż kontenerowego WC.

### 5. Analiza obszaru oddziaływania

#### 5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Usytuowanie projektowanej rozbudowy spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Przedmiotowe działki graniczą:

- od strony północnej z działką nr 199/1 - drogą wewnętrzną - proj. budynek zaplecza sceny znajdzie się w odległości 23,0m od tej granicy,
- od strony zachodniej z działką nr 3430/2 – proj. budynek zaplecza sceny znajdzie się w odl. 21,10m od tej granicy.
- od strony południowej działką nr 243/1 – drogą wewnętrzną - proj. budynek zaplecza sceny znajdzie w odległości 42,0m od tej granicy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.



## **5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:**

Ukształtowanie terenu dowiązано do istniejącej i sąsiadującej zabudowy oraz dróg wewnętrznych poprzez spadki poprzeczne i podłużne od 0,4% do 2%. W celu dowiązania się do istniejącego terenu wymagane jest wykonanie wykopów i nasypów wraz ze skarpami o pochyleniu 1:1,5 od strony wschodniej i zachodniej.

Nie wpływa się na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Wody opadowe z dachów odprowadzane powierzchniowo po terenie własnej działki, odwodnienie z części utwardzonych poprzez wpust chodnikowy oraz odwodnienia liniowe do kanalizacji deszczowej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),**

Lokalizacja projektowanej budowy budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek jednokondygnacyjny

Projektowana budowa sceny wraz z zadaszeniem nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniana. Najbliżej położony budynek znajduje się na działce nr 307 w odl. ok. 8,30m.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **5.4 Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W budynku zaplecza sceny brak jest pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **5.5 Komunikacja:**

Komunikacja spełnia wymagania §14 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr P 1259R na dotychczasowych zasadach, poprzez drogi wewnętrzne tj. działki nr ewid. 199/1 i 243/1, powiązanych komunikacyjnie z drogą powiatową P 1259 R.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Składowania śmieci jest zgodne z §23 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W granicach działki nie przewiduje się gromadzenia odpadów. Małe kosze na śmieci rozlokowane przy ciągach pieszych - opróżniane na bieżąco przez służby porządkowe na bazie przepisów obowiązujących w Gminie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.



### **5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Uzbrojenie techniczne terenu spełnia wymagania §26 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zaplecza sceny będzie przyłączony do sieci energetycznej, budynek kontenerowego WC do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Teren inwestycji oświetlony oraz odwodniony z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.8 Emisja hałasu**

Emisja hałasu spełnia wymagania §323, 324 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku odbywania imprez plenerowych typu koncerty chwilowa wartość poziomu hałasu może być większa od 85 dB - gdy oddziałuje ona krótki czas poziom ekspozycji na hałas nie będzie przekroczony.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.9 Emisja zanieczyszczeń**

Emisja zanieczyszczeń spełnia wymagania §310, 311 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynki nie będą ogrzewane.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania §212, 213 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 18 września 2015r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Klasyfikacja pożarowa obiektu zaplecza sceny ZL III. budynek niski, ilość kondygnacji - I.

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach – obiekt znajduje się w normatywnych odległościach od granic działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **6. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

opracowali

mgr inż. arch. **Robert Pelc**

upr. bud. nr Rz/A-04/05

sprawdzili:

mgr inż. arch. **Krzysztof Kilian**

upr. bud. nr A-09/01



### **13. INFORMACJA BIOZ.**

#### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**13.1. Nazwa inwestycji:** ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO O CHARAKTERZE KULTUROTWÓRCZYM OBEJMUJĄCE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY: ZADASZONA SCENA, WIDOWNIA TERENOWA Z ZAPLECZEM, KONTENEROWA TOALETA, CIĄGI SPACEROWE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ PARKOWA ORAZ OŚWIECZENIE TERENU

**13.2. Inwestor:** **GMINA GRODZISKO DOLNE**  
**37 – 306 Grodzisko Dolne 125a**

**13.3. Adres inwestycji:** **GRODZISKO DOLNE**  
dz. nr ewid. 7398, obr. 0012 Grodzisko Dolne,  
**jedn. ewid. 180802\_2..0012 Grodzisko Dolne**

**13.4. Jednostka projektowa:** **ARCONT Pracownia Projektowa**  
35-113 Rzeszów, ul. Jodłowa 28





### 13.5. 1 Opis robót.

- demontaż istniejącego ogrodzenie od strony południowej
- wykonanie przełożenia gazociągu
- wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznego
  - Budowa budynku zaplecza sceny
- zdjęcie humusu, wstępna niwelacja terenu,
- wytyczenie układu fundamentów, wykonanie i zabezpieczenie wykopów,
- wykonanie stóp, ław fundamentowych betonowych wylewanych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wykonanie planowanych przyłączy
- obsypanie i wykonanie wstępnej niwelacji terenu w sąsiedztwie budynku
- montaż słupów drewnianych,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż elementów więźby dachowej,
- wykonanie posadzki na gruncie z warstwami izolacyjnymi
- montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- montaż stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ◆ Budowa zadaszenia sceny
- wykonanie fundamentów zadaszenia sceny,
- wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- montaż poszycia z membrany PVC.
  - Montaż kontenerowego WC
  - Ukształtowanie terenu, alejki, mała architektura, zieleń
- wykonanie nawierzchni nowych chodników i schodów terenowych
- montaż elementów wyposażenia (kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) zgodnie z dokumentacją i wytycznymi producenta
- uzupełnienie i niwelacja docelowa nawierzchni i gruntów
- wWykonanie nasadzeń drzew i krzewów, założenie trawników.

Po zakończeniu wszystkich prac przyległy teren doprowadzić do porządku zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami.



### 13.5.2 wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji nie ma obiektów budowlanych.

### 13.5.3 wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przez teren inwestycji przebiegają sieci infrastruktury tech. do pozostawienia, zabezpieczone lub ominięte zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz sieć gazowa w części do przebudowy.

### 13.5.4 wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zakres i charakter związany z realizacją przedmiotowej inwestycji nie stwarza potencjalnych zagrożeń w trakcie wykonywania robót budowlanych. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wykopów pod fundamenty, wykonywanie prac na wysokości, w pobliżu przebiegających sieci zgodnie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

### 13.5.5 wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- organizacja w razie potrzeby indywidualnych szkoleń pracowników w zakresie BHP przy wykonywaniu robót niebezpiecznych
- wyposażenie pracowników w odpowiednie do rodzaju zagrożeń środki ochrony indywidualnej (odzież ochronnej, okularów, kasków ochronnych, ochraniaczy itp.)

### 13.5.6 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- właściwe oznaczenie terenu budowy (ogrodzenia, taśmy i tablice informacyjne i ostrzegawcze, tymczasowe dojazdy utwardzone)
- opracowanie właściwego harmonogramu prac oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania prac budowlanych
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem robót kierownika budowy oraz majstrów budowlanych

opracował:

mgr inż. arch. **Robert Pelc**

upr. bud. nr Rz/A-04/05