**Załącznik nr 4**

UMOWA Nr …………….

Zawarta w dniu ……………………………………….. w Grodzisku Dolnym

pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Barbary w Grodzisku Dolnym,   
37-306 Grodzisko Dolne 248

którą reprezentuje ks. Jana Kuca, Proboszcz parafii – zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………..

którą reprezentuje ………..………………………………………………….. – zwanego dalej Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać ***„Konserwację polichromii ściennej w kościele parafialnym pw. Św. Barbary w Grodzisku Dolnym” .***

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu Ofertowym wraz   
z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

3. Dla zobrazowania zakresów wykonywanych prac konserwacyjnych Wykonawca sporządzi   
i dostarczy Zamawiającemu dokumentacje fotograficzne (2 komplety) dotyczące stanu wystroju przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz po zakończeniu konserwacji.

§ 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru usługi dokonana Komisja z ramienia Zamawiającego i Wykonawca na druku komisyjnego odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole z komisyjnego odbioru.

§ 3

Termin realizacji zadania: od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2024r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową netto …………… zł, plus podatek VAT w wysokości ……………… zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ………………….… zł (słownie: ……………….……… złotych ………/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
3. Podstawą do wypłaty **pierwszej** transzy wynagrodzenia w kwocie ……………. zł brutto ze środków własnych Zamawiającego będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy   
   w harmonogramie. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wypłaty **drugiej** transzy wynagrodzenia w kwocie …………… zł brutto będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w  ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie. Wykonawca   
   po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość drugiej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 50% przyznanej kwoty dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zamawiający ureguluje zobowiązania wobec Wykonawcy po otrzymaniu transzy tej dotacji z budżetu Gminy Grodzisko Dolne.
5. **Trzecia** transza wynagrodzenia w kwocie …………………zł zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej   
   do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1. Zamawiający ureguluje zobowiązania wobec Wykonawcy po otrzymaniu transzy dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków   
   z budżetu Gminy Grodzisko Dolne.
6. Parafia nie dysponuje i nie będzie dysponować własną kwotą konieczną do uregulowania drugiej i trzeciej transzy wynagrodzenia w przypadku nie otrzymania środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
8. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczaną za wykonanie usług objętych zapytaniem ofertowym jak wyżej, nie podlegającą negocjacjom stron w okresie realizacji umowy.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający ureguluje zobowiązania wobec Wykonawcy po otrzymaniu dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z budżetu Gminy Grodzisko Dolne.
11. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił …………………………………………………………. 2. Wyżej wymienione osoby nie mają prawa poszerzenia lub ograniczenia zakresu prac. Mogą w tych sprawach wyłącznie występować z pisemnymi wnioskami do Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane do renowacji wnętrza, w tym także skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych podczas komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu za wykonany przedmiot umowy gwarancji wynoszącej …………………..… miesięcy licząc od daty komisyjnego odbioru końcowego. 2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu. 3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą tylko wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy. 4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC). 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,   
w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do komisyjnego odbioru końcowego następujące dokumenty:

1. oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy oraz osiągniętych efektach dokumentacje fotograficzne zgodne z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
2. atesty lub świadectwa jakości dostarczonych materiałów lub części.

2. Zamawiający zobowiązuje się zorganizować odbiór końcowy przedmiotu umowy. Jeżeli   
w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.

3. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady umożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Strony postanawiają, że z czynności komisyjnego odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, w tym zakresu zamówienia, mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalna jest również pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzenie niekorzystnych dla Zamawiającego postanowień do umowy   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej   
z niniejszej umowy na osobę trzecią. 4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. zapytanie ofertowe,
2. oferta wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego wraz z załącznikami.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

………………………………………. …………………………………………..